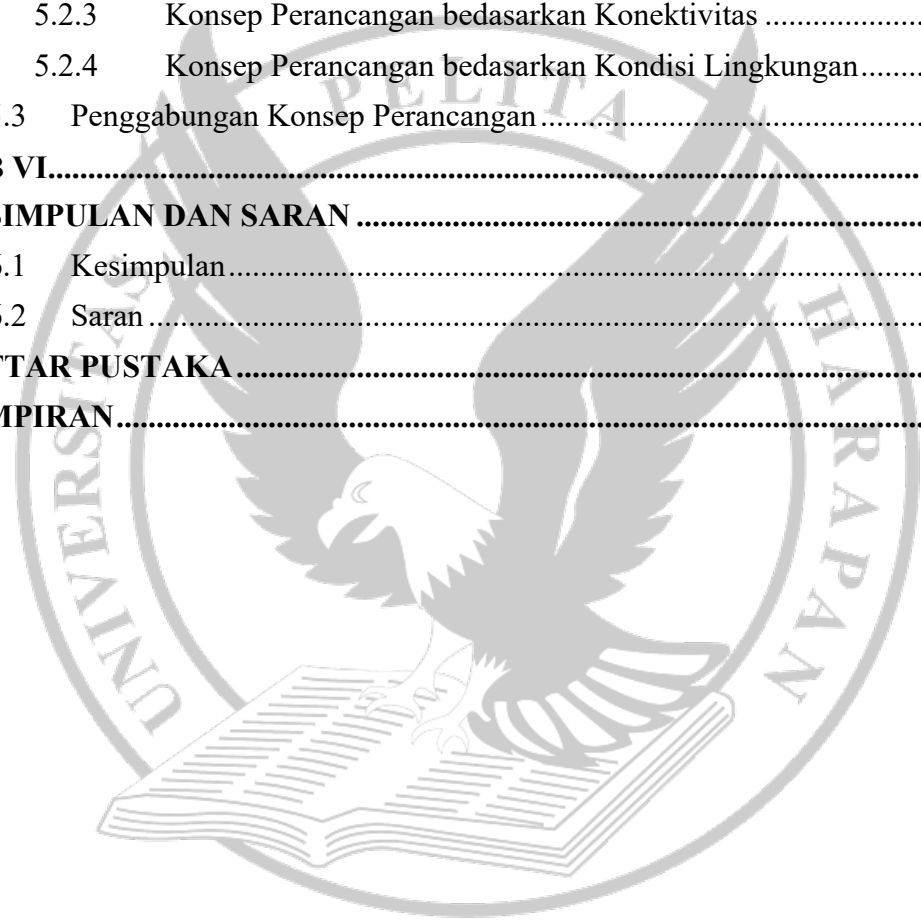


## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR .....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
1.5 Kerangka Berpikir.....	6
<b>BAB II</b> .....	<b>7</b>
<b>REGENERASI <i>LOST SPACE</i> BEDASARKAN KONEKTIVITAS DAN <i>URBAN EMPATHY SPACE</i></b> .....	<b>7</b>
2.1 Konektivitas.....	7
2.1.1 Variabel Pembentuk Konektivitas.....	8
2.2 <i>Lost space</i> .....	13
2.2.1 Klasifikasi Dasar dari <i>Lost Space</i> .....	14
2.2.2 Dampak <i>Lost Space</i> pada Ruang Kota.....	15
2.3 <i>Empathy Space</i> .....	15
2.3.1 Tujuan dan Aspek Pembentuk <i>Empathy Space</i> .....	16
2.3.2 <i>Social Potential</i> .....	17
2.3.3 <i>Cultural Potential</i> .....	18
2.3.3 <i>Economic Potential</i> .....	19
2.4 Regenerasi <i>Lost Space</i> Sebagai <i>Empathy Space</i> dan Konektivitas .....	19
2.4.1 <i>Katalog Lost Space dengan Bentuk dan Kriteria Potensi</i> .....	21

<b>BAB 3 .....</b>	<b>26</b>
<b>STUDI PRESEDEN TRANSFORMASI <i>LOST SPACE</i> UNTUK MENINGKATKAN KONEKTIVITAS.....</b>	<b>26</b>
3.1    Cheonggyecheon Stream .....	26
3.1.1    Pembentukan <i>Lost Space</i> pada Cheonggyecheon-ro .....	27
3.1.2    Strategi Transformasi dan Perkembangan Potensi .....	28
3.1.3    Dampak Transformasi terhadap Konektivitas Kawasan.....	30
3.2    The High Line.....	35
3.2.1    Pembentukan <i>Lost Space</i> pada 10 <sup>th</sup> Avenue .....	36
3.2.2    Strategi Transformasi dan Perkembangan Potensi .....	37
3.2.3    Dampak Transformasi terhadap Konektivitas Kawasan.....	39
3.3    Miyashita Park.....	43
3.3.1    Pembentukan <i>Lost Space</i> pada Miyashita Park .....	44
3.3.2    Strategi Transformasi dan Perkembangan Potensi .....	45
3.3.3    Dampak Transformasi terhadap Konektivitas Kawasan.....	48
3.4    Shanghai Xuhui District .....	52
3.4.1    Pembentukan <i>Lost Space</i> pada Xuhui District.....	52
3.4.2    Strategi Transformasi dan Perkembangan Potensi .....	53
3.4.3    Dampak Transformasi terhadap Konektivitas Kawasan.....	55
3.5    Kesimpulan Kriteria Strategi Desain.....	59
<b>BAB IV .....</b>	<b>61</b>
<b>STRATEGI TRANSFORMASI <i>LOST SPACE</i> UNTUK MENINGKATKAN KONEKTIVITAS .....</b>	<b>61</b>
4.1    Strategi Transformasi .....	61
4.1.1    Transformasi <i>Geographical Void, Under Flyover</i> dan <i>Large Scale Plot</i> .....	61
4.1.2    Transformasi <i>Residual Space, Under Flyover</i> dan <i>Large Scale Plot</i> .....	65
4.1.3    Transformasi <i>Interstitial Space</i> pada <i>Megablock</i> .....	67
4.1.4    Transformasi <i>Residual Space, Under Flyover</i> dan <i>Podium Passages</i> .....	70
4.2    Strategi Kontekstual dan Pemilihan Tapak .....	73
4.2.1    Pemetaan <i>Lost Space</i> pada Tapak.....	74
4.2.2    Strategi Massa Bangunan.....	74
4.2.3    Strategi Penerapan pada Tapak.....	76
<b>BAB V.....</b>	<b>78</b>

<b>PROSES DESAIN DALAM TRANSFORMASI <i>LOST SPACE</i> UNTUK MENINGKATKAN KONEKTIVITAS.....</b>	<b>78</b>
5.1 Pendekatan Perancangan .....	78
5.1.1 Pendekatan Pengguna .....	78
5.1.2 Pendekatan Geografis .....	79
5.2 Penerapan Konsep Perancangan.....	80
5.2.1 Konsep Perancangan berdasarkan Kebutuhan Pengguna .....	80
5.2.2 Konsep Perancangan berdasarkan Titik Akses .....	81
5.2.3 Konsep Perancangan berdasarkan Konektivitas .....	82
5.2.4 Konsep Perancangan berdasarkan Kondisi Lingkungan.....	82
5.3 Penggabungan Konsep Perancangan.....	83
<b>BAB VI.....</b>	<b>87</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>87</b>
6.1 Kesimpulan.....	87
6.2 Saran.....	89
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>91</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>96</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 - Kerangka Berpikir.....	6
Gambar 2.4 1 - Diagram pengertian <i>lost space</i> .....	20
Gambar 2.4 2 - Diagram regenerasi <i>lost space</i> .....	21
Gambar 2.4 3 - Diagram katalog <i>lost space</i> .....	24
Gambar 3.2.1 - Kondisi Cheonggye sebelum dan sesudah transformasi.....	27
Gambar 3.2.2 - Eksisting aliran sungai tahun 1950 .....	28
Gambar 3.2.3 - Diagram proses pembentukan dan klasifikasi bentuk <i>lost space</i> .	28
Gambar 3.2.4 - Diagram strategi transformasi pada Cheonggyecheon .....	29
Gambar 3.2.5 - Optimalisasi potensi sosial dengan program ruang .....	29
Gambar 3.2.6 - Optimalisasi potensi kultural dengan program ruang .....	29
Gambar 3.2.7 - Optimalisasi potensi ekonomi dengan program ruang.....	30
Gambar 3.2.8 - Museum, fitur air, tempat rekreasi dan lainnya .....	30
Gambar 3.2.9 - Diagram zonasi, sumber aktivitas dan jenisnya.....	31
Gambar 3.2.10 - Tampak kawasan berdasarkan kegunaannya.....	32
Gambar 3.2.11 – Diagram pola kawasan dan kontur tanah .....	32
Gambar 3.2.12 - Diagram analisa nodes & edges.....	34
Gambar 3.2.13 - Diagram jalur kendaraan dan titik konsentrasi node.....	34
Gambar 3.2.14 - Diagram titik akses dan jarak tempuh.....	35
Gambar 3.3.1 - Kondisi High Line sebelum dan sesudah transformasi.....	36
Gambar 3.3.2 - Sebelum dan sesudah jalur kereta ditinggikan.....	37
Gambar 3.3.3 - Diagram proses pembentukan dan klasifikasi bentuk <i>lost space</i> .	37
Gambar 3.3.4 - Diagram strategi transformasi pada High Line.....	38
Gambar 3.3.5 - Optimalisasi potensi sosial dengan program ruang .....	38
Gambar 3.3.6 - Optimalisasi potensi kultural dengan program ruang .....	38
Gambar 3.3.7 - Optimalisasi potensi ekonomi dengan program ruang.....	39
Gambar 3.3.8 - Ampitheater, taman, rel dan lainnya .....	39
Gambar 3.3.9 - Diagram zonasi, sumber aktivitas dan jenisnya.....	40

Gambar 3.3.10 - Diagram pola kawasan dan kontur tanah .....	40
Gambar 3.3.11 - Diagram analisa nodes & edges .....	42
Gambar 3.3.12 - Diagram titik akses dan jarak tempuh.....	43
Gambar 3.3.13 - Lokasi sekitar dan moda transportasi.....	43
Gambar 3.4 1 - Kondisi Miyashita Park sebelum dan sesudah transformasi.....	44
Gambar 3.4 2 - Rel kereta di samping taman.....	45
Gambar 3.4 3 - Diagram proses pembentukan dan klasifikasi lost space.....	45
Gambar 3.4 4 - Diagram strategi transformasi pada Miyashita Park.....	46
Gambar 3.4 5 - Optimalisasi potensi sosial dengan program ruang .....	47
Gambar 3.4 6 - Optimalisasi potensi kultural dengan program ruang .....	47
Gambar 3.4 7 - Optimalisasi potensi ekonomi dengan program ruang.....	47
Gambar 3.4 8 - Taman, retail, hotel dan lainnya.....	47
Gambar 3.4 9 - Diagram zonasi, sumber aktivitas dan jenisnya.....	48
Gambar 3.4 10 - Tampak kawasan berdasarkan kegunaannya.....	49
Gambar 3.4 11 - Diagram pola kawasan dan kontur tanah .....	49
Gambar 3.4 12 - Diagram analisa nodes & edges .....	50
Gambar 3.4 13 - Diagram transportasi dan titik akses .....	50
Gambar 3.4 14 - Diagram titik akses, jarak tempuh dan moda transportasi .....	51
Gambar 3.5 1 - Kondisi Xuhui District sebelum dan sesudah transformasi .....	52
Gambar 3.5 2 - Bangunan eksisting .....	53
Gambar 3.5 3 - Diagram proses pembentukan dan klasifikasi bentuk lost space .	53
Gambar 3.5 4 - Diagram strategi transformasi pada Xuhui District .....	54
Gambar 3.5 5 - Optimalisasi potensi sosial dengan program ruang .....	54
Gambar 3.5 6 - Optimalisasi potensi kultural dengan program ruang .....	54
Gambar 3.5 7 - Optimalisasi potensi ekonomi dengan program ruang.....	55
Gambar 3.5 8 - Ampitheater, kafe, jalur olah raga dan lainnya .....	55
Gambar 3.5 9 - Diagram zonasi, sumber aktivitas dan jenisnya.....	56
Gambar 3.5 10 - Tampak kawasan sekitar Xuhui District.....	56
Gambar 3.5 11 – Diagram struktur kawasan secara mikro .....	57
Gambar 3.5 12 - Diagram analisis nodes & edges .....	58

Gambar 3.5 13 - Diagram titik akses dan jarak tempuh.....	59
Gambar 4.3 1 – Skenario 1: Geographical, large scale & flyover void .....	62
Gambar 4.3 2 – Diagram strategi aksesibilitas.....	62
Gambar 4.3 3 - Diagram strategi mobilitas.....	63
Gambar 4.3 4 - Diagram strategi pembentukan edges .....	63
Gambar 4.3 5 - Diagram strategi keperluan ruang .....	64
Gambar 4.3 6 - Diagram strategi penggunaan ruang .....	64
Gambar 4.3 7 - Skenario 2: Residual, flyover dan large scale void.....	65
Gambar 4.3 8 - Diagram strategi aksesibilitas .....	65
Gambar 4.3 9 - Diagram strategi mobilitas.....	66
Gambar 4.3 10 - Diagram strategi pembentukan edges .....	66
Gambar 4.3 11 - Diagram strategi keperluan ruang .....	67
Gambar 4.3 12 - Diagram strategi penggunaan ruang .....	67
Gambar 4.3 13 - Skenario 3: Interstitial space.....	68
Gambar 4.3 14 - Diagram strategi aksesibilitas .....	68
Gambar 4.3 15 - Diagram strategi mobilitas.....	69
Gambar 4.3 16 - Diagram strategi pembentukan edges .....	69
Gambar 4.3 17 - Diagram strategi keperluan ruang .....	70
Gambar 4.3 18 - Diagram strategi penggunaan ruang .....	70
Gambar 4.3 19 - Skenario 4: Residual, flyover dan podium passages.....	71
Gambar 4.3 20 - Diagram strategi aksesibilitas .....	71
Gambar 4.3 21 - Diagram strategi mobilitas.....	72
Gambar 4.3 22 - Diagram strategi pembentukan edges .....	72
Gambar 4.3 23 - Diagram strategi keperluan ruang .....	73
Gambar 4.3 24 - Diagram strategi penggunaan ruang .....	73
Gambar 4.3 25 - Katalog lost space .....	73
Gambar 4.3 26 – Pemetaan lost space pada tapak .....	74
Gambar 4.3 27 – Strategi Massa Bangunan .....	75
Gambar 4.3 28 - Strategi massa pada bangunan Hub .....	75
Gambar 4.3 29 – Strategi massa pada Supporting Hub .....	76

Gambar 4.3 30 – Strategi massa pada Connector .....	76
Gambar 4.3 31 - Strategi penerapan pada tapak .....	77
Gambar 5.1 1 - Pendekatan pengguna.....	78
Gambar 5.1 2 - Hubungan antara pejalan kaki dan kendaraan .....	79
Gambar 5.1 3 - Pendekatan geografis .....	79
Gambar 5.1 4 - Pemanfaatan ruang dipinggir sungai.....	80
Gambar 5.2 1 - Konsep berdasarkan kebutuhan pengguna .....	81
Gambar 5.2 2 - Konsep berdasarkan kebutuhan titik akses.....	81
Gambar 5.2 3 - Konsep berdasarkan konektivitas .....	82
Gambar 5.2 4 - Konsep berdasarkan kondisi lingkungan.....	83
Gambar 5.3 1 - Program pendukung kawasan .....	83
Gambar 5.3 2 - Blockplan pengembangan konsep.....	84
Gambar 5.3 3 - Potongan perspektif <i>connector</i> .....	84
Gambar 5.3 4 - Potongan <i>urban park</i> dibawah kolong jembatan .....	85
Gambar 5.3 5 - Potongan <i>connector</i> antara bangunan co-working dengan eksisting .....	85
Gambar 5.3 6 - Aksonometri detail bangunan hub utama .....	86
Gambar 5.3 7 - Aksonometri exploded penggabungan massa.....	86

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. 1 Indikator <i>Linkage</i> .....	9
Tabel 2.1. 2 Indikator <i>Accessibility</i> .....	10
Tabel 2.1. 3 Indikator <i>Least Angle</i> (Terukur) .....	11
Tabel 2.1. 4 Indikator <i>Least Angle</i> (Tidak Terukur) .....	11
Tabel 2.1. 5 Indikator <i>Centrality</i> .....	12
Tabel 2.2. 1 Identifikasi & Penentuan <i>Lost Space</i> .....	14
Tabel 2.3. 1 Variabel & Indikator <i>Social Potential</i> .....	17
Tabel 2.3. 2 Variabel & Indikator <i>Cultural Potential</i> .....	18
Tabel 2.3. 3 Variabel & Indikator <i>Economic Potential</i> .....	19
Tabel 2.4. 1 Matriks Hubungan <i>Lost Space</i> dengan Potensi .....	21
Tabel 2.4. 2 Kriteria Konektivitas .....	24

