

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....	3
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	4
ABSTRAK .....	5
<i>ABSTRACT</i> .....	6
DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR GAMBAR.....	10
DAFTAR TABEL.....	12
DAFTAR LAMPIRAN .....	13
BAB I.....	14
PENDAHULUAN.....	14
1.1 Latar Belakang.....	14
1.2 Rumusan Masalah.....	16
1.3 Tujuan Penelitian.....	18
1.4 Manfaat Penelitian.....	18
1.5 Sistematika Penulisan.....	19
BAB II .....	21
Hubungan konektivitas ruang transisi pada kawasan bantaran sungai Tanah Abang.....	21
2.1 Ruang transisi.....	21
2.2 Ruang terbuka hijau.....	22
2.3 Karakter sungai.....	24
2.4 Relasi antar topik.....	27
2.5 Studi preseden .....	31
2.6 Kesimpulan bab 2.....	60
BAB III.....	60
3.1 Metode Penelitian Yang Digunakan.....	61
3.2 Metode Kualitatif.....	61
3.3 Metode Analisis Data .....	62

<b>3.4 Studi kasus .....</b>	<b>62</b>
3.4.1 <i>Kondisi sungai saat ini.....</i>	62
3.4.2 <i>Mengetahui faktor-faktor banjir .....</i>	63
3.4.3 <i>Kondisi stasiun tanah abang.....</i>	63
3.4.4 <i>Kondisi jalur inspeksi sungai.....</i>	64
3.4.5 <i>Konektivitas antar ruang.....</i>	65
<b>3.5 Teori yang dipakai .....</b>	<b>66</b>
3.5.1 <i>Alasan pengolahan.....</i>	66
3.5.2 <i>Tujuan mengolah bantaran sungai Tanah Abang.....</i>	66
3.5.3 <i>Pengaruh RTH pada kawasan stasiun tanah abang.....</i>	67
<b>3.6 Strategi Perencanaan.....</b>	<b>68</b>
3.6.1 <i>Potensi pengembangan bantaran sungai.....</i>	68
3.6.2 <i>Strategi perencanaan ruang publik.....</i>	69
<b>3.6 Kesimpulan bab 3.....</b>	<b>70</b>
<b>BAB IV .....</b>	<b>71</b>
<b>4.1 Hasil penelitian pada site.....</b>	<b>71</b>
4.1.1 <i>Aksesibilitas ruang pada site .....</i>	71
4.1.2 <i>Program ruang stasiun .....</i>	73
4.1.3 <i>Shuttle bus tanah abang.....</i>	74
<b>4.2 Dampak terhadap kondisi existing.....</b>	<b>75</b>
4.2.1 <i>Program yang ingin diolah .....</i>	75
4.2.2 <i>Tahap yang akan menjadi prioritas .....</i>	77
4.2.3 <i>Rancangan program ruang.....</i>	77
<b>4.3 Efektifitas dari pengolahan ruang transisi ini.....</b>	<b>78</b>
4.3.1 <i>Pengaruh terhadap pengguna dari ruang ini .....</i>	78
4.3.2 <i>Dampak terhadap lingkungan.....</i>	79
<b>4.4 Hasil pengolahan ruang transisi pada site.....</b>	<b>79</b>
<b>4.5 Lampiran 2 .....</b>	<b>80</b>
<b>4.3 Kesimpulan bab 4.....</b>	<b>87</b>
<b>BAB V.....</b>	<b>88</b>
<b>5.1 Proses perencanaan ruang transisi pada bantaran sungai .....</b>	<b>88</b>
5.1.1 <i>Strategi rancangan ruang transisi .....</i>	88

5.1.2 Batasan kawasan pengolahan.....	88
<b>5.2 Konsep pengembangan ruang transisi pada bantaran sungai.....</b>	<b>89</b>
5.2.1 Menghidupkan kegiatan ekonomi pada Kawasan tersebut.....	89
5.2.2 Mengembangkan konektivitas pada ruang transisi.....	91
5.2.3 Mengembangkan ruang transisi pada stasiun Tanah Abang.....	93
5.2.4 Strategi mengantisipasi kenaikan level air.....	94
<b>BAB VI.....</b>	<b>95</b>
<b>Kesimpulan.....</b>	<b>95</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>97</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta banjir Jakarta 2010-2021 .....	14
Gambar 1. 2 Luas RTH tiap wilayah di Jakarta .....	15
Gambar 1. 3 Peta ruang terbuka hijau DKI Jakarta .....	17
Gambar 2. 1 Penilaian ruang transisi .....	22
Gambar 2. 2 Batas ketika hujan .....	26
Gambar 2. 3 Statistik ketinggian banjir per tahun.....	27
Gambar 2. 4 Zonasi sungai.....	28
Gambar 2. 5 Zonasi ruang transisi .....	28
Gambar 2. 6 Jaringan konektivitas ruang publik .....	29
Gambar 2. 7 Escape routes.....	32
Gambar 2. 8 Flood tolerant building.....	34
Gambar 2. 9 Overhangs.....	35
Gambar 2. 10 Broad riverbanks steps .....	37
Gambar 2. 11 Adapting.....	39
Gambar 2. 12 Naturalisasi.....	41
Gambar 2. 13 Setting back the dike .....	43
Gambar 2. 14 Overhangs.....	45
Gambar 2. 15 Terraces .....	46
Gambar 2. 16 Floodwater resilience .....	48
Gambar 2. 17 Intermediate levels .....	50
Gambar 2. 18 Natural revitalitation .....	52
Gambar 2. 19 Stasiun Helmond .....	54
Gambar 2. 20 Stasiun blok M .....	56
Gambar 2. 21 Analisis ruang publik Highline .....	58
Gambar 3. 1 Kondisi bantaran stasiun tanah abang.....	64
Gambar 3. 2 Konektivitas stasiun tanah abang .....	65
Gambar 3. 3 Alasan pengolahan .....	66

Gambar 3. 4 Kondisi sungai.....	67
Gambar 3. 5 Potensi pengembangan ruang transisi .....	69
Gambar 4. 1 Aksesibilitas ruang pada site .....	71
Gambar 4. 2 Aksesibilitas ruang pada site .....	71
Gambar 4. 3 Aksesibilitas pada stasiun.....	72
Gambar 4. 4 Program ruang stasiun bagian utara .....	73
Gambar 4. 5 Program ruang stasiun bagian selatan .....	74
Gambar 4. 6 Rute shuttle bus tanah abang.....	74
Gambar 4. 7 Rute shuttle bus tanah abang.....	74
Gambar 4. 8 Denah program pengguna sebelum diolah.....	75
Gambar 4. 9 Alur program user sebelum diolah.....	76
Gambar 4. 10 Denah program user setelah diolah.....	76
Gambar 4. 11 Alur kebiasaan pengguna setelah diolah.....	76
Gambar 4. 12 Tahapan prioritas maserplan .....	77
Gambar 4. 13 Perencanaan ruang.....	78
Gambar 5. 1 Strategi rancangan pengolahan ruang transisi.....	88
Gambar 5. 2 Kawasan yang akan diolah.....	88
Gambar 5. 3 Kawasan yang akan diolah.....	89
Gambar 5. 4 Mesing kios bantaran sungai.....	89
Gambar 5. 5 Diagram relokasi kios.....	90
Gambar 5. 6 Mesing bangunan pasar.....	90
Gambar 5. 7 Pedagang PKL gerobak.....	91
Gambar 5. 8 Rancangan awal ruang transisi pada sungai tanah abang.....	91
Gambar 5. 9 Proses mesing desain jembatan stasiun tanah abang.....	93
Gambar 5. 10 Kawasan ruang publik pada bantaran sungai.....	93
Gambar 5. 11 Diagram jembatan stasiun tanah abang.....	94
Gambar 5. 12 Pengembangan jembatan stasiun tanah abang.....	95
Gambar 5. 13 Potongan drainase bantaran sungai.....	96

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Karakter sungai .....	24
Tabel 2. 2 Tipologi bantaran sungai.....	25
Tabel 3. 1 Kondisi jalur inspeksi bagian timur .....	64
Tabel 3. 2 Kondisi jalur inspeksi bagian barat.....	64
Tabel 3. 3 Potensi pengembangan bantaran sungai .....	68
Tabel 3. 4 Kondisi konektivitas stasiun tanah abang.....	70



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I. Tipologi dari bantaran sungai
- Lampiran II. Standar yang diberikan pada ruang publik
- Lampiran III. Penelitian masalah pada site
- Lampiran IV. Hasil dari penelitian pada site
- Lampiran V. Perencanaan dan fasilitas yang diperlukan dalam mengolah ruang public

