

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Sistematika Penulisan	7
BAB II	9
KAJIAN PUSAT OTOMOTIF TERPADU DENGAN PENDEKATAN HEALTHY BUILDING	9
2.1 Aktivitas Komunitas Otomotif.....	10
2.1.1 Karakter Komunitas Otomotif	15
2.2 Healthy Building	16
2.3 Program dan Penataan Ruang	18
2.3.1 Program Ruang	19
2.3.1.1 Ruang Luar.....	19
2.3.1.2 Ruang Dalam.....	21
2.3.2 Ruang Komunal	22
2.3.2.1 Ruang Primer atau Aktif	22
2.3.2.2 Ruang sekunder atau pasif	23

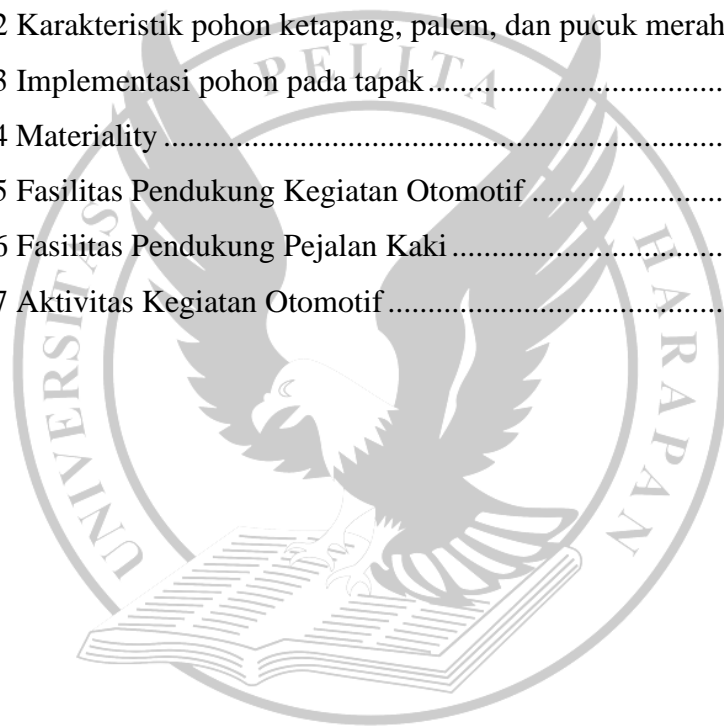
2.4 Sirkulasi dan Aksesibilitas	26
2.4.1 Jenis Sirkulasi	26
2.4.2 Teori <i>Linkage</i>	27
2.5 Penghawaan.....	28
2.5.1 Buatan	28
2.5.2 Alami.....	29
2.7 Kesimpulan	29
BAB III.....	36
PROSES PENELITIAN	36
3.1 Studi Preseden.....	36
3.1.1 Studi Preseden Bangunan Otomotif.....	36
3.1.1.1 Zona	36
3.1.1.2 Aktivitas dan target pengguna.....	38
3.1.1.3 Ruang komunal	39
3.1.1.4 Sirkulasi dan Aksesibilitas	39
3.1.1.5 Pencahayaan.....	41
3.1.1.6 Penghawaan.....	42
3.1.2 Studi Preseden Strategi <i>Healthy Building</i>	44
3.1.2.1 Ventilasi	44
3.1.2.2 Kualitas udara.....	45
3.1.2.3 Kesehatan termal.....	46
3.1.2.4 Kelembapan.....	46
3.1.2.5 Kebisingan	47
3.1.2.6 Pencahayaan dan pandangan.....	47
3.2 Kesimpulan Studi Preseden.	48
BAB IV	53
STRATEGI DESIGN BANGUNAN OTOMOTIF DENGAN PENDEKATAN <i>HEALTHY BUILDING</i>	53
4.1 Aspek Kontekstual	53
4.1.1 Strategi Pemilihan Tapak.....	54
4.2 Aspek Formal.....	56
4.2.1 Strategi Bentuk.....	56

4.2.2 Strategi Fasad	57
4.2.3 Strategi Material.....	58
4.3 Aspek Spasial	59
4.3.1. Strategi Program ruang	59
4.3.2 Strategi Sirkulasi	62
4.4 Aspek Teknikal	63
4.4.1 Strategi Pencahayaan	63
4.4.2 Strategi Penghawaan	64
4.4.3 Strategi Healthy Building.....	65
BAB V.....	67
PROSES PERANCANGAN BANGUNAN PUSAT OTOMOTIF (MOTOR) DENGAN PENDEKATAN <i>HEALTHY BUILDING</i>.....	67
5.1 Proses Desain	67
5.2 Penerapan Konsep Bangunan.....	68
5.2.1 Konsep Perancangan Massa Bangunan.....	68
5.2.2 Program ruang	69
5.2.3 Sirkulasi	72
5.2.4 Konsep Healthy Building.....	73
5.2.4.1 Vegetasi.....	75
5.2.4.2 Materiality	77
5.3 Fasilitas Pendukung	77
5.4 Aktivitas Komunitas Motor	78
BAB VI.....	80
KESIMPULAN DAN SARAN	80
6.1 Kesimpulan	80
6.2 Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN 1.....	86

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Komunitas motor sedang kopdar di jalan raya.....	3
Gambar 1.2 Kapasitas kendaraan yang parkir.....	3
Gambar 1.3 Gangguan sosial terhadap pengguna jalan	4
Gambar 1.4 Kegiatan balap liar di jalan raya.....	4
Gambar 2.1 Kapasitas kendaraan yang parkir.....	13
Gambar 2.2 Presentase Kebutuhan Ruang dan Ruang Komunal.....	24
Gambar 2.3 Ilustrasi Sirkulasi Menembus Ruang.....	26
Gambar 2.4 Ilustrasi Sirkulasi Melewati Ruang.	27
Gambar 2.5 Ilustrasi Teori Linkage.	27
Gambar 2.6 Ilustrasi penghawaan buatan dan alami.....	28
Gambar 3.1 Denah Lantai Mall Glodok Kemayoran.....	36
Gambar 3.2 Ruang komunal di Mall MGK.	39
Gambar 3.3 Sirkulasi vertikal kendaraan di Mall MGK.....	40
Gambar 3.4 Sirkulasi vertikal manusia di Mall MGK.	40
Gambar 3.5 Sirkulasi horizontal di Mall MGK.....	40
Gambar 3.6 Ilustrasi pencahayaan di Mall MGK.....	41
Gambar 3.7 Ilustrasi pencahayaan di Mall MGK.	42
Gambar 3.8 Kantor Renson.....	44
Gambar 3.9 Sistem Ventilasi pada Renson.....	45
Gambar 3.10 Sistem Ventilasi yang mempengaruhi kualitas udara.	45
Gambar 3.11 Sun Protection pada Renson.	46
Gambar 3.12 Material pada Renson.....	47
Gambar 3.13 Ventilasi yang mempengaruhi akustik.	47
Gambar 3.14 Ventilasi yang mempengaruhi Lighting dan Views.....	48
Gambar 5.1 Proses desain draft massa bangunan	68
Gambar 5.2 Tampak atas massa bangunan	69
Gambar 5.3 Tampak samping massa bangunan	69

Gambar 5.4 Diagram program ruang	70
Gambar 5.5 Bubble Diagram Program Ruang	71
Gambar 5.6 Diagram ruang primer dan sekunder	72
Gambar 5.7 Ruang yang terindikasi polusi	73
Gambar 5.8 Penerapan vegetasi di tapak	73
Gambar 5.9 Ruang dalam dengan penghawaan alami	74
Gambar 5.10 Sistem supply-transit-buang pada ruang dengan penghawaan alami	74
Gambar 5.11 Kecepatan angin ditapak	75
Gambar 5.12 Karakteristik pohon ketapang, palem, dan pucuk merah	75
Gambar 5.13 Implementasi pohon pada tapak	76
Gambar 5.14 Materiality	77
Gambar 5.15 Fasilitas Pendukung Kegiatan Otomotif	78
Gambar 5.16 Fasilitas Pendukung Pejalan Kaki	78
Gambar 5.17 Aktivitas Kegiatan Otomotif	76



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Aktivitas komunitas otomotif beserta kriteria ruang.....	15
Tabel 2.2	Analisis program ruang	19
Tabel 2.3	Analisis ruang primer	23
Tabel 2.4	Analisis ruang sekunder	24
Tabel 2.5	Kebutuhan ruang untuk mewadahi aktivitas komunitas otomotif	25
Tabel 2.6	Parameter dan indikator sirkulasi.....	28
Tabel 2.7	Parameter dan indikator penghawaan	29
Tabel 2.8	Kesimpulan Aktivitas Komunitas Otomotif	30
Tabel 2.9	Kesimpulan Healthy Building beserta penerapan pada desain	32
Tabel 2.10	Kesimpulan persyaratan kebutuhan ruang sesuai dengan Healthy Building.....	33
Tabel 3.1	Zona Mall MGK.....	37
Tabel 3.2	Tabel aktivitas di Mall MGK.....	38
Tabel 3.3	Tabel pencahayaan di Mall MGK	41
Tabel 3.4	Tabel penghawaan di Mall MGK.....	43
Tabel 4.1	Kriteria pemilihan tapak.....	53
Tabel 4.2	Strategi pemilihan tapak.....	55
Tabel 4.3	Strategi perancangan bentuk	56
Tabel 4.4	Strategi perancangan fasad.....	57
Tabel 4.5	Strategi pemilihan material	58
Tabel 4.6	Strategi perancangan program ruang	59
Tabel 4.7	Strategi perancangan kebutuhan ruang.	60
Tabel 4.8	Strategi perancangan ruang komunal.....	61
Tabel 4.9	Strategi perancangan sirkulasi	62
Tabel 4.10	Strategi perancangan pencahayaan	63
Tabel 4.11	Strategi perancangan penghawaan	64
Tabel 4.12	<i>Strategi perancangan Healthy Building</i>	65

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1

Gambar kerja Perancangan Pusat Otomotif bagi Komunitas Motor dengan Pendekatan <i>Healthy Building</i>	86
---	----

