

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PESETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II	6
KARAKTERISTIK RUANG SISA DAN SEKTOR INFORMAL	6
2.1. Pengertian Sektor Informal.....	6

2.1.1.	Ciri-Ciri dan Karakteristik Sektor Informal	7
2.1.2.	Jenis dan Bentuk Sektor Informal	8
2.1.3.	Lokasi Keberadaan Usaha Sektor Informal.	9
2.1.4.	Pedagang Kaki Lima (PKL) Sebagai Aktivitas Sektor Informal.	9
2.1.5.	Jenis Barang Dagangan Kaki Lima.....	10
2.1.6.	Bentuk Sarana Perdagangan Yang Digunakan PKL	12
2.1.7.	Ukuran Penggunaan Ruang Aktivitas PKL.	13
2.1.8.	Pola Penyebaran PKL	13
2.1.9.	Sifat Pelayanan PKL.	15
2.1.10.	Pilihan Ruang Aktivitas PKL	16
2.2.	Penggunaan Istilah Ruang Sisa (<i>Leftover Space</i>) dan Definisinya	17
2.3.	Jenis dan bentuk ruang sisa.	18
2.3.1.	Space on Top.....	19
2.3.2.	Underneath	19
2.3.3.	Space In-Between.....	20
2.3.4.	Space around	20
2.4.	Kesimpulan Teori Pemanfaatan Ruang Sisa untuk Sektor Informal.....	20
BAB III	.....	25
STUDI KASUS	.....	25
3.1.	Pemilihan lokasi	25
3.2.	Aktivitas pejalan kaki.	28
3.3.	Jenis-jenis ruang sisa di Blok M.....	29
3.4.	Aktivitas PKL di Blok M.	33
3.5.	Ruang sisa yang berpotensi untuk di gunakan PKL.....	35
3.6.	Kesimpulan.....	37
BAB IV	.....	40
STRATEGI DESAIN	.....	40
4.1.	Blok M.....	40

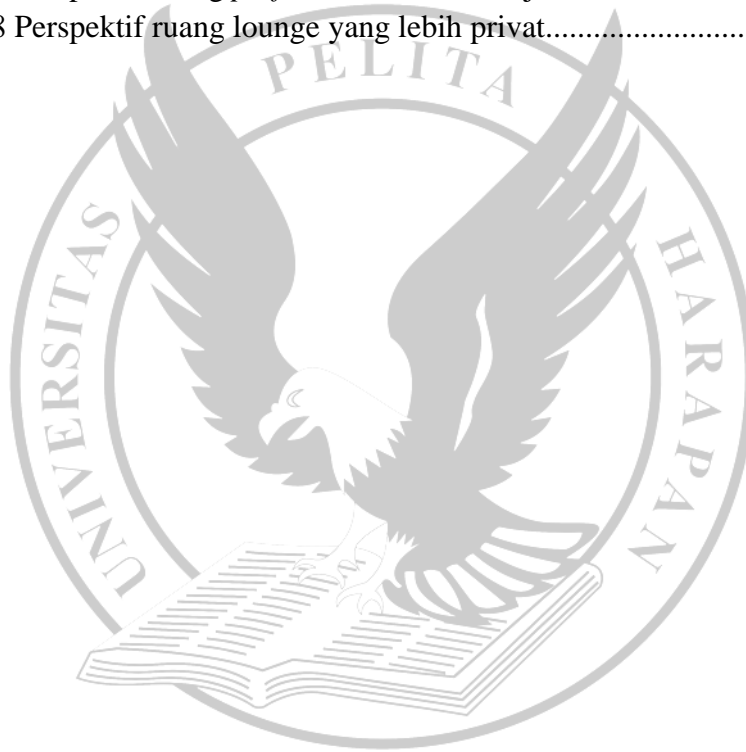
4.2.	Simulasi PKL pada ruang sisa di Blok M	42
4.3.	Simulasi PKL pada ruang sisa di samping Blok M Square.....	42
4.3.1.	Diantara dua sisi bangunan	43
4.3.2.	Di samping bangunan.....	47
4.3.3.	Ruang sisa diantara 3 sisi bangunan.	49
4.4.	Simulasi PKL pada ruang sisa di samping bangunan Pasaraya Grande.....	51
4.5.	Ruang sisa pada lahan hijau sebagai sebuah <i>node</i>	53
4.6.	Simulasi PKL pada ruang sisa di halte bus taman Martha Tiahahu	54
4.7.	Pembagian tahapan pengembangan ruang sisa	55
4.8.	Strategi desain site.....	56
4.8.1.	Koneksi ruang sisa dengan jalur utama.....	57
4.8.2.	Koneksi vertikal dengan Blok M Mall.....	58
4.8.3.	Koneksi Horizontal antar ruang sisa.	60
4.8.4.	Kanopi pada korridor blok M.....	61
BAB V	.....	63
PERANCANGAN RUANG SISA BLOK M BAGI PEDAGANG KAKI LIMA		63
5.1.	Desain ruang sisa bagi pedagang kaki lima.....	63
5.2.	Lantai Ground	67
5.3.	Desain pada jalur aksis MRT-Pasaraya	69
5.4.	Jalur mobil dan kebutuhan lahan parkir	71
5.5.	Landmark	73
5.6.	Basemen satu	76
5.7.	Basemen dua	78
BAB VI	.....	79
6.1.	Kesimpulan	79
6.2.	Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	.....	82
Lampiran	.....	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Jenis-jenis bentuk sarana berdagang PKL.....	12
Gambar 2. 2 Pola penyebaran PKL berkelompok.....	14
Gambar 2. 3 Pola penyebaran PKL linear.....	15
Gambar 2. 4. Tipe-Tipe Ruang Sisa Kota.....	18
Gambar 2. 5 The High Line	19
Gambar 3. 1 Pusat-pusat aktivitas di area Blok M.....	26
Gambar 3.2 Peta Blok M dan Cipete	27
Gambar 3. 3 Diagram keberadaan terminal Bus dan MRT.....	27
Gambar 3. 4 Sirkulasi Aktivitas Pedestrian Pada Jalur Penghubung Nodes di Blok M	28
Gambar 3. 5 Lokasi Ruang Sisa di Bawah Stasiun MRT Blok M.....	29
Gambar 3. 6 Ruang Sisa di Bawah Stasiun MRT Blok M.....	29
Gambar 3. 7 Ruang Sisa Pada Halte Bus di Depan Taman Martha Tiahahu.....	30
Gambar 3. 8 Ruang Sisa di samping bangunan mall blok M.....	31
Gambar 3. 9 Ruang Sisa di samping bangunan mall blok M.....	31
Gambar 3. 10 Ruang sisa di antara tiga sisi bangunan.....	32
Gambar 3. 11 Ruang sisa di sebelah bangunan Pasaraya Grande.....	32
Gambar 3. 12 Ruang sisa terbuka hijau.	33
Gambar 3. 13 Jenis Sarana fisik dagangan serta barang dagangan di Blok M	34
Gambar 3. 14 Ruang sisa yang berpotensi untuk digunakan PKL.....	35
Gambar 3. 15 Ruang sisa di samping Blok M square	36
Gambar 3. 16 Ruang sisa di samping Blok M Square	36
Gambar 4. 1 Axonometri ruang sisa di Blok M.....	40
Gambar 4. 2 Jalur utama terletak pada axis stasiun MRT-Pasaraya Grande	41
Gambar 4. 3 Aktivitas pada sekitar ruang sisa Blok M Square	42
Gambar 4. 4 Lokasi ruang sisa antara dua sisi bangunan	43
Gambar 4. 5 Ruang PKL gerobak /kios pada ruang antara dua sisi (a) (kiri) dan (d) (kanan).....	44
Gambar 4. 6 Ruang PKL warung tenda pada (a) (kiri) dan (d) (kanan)	44
Gambar 4. 7 Penataan PKL kios/gerobak pada ruang (a) dan (d).....	45

Gambar 4. 8: Ruang antara dua sisi (b) atas dan (c) bawah	46
Gambar 4. 9 Axonometri simulasi PKL pada pada ruang (b).....	46
Gambar 4. 10 lokasi ruang sisa samping bangunan Blok M Square.....	47
Gambar 4. 11 Axonometri simulasi PKL pada ruang sisa samping Blok M Square..	48
Gambar 4. 12 Diagram denah zoning jenis barang dagangan.....	49
Gambar 4. 13 Lokasi ruang sisa di antara tiga sisi bangunan	49
Gambar 4. 14 Diagram penataan PKL pada ruang sisa di antara 3(tiga) sisi.....	50
Gambar 4. 15 Axonometri simulasi PKL pada ruang sisa di antara 3(tiga) sisi	51
Gambar 4. 16 Lokasi ruang sisa samping bangunan Pasaraya.....	51
Gambar 4. 17 Axonometri simulasi PKL pada Ruang sisa di samping bangunan Pasaraya.....	52
Gambar 4. 18 Lokasi lahan kosong.....	53
Gambar 4. 19 Axonometri lahan diagram lahan kosong sebagai sebuah node.....	54
Gambar 4. 20 Lokasi ruang sisa pada halte bus depan Taman Martha Tiahahu.....	54
Gambar 4. 21 Axonometri Simulasi PKL pada ruang sisa Halte Bus	55
Gambar 4. 22 Zonasi pembagian tahapan pengembangan ruang sisa.....	56
Gambar 4. 23 Tampak atas ruang sisa samping Blok M Square	57
Gambar 4. 24 Lahan parkir menjadi bagian site sebagai public space	58
Gambar 4. 25 potongan A-A.....	59
Gambar 4. 26 Gambar Denah garis potongan A-A.....	59
Gambar 4. 27 Gambar potongan void untuk memberi koneksi visual dan cahaya.....	60
Gambar 4. 28 Axonometri landmark sebagai penghubung site Blok M Square dengan lahan kosong	60
Gambar 4. 29 warna pada jalur sebagai definisi jalur penghubung <i>nodes</i> dan ruang sisa.....	61
Gambar 4. 30 Potongan konsep pengembangan jalur aksis.....	62
 Gambar 5. 1 Jalur pejalan kaki antar <i>nodes</i>	63
Gambar 5. 2 Tampak atas sunken plaza menunjukan dua ruang dalam plaza	64
Gambar 5. 3 Potongan C-C	65
Gambar 5. 4 Perspective ke Tangga dari arah Stasiun MRT ke plaza	65
Gambar 5. 5Potongan C-C	66
Gambar 5. 6 Perspektif masuk	67
Gambar 5. 7 Denah Ground Level	68
Gambar 5. 8Potongan perspektif dari arah MRT menunjukan kanopi dan jalur aksis	69

Gambar 5. 9 Potongan perspektif A-A menunjukkan kanopi, dan void-id yang menghubungkan antara levels dan ruang	70
Gambar 5. 10 Konsep underpass.....	71
Gambar 5. 11 taman depan kanopi.....	72
Gambar 5. 12 (a) potongan landmark, (B) aksonometri terurai	74
Gambar 5. 13 Perspektif landmark dari arah sunken plaza.....	75
Gambar 5. 14 perspektif landmark dari arah Pasaraya	75
Gambar 5. 15 Perspektif ruang <i>performance</i> ketika masuk dari tangga landmark	76
Gambar 5. 16 Denah Basemen 2.....	77
Gambar 5. 17 Perspektif ruang <i>performance</i> dari arah jembatan	78
Gambar 5. 18 Perspektif ruang lounge yang lebih privat.....	78



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Jenis Aktivitas Usaha Sektor Informal.....	8
Tabel 2. 2 Karakteristik barang dagangan Pedagang Kaki Lima.....	11
Tabel 2. 3 Kesimpulan karakteristik Ruang Sisa	10
Tabel 2. 4 Kesimpulan hubungan ruang sisa kota dan PKL	22
Table 2. 5 Kesimpulan hubungan ruang sisa kota dan PKL (lanjutan).....	23
Table 2. 6 Kesimpulan Bab 2 (lanjutan)	24



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Denah Blok	87
Lampiran 2 Denah lantai ground.....	88
Lampiran 3 Denah Basement 1	89
Lampiran 4 Denah basement 2.....	90
Lampiran 5 Potongan A-A	91
Lampiran 6 Potongan B-B	92
Lampiran 7 Potongan C-C	93
Lampiran 8 Potongan D-D	94
Lampiran 9 Potongan Prinsip.....	95

