

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	13
1.3. Tujuan Penelitian	14
1.4. Manfaat Penelitian	14
1.5. Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Tinjauan Teori	18
2.1.1. Hak Atas Tanah di Indonesia	
2.1.1.1. Pengertian dan ruang lingkup tanah	18
2.1.1.2. Macam-macam hak atas tanah.....	22
2.1.2. Pengaturan kepemilikan rumah tempat tinggal atau hunian untuk orang asing.....	37
2.2. Tinjauan Konseptual.....	42
2.2.1 Tanggung jawab Notaris	
2.2.1.1. Pengertian Notaris.....	42
2.2.1.2. Kewenangan, kewajiban dan larangan Notaris.....	44
2.2.1.3. Akta otentik dan akta di bawah tangan.....	49

2.2.1.4. Kekuatan pembuktian akta Notaris.....	53
2.2.1.5. Sanksi sebagai bentuk pertanggungjawaban Notaris.....	55
2.2.2 Akibat hukum dari perjanjian <i>nominee arrangement</i>	
2.2.2.1. Pengertian perjanjian <i>nominee arrangement</i>	59
2.2.2.2. Syarat sah dan akibat hukum batalnya perjanjian.....	65
2.2.2.3. Asas-asas perjanjian.....	69

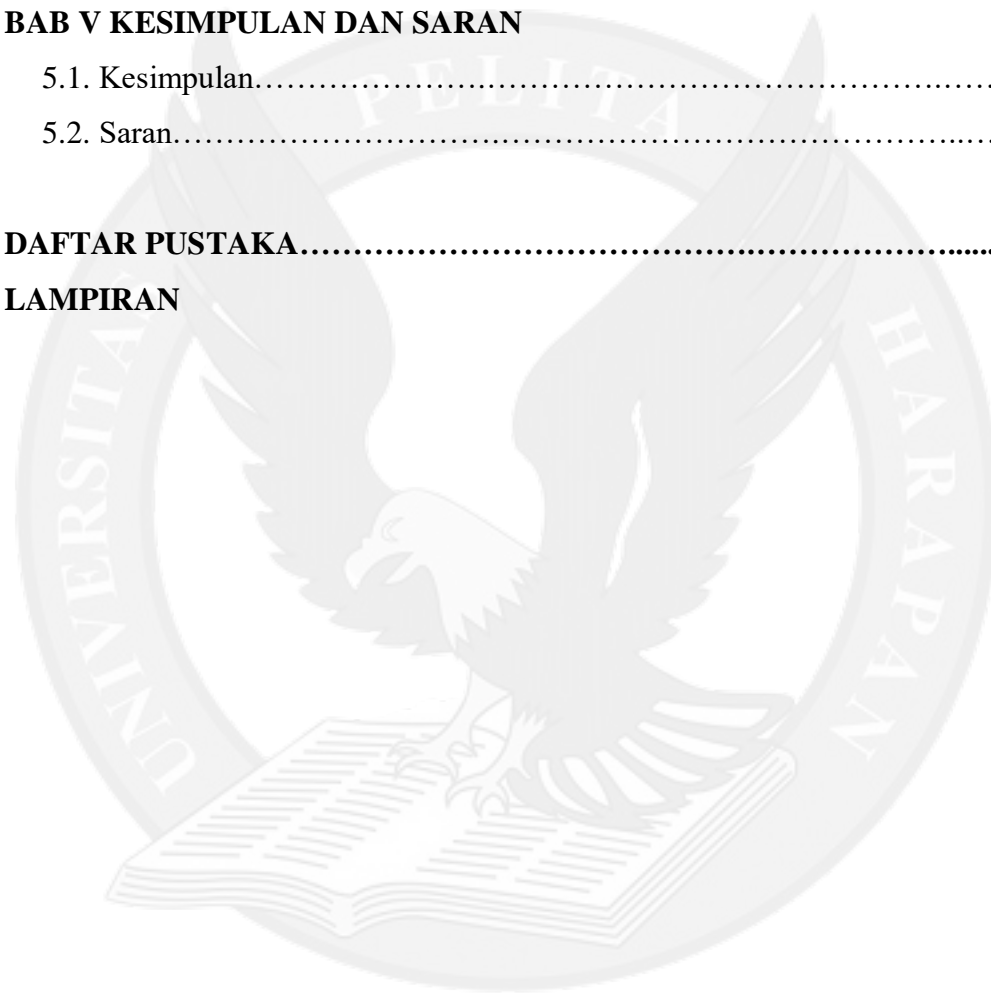
BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian.....	72
3.2. Jenis Data.....	73
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	76
3.4. Jenis Pendekatan	77
3.5. Teknik Analisis Data.....	78

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1. Kasus Posisi.....	80
4.1.1 Para pihak.....	80
4.1.2 Duduk perkara.....	82
4.1.3 Pertimbangan hukum	
4.1.3.1 Pertimbangan hukum Pengadilan Negeri Jakarta Barat No. 678/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Bar.....	92
4.1.3.2 Pertimbangan hukum Pengadilan Tinggi Jakarta No. 41/PDT/2015/PT.DKI.....	95
4.1.3.3 Pertimbangan hukum Mahkamah Agung No. 433 K/Pdt/2016.....	96
4.1.4 Amar putusan	
4.1.4.1 Amar putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat No. 678/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Bar.....	97
4.1.4.2 Amar putusan Pengadilan Tinggi Jakarta No. 41/PDT/2015/PT.DKI.....	99
4.1.4.3 Amar putusan Mahkamah Agung No. 433 K/Pdt/2016.....	99

4.2. Tanggung Jawab Notaris Pada Pembuatan Perjanjian <i>Nominee Arrangement</i> Atas Tanah Hak Guna Bangunan Oleh Warga Negara Asing Ditinjau Dari UUPA Dan UUJN.....	100
4.3. Akibat Hukum Perjanjian <i>Nominee Arrangement</i> Yang Dibuat Oleh Notaris Pada Hak Guna Bangunan Oleh Warga Negara Asing Ditinjau Dari KUHPerduta.....	121
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan.....	139
5.2. Saran.....	140
DAFTAR PUSTAKA.....	142
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 4.1 Kronologi kasus dalam perkara nomor 433 K/Pdt/2016.....82



DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat No. 678/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Bar
2. Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta No. 41/PDT/2015/PT.DKI
3. Putusan Mahkamah Agung No. 433 K/Pdt/2016

