

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
<b>BAB II Tinjauan Privately Owned Public Space (POPS) dengan Tema Edukasi Rereatif.....</b>	<b>5</b>
2.1 PRIVATELY OWNED PUBLIC SPACE (POPS).....	5
2.1.1 Pengertian PRIVATELY OWNED PUBLIC SPACE (POPS).....	5
2.1.2 Kriteria <i>PRIVATELY OWNED PUBLIC SPACE</i> (POPS) New York City’s Departmen of city Planning (New York).....	6
2.1.3 Kriteria <i>PRIVATELY OWNED PUBLIC SPACE</i> (POPS) Urban Redevelopment Authority (Singapura).....	11
2.1.4 Integrasi Perbandingan Kriteria <i>PRIVATELY OWNED         PUBLIC SPACE</i> (POPS).....	15
2.2 Edukasi.....	18
2.2.1 Pengertian Edukasi.....	18
2.2.2 Jenis Jenis Edukasi.....	19
2.3 Rekreatif.....	21
2.3.1 Pengertian Rekreatif.....	21

2.3.2	Jenis Jenis Rekreatif.....	21
2.4	Edukasi Rekreatif.....	21
2.4.1	Pengertian Edukasi Rekreatif.....	21
2.4.2	Jenis Jenis dan Faktor Edukasi Rekreatif.....	21
2.4.3	Kriteria Edukasi Rekreatif.....	23
2.5	Pengguna dan Pelaku Kegiatan ( <i>User</i> ).....	24
2.5.1	Deskripsi Pengguna dan Pelaku Kegiatan ( <i>User</i> ) Berdasarkan Usia.....	24
2.6	Kriteria dan Persyaratan Dimensi Ruang Gerak.....	25
2.6.1	Kriteria Standarisasi Ruang Gerak.....	25
2.7	Integrasi Kriteria <i>Privately Owned Public Space</i> (POPS) Dengan Kriteria Edukasi Rekreatif.....	25
<b>BAB III Tinjauan Studi Preseden dan Studi Kasus.....</b>		<b>28</b>
3.1	Studi Preseden.....	28
3.2	Studi Preseden <i>Privately Owned Public Space</i> (POPS) Bertema di Indonesia.....	28
3.2.1	Urban Farm Pantai Indah Kapuk (PIK).....	28
3.2.1.1	Kriteria <i>Privately Owned Public Space</i> Pada <i>Urban Farm</i> Pantai Indah Kapuk.....	30
3.2.1.2	Integrasi <i>Privately Owned Public Space</i> (POPS) dan Kriteria Edukasi Rekreatif Pada <i>Urban Farm</i> Pantai Indah Kapuk.....	33
3.2.2	Pantjoran Pantai Indah Kapuk (PIK).....	34
3.2.2.1	Kriteria <i>Privately Owned Public Space</i> Pada Pantjoran Pantai Indah Kapuk.....	35
3.2.2.2	Integrasi <i>Privately Owned Public Space</i> (POPS) dan Kriteria Edukasi Rekreatif Pada Pantjoran Pantai Indah Kapuk.....	38
3.3	Studi Kasus <i>Privately Owned Public Space</i> (POPS) Dengan Tema Edukasi Rekreatif.....	40
3.3.1	<i>Scientia Square Park</i> .....	40

3.3.2	Kriteria <i>Privately Owned Public Space</i> (POPS) Pada <i>Scientia Square Park</i> .....	44
3.3.3	Integrasi Kriteria <i>Privately Owned Public Space</i> (POPS) Dengan Kriteria Edukasi Rekreatif Pada <i>Scientia Square</i> <i>Park</i> .....	46
3.4	Kesimpulan.....	52
<b>BAB IV Analisis Strategi Perancangan POPS Edukasi Rekreatif .....</b>		<b>55</b>
4.1	Analisa Site.....	55
4.1.1	Konsep Akses Site.....	55
4.1.1.2	Diagram Strategi Akses Site.....	55
4.1.2	Konsep Visibilitas Site.....	56
4.1.2.1	Diagram Strategi Visibilitas Site.....	56
4.1.3	Konsep Kebisingan Site.....	56
4.1.3.1	Diagram Strategi Kebisingan Site.....	57
4.1.4	Konsep Klimatologi Site.....	57
4.1.4.1	Diagram Konsep Klimatologi Site.....	58
4.1.5	Konsep Flow dan Sirkulasi Site.....	58
4.1.5.1	Diagram Konsep Flow dan Sirkulasi Site.....	59
4.1.6	Konsep Zoning Site.....	59
4.1.6.1	Diagram Konsep Zoning Site.....	59
4.2	Analisis Site Golf Island PIK.....	60
4.2.1	Analisis Lokasi Site.....	60
4.2.2	Analisis Akses Site Golf Island PIK.....	60
4.2.3	Analisis Visibilitas Site Golf Island PIK.....	61
4.2.4	Analisis Klimatologi Site Golf Island PIK.....	61
4.2.4.1	Diagram Analisis Kualitas Udara.....	61
4.2.4.2	Diagram Analisis Cuaca Harian.....	62
4.2.4.3	Analisis Kecepatan Angin.....	62
4.2.4.4	Analisis Kelembapan Udara.....	63

4.2.5	Analisis Flow dan Sirkulasi Site Golf Island PIK.....	63
4.2.6	Analisis Zoning Site Golf Island PIK.....	64
4.3	Diagram Makro Area Kawasan Site Golf Island PIK.....	64
4.4	Analisis Peraturan Site.....	65
4.5	Analisis Kebutuhan Program Ruang POPS Edukasi Rekreatif.....	65
4.6	Diagram Strategi Program Ruang dan Aktivitas POPS Edukasi Rekreatif.....	66
4.6.1	Diagram Program Ruang POPS Edukasi Rekreatif Sekunder.....	69
4.6.2	Diagram Program Ruang POPS Edukasi Rekreatif Penunjang.....	70
4.7	Zonasi Strategi POPS Edukasi Rekreatif.....	74
4.8	Studi Prototype Konsep Massing POPS Edukasi Rekreatif.....	74
4.8.1	Diagram Konsep Strategi Proses Prototype.....	74
4.8.2	Diagram Konsep Strategi Proses Prototype Sirkulasi.....	77
4.8.3	Diagram Konsep Prototype dan Progaming POPS Edukasi Rekreatif.....	76
4.8.4	Diagram Konsep Strategi Proses Prototype 3D.....	76
4.8.5	Diagram Prototype 3D POPS Edukasi Rekreatif.....	77
<b>BAB V Proses Perancangan POPS Edukasi Rekreatif.....</b>		<b>79</b>
5.1	Konseptual Desain.....	79
5.1.1	Konsep Penerapan Desain dengan Konteks.....	79
5.1.2	Diagram Strategi Proses Desain Perancangan.....	80
5.1.3	Diagram Strategi Proses Desain Perancangan 3D.....	80
5.1.4	Konsep Desain Perancangan 3D.....	81
5.2	Konseptual Desain Site Plan.....	82
5.2.1	Diagram Konsep Sirkulasi.....	83
5.2.2	Diagram Konsep Ruang Publik.....	84
5.2.3	Diagram Konsep Program POPS.....	84

5.3 Konsep Zoning Program Ruang.....	85
<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>87</b>
6.1 Kesimpulan.....	87
6.2 Saran .....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>89</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Konfigurasi POPS <i>New York</i> .....	6
Gambar 2.2 Konfigurasi 2 POPS <i>New York</i> .....	7
Gambar 2.3 Visibilitas POPS <i>New York</i> .....	7
Gambar 2.4 Trotoar POPS <i>New York</i> .....	8
Gambar 2.5 Rambu POPS <i>New York</i> .....	11
Gambar 3.1 <i>Urban Farm</i> PIK.....	28
Gambar 3.2 <i>Kinetic Farm</i> .....	29
Gambar 3.3 Peta Kawasan <i>Urban Farm</i> PIK.....	29
Gambar 3.4 Pantjoran PIK.....	34
Gambar 3.5 Diorama Pantjoran PIK.....	35
Gambar 3.6 Peta Kawasan Pantjoran PIK.....	35
Gambar 3.7 <i>Scientia Square Park</i> .....	40
Gambar 3.8 Peta <i>Scientia Square Park</i> .....	41
Gambar 3.9 <i>Velocity Skatepark</i> .....	46
Gambar 3.10 <i>Paddy Field</i> .....	46
Gambar 3.11 <i>O'Splash</i> .....	47
Gambar 3.12 <i>Teepee Barn</i> .....	47
Gambar 3.13 Area <i>Scientia Square Park</i> .....	47
Gambar 3.14 Area <i>The Farm</i> .....	48
Gambar 3.15 Trotoar 1.....	48
Gambar 3.16 Trotoar 2.....	48
Gambar 3.17 Area <i>Teduh Scienrtia Square Park</i> .....	49
Gambar 3.18 Tempat Duduk 1.....	50
Gambar 3.19 Tempat Duduk 2.....	50
Gambar 3.20 Rambu 1.....	50
Gambar 3.21 Rambu 2.....	50
Gambar 3.22 Rambu 3.....	50
Gambar 3.23 Rambu 4.....	50
Gambar 3.24 Rambu 5.....	50
Gambar 4.1 Area Diagram Akses Site.....	55
Gambar 4.2 Area Diagram Visibilitas Site.....	56
Gambar 4.3 Area Diagram Kebisingan Site.....	57
Gambar 4.4 Area Diagram Klimatologi Site 1.....	58
Gambar 4.5 Area Diagram Klimatologi Site 2.....	58
Gambar 4.6 Area Diagram Klimatologi Site 3.....	58
Gambar 4.7 Area Diagram Flow dan Sirkulasi Site.....	59

Gambar 4.8 Area Diagram Zoning Site.....	59
Gambar 4.9 Lokasi Site.....	60
Gambar 4.10 Akses Site.....	61
Gambar 4.11 Diagram Visibilitas Site.....	61
Gambar 4.12 Diagram Kualitas Udara.....	62
Gambar 4.13 Diagram Cuaca Harian.....	62
Gambar 4.14 Diagram Prakiraan Cuaca.....	62
Gambar 4.15 Diagram Grafik Suhu per bulan.....	62
Gambar 4.16 Kecepatan Angin 1.....	63
Gambar 4.17 Kecepatan Angin 2.....	63
Gambar 4.18 Kelembapan Udara.....	63
Gambar 4.19 Diagram Sirkulasi 1.....	63
Gambar 4.20 Diagram Sirkulasi 2.....	63
Gambar 4.21 Diagram Zoning Site.....	64
Gambar 4.22 Diagram Makro Kawasan Site.....	64
Gambar 4.23 Diagram Zonasi Strategi Pops Edukasi Rekreatif.....	74
Gambar 4.24 Diagram Proses Prototype.....	75
Gambar 4.25 Diagram Proses Prototype Sirkulasi.....	75
Gambar 4.26 Diagram Prototype dan Programing POPS Edukasi Rekreatif.....	76
Gambar 4.27 Diagram Strategi Proses Prototype 3D.....	76
Gambar 4.28 Diagram Prototype 3D POPS Edukasi Rekreatif.....	77
Gambar 4.28 Diagram Prototype 3D POPS Edukasi Rekreatif.....	77
Gambar 5.1 Diagram Konsep Visibilitas Podium.....	79
Gambar 5.2 Diagram Konsep Podium.....	79
Gambar 5.3 Diagram Proses Desain Perancangan.....	80
Gambar 5.4 Diagram Proses Desain Perancangan 3D.....	81
Gambar 5.5 Diagram Massing Konsep Perancangan.....	81
Gambar 5.6 Konseptual Site Plan.....	82
Gambar 5.7 Diagram Sirkulasi Pejalan Kaki.....	83
Gambar 5.8 Diagram Sirkulasi Kendaraan.....	83
Gambar 5.9 Diagram Konsep Ruang Publik.....	84
Gambar 5.10 Diagram Program POPS.....	85
Gambar 5.11 Diagram Program Ruang Lt 1.....	85
Gambar 5.12 Diagram Program Ruang Lt 2.....	86
Gambar 5.13 Diagram Program Ruang Lt 3.....	86
Gambar 5.14 Diagram Program Ruang Lt 4.....	86
Gambar 5.15 Diagram Program Ruang Lt 5.....	86
Gambar 5.16 Diagram Program Ruang Lt 6-8.....	87
Gambar 5.17 Diagram Program Ruang Lt 9-28.....	87

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Kriteria <i>Privately Owned Public Space</i> (POPS).....	15
Tabel 2.2 Kriteria Edukasi Rekreatif.....	24
Tabel 2.3 Kriteria Standarisasi Ruang Gerak.....	25
Tabel 2.4 Integrasi Kesimpulan Kriteria POPS Dengan Edukasi Rekreatif.....	25
Tabel 3.1 Kriteria POPS pada <i>Urban Farm</i> Pantai Indah Kapuk.....	30
Tabel 3.2 Integrasi Kriteria POPS dengan Edukasi Rekreatif pada <i>Urban Farm</i> PIK.....	33
Tabel 3.3 Kriteria POPS pada Pantjoran Pantai Indah Kapuk.....	36
Tabel 3.4 Integrasi Kriteria POPS dengan Edukasi Rekreatif pada Pantjoran PIK.....	39
Tabel 3.5 Zona Scientia Square Park dalam Kriteria Edukasi Rekreatif.....	42
Tabel 3.6 Gambar Zona Scientia Square Park dalam Kriteria Edukasi Rekreatif.....	43
Tabel 3.7 Kriteria POPS pada <i>Scientia Square Park</i> .....	44
Tabel 3.8 Integrasi Kriteria POPS Dengan Edukasi Rekreatif Pada <i>Scientia</i> <i>Square Park</i> .....	51
Tabel 4.1 Strategi Program Ruang dan Aktivitas POPS Edukasi Rekreatif.....	66
Tabel 4.2 Program Ruang POPS Edukasi Rekreatif Sekunder.....	69
Tabel 4.3 Program Ruang POPS Edukasi Rekreatif Penunjang.....	70



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Blok Plan .....	
Lampiran 2 Site Plan .....	
Lampiran 3 Denah Lantai 1 .....	
Lampiran 4 Denah Lantai 2 .....	
Lampiran 5 Denah Lantai 3 .....	
Lampiran 6 Denah Lantai 4 .....	
Lampiran 7 Denah Lantai 5 .....	
Lampiran 8 Denah Lantai 6 - 8 .....	
Lampiran 9 Denah Lantai 9 - 28.....	
Lampiran 10 Potongan B.....	
Lampiran 11 Potongan A.....	
Lampiran 12 Potongan AA.....	
Lampiran 13 Potongan Site A.....	
Lampiran 14 Potongan Site B .....	
Lampiran 15 Tampak A .....	
Lampiran 16 Tampak B.....	
Lampiran 17 Tampak Site A .....	
Lampiran 18 Tampak Site B .....	
Lampiran 19 Potongan Prinsip .....	
Lampiran 20 Potongan Detail A.....	
Lampiran 21 Potongan Detail B.....	
Lampiran 22 Potongan Detail C.....	
Lampiran 23 Potongan Prinsip B .....	
Lampiran 24 Gambar Perspektif .....	