

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Teoritis	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.5 Sistematika Penelitian	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Strategi Bisnis	8
2.1.1 Pengertian Strategi	8
2.1.2 Pengertian Strategi Bisnis	9
2.1.3 Perumusan Strategi	10
2.2 Analisis Lingkungan	12
2.2.1 Analisis Lingkungan Internal	12
2.2.2 Analisis Lingkungan Eksternal	13
2.3 Penelitian Terdahulu	18
2.4 Kerangka Konseptual	22
BAB III. METODE PENELITIAN	23
3.1 Jenis Penelitian	23
3.2 Sumber Data	24
3.3 Teknik Pengumpulan Data	25
3.4 Teknik Analisis Data	26
3.4.1 Tahap Input	26
3.4.2 Tahap Pencocokan	30
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN	36
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	36
4.1.1 Profil Perusahaan	36
4.1.2 Visi dan Misi	38
4.1.3 Struktur Organisasi	38
4.2 Hasil Penelitian	39

4.2.1 Analisis Tahap Input	39
4.2.2 Analisis Tahap Pencocokan	47
4.2.3 Analisis Tahap Keputusan	50
4.3 Pembahasan	56
4.3.1 Strategi Bisnis JSI Dalam Menghadapi Persaingan Bisnis Properti di Indonesia	56
4.3.2 Pembahasan Hasil Penelitian	58
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	64
5.1 Kesimpulan	64
5.2 Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	68



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pendapatan dan Laba Bersih Tahun 2015-2019 JSI	4
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	22
Gambar 3.1 Matriks IE	31
Gambar 4.1 Struktur Organisasi JSI	38
Gambar 4.2 Matriks IE JSI	48



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Skala Penilaian	27
Tabel 3.2 Penilaian bobot faktor IFE	28
Tabel 3.3 Penilaian bobot faktor EFE	28
Tabel 3.4 Matriks IFE	30
Tabel 3.5 Matriks EFE	30
Tabel 3.6 Matriks SWOT	33
Tabel 3.7 Matriks QSPM	35
Tabel 4.1 Portofolio Properti JSI	37
Tabel 4.2 Identifikasi IFE JSI	39
Tabel 4.3 Identifikasi EFE JSI	40
Tabel 4.4 Penentuan Bobot IFE JSI	41
Tabel 4.5 Penentuan Bobot EFE JSI	41
Tabel 4.6 Penentuan Rating IFE JSI	42
Tabel 4.7 Penentuan Rating EFE JSI	43
Tabel 4.8 Matriks IFE JSI	44
Tabel 4.9 Matriks EFE JSI	46
Tabel 4.10 Matriks SWOT JSI	49
Tabel 4.11 QSPM	52
Tabel 4.12 Urutan Strategi Hasil Analisis QSPM JSI	55
Tabel 4.13 Perbandingan Pendapatan Perusahaan Properti 2015-2018	57
Tabel 4.14 Prioritas Urutan Alternatif Strategi	59