

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN AKHIR</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	16
1.3 Tujuan Penelitian .....	16
1.4 Manfaat Penelitian .....	17
1.5 Sistematika Penulisan .....	18
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Landasan Teoritis .....	20
2.1.1 Tinjauan Umum Tentang Pajak BPHTB Terhutang .....	20
2.1.1.1 Pengertian Pajak .....	20
2.1.1.2 Fungsi Pajak .....	21
2.1.1.3 Jenis Pajak .....	22
2.1.1.4 Pajak BPHTB .....	28
2.1.2 Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah .....	35
2.1.2.1 Pengertian Pendaftaran Tanah .....	35

2.1.2.2 Aturan Hukum Pendaftaran Tanah .....	37
2.1.2.3 Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Di Indonesia .....	46
2.1.2.4 Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) .....	50
2.1.2.5 Dasar Hukum Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	52
2.2 Landasan Konseptual tentang Program Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) .....	56
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Pengertian Penelitian .....	60
3.2 Jenis Penelitian .....	61
3.3 Jenis Data .....	61
3.4 Cara Perolehan Data .....	64
3.5. Metode Pendekatan .....	66
3.6 Analisis Data .....	67
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS</b>	
4.1 Hasil Penelitian Tentang pengenaan Pajak PPH dan BPHTB Terhutang dengan berlakunya Peraturan Menteri Nomor 6 tahun 2018 dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	68
4.2 Analisis Penelitian Tentang pengenaan Pajak PPH dan BPHTB dengan berlakunya Peraturan Menteri Nomor 6 tahun 2018 dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	86

4.3 Analisis Penelitian Tentang Pertentangan Normatif mengenai pengenaan Pajak PPH dan BPHTB dengan Undang-Undang No 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. ....	101
--	-----

## **BAB V KESIMPULAN & SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	111
5.2 Saran .....	112

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

