

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I            PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	13
1.3 Tujuan Penelitian .....	13
1.4 Manfaat Penelitian .....	14
1.5 Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II          TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>16</b>
2.1 Landasan Teori .....	16
2.1.1 Teori Tanggung Jawab .....	16
2.1.1.1 Tanggung Jawab Hukum Secara Administrasi .....	17
2.1.1.2 Tanggung Jawab Hukum Secara Pidana..	18
2.1.1.3 Tanggung Jawab Hukum Secara Perdata	19
2.1.2 Teori Kesalahan .....	21
2.1.3 Teori Cacat Kehendak Hukum .....	23
2.2 Landasan Konseptual .....	26
2.2.1 Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian .....	26

2.2.1.1	Pengertian Perjanjian .....	26
2.2.1.2	Asas-Asas Perjanjian .....	28
2.2.1.3	Syarat Sah Perjanjian .....	31
2.2.1.4	Peralihan Hak Atas Tanah di Indonesia ...	34
2.2.1.5	Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	40
2.2.1.6	Akta Kuasa Menjual .....	42
2.2.1.7	Perbuatan Melawan Hukum .....	47
2.2.2	Tinjauan Umum Mengenai Notaris .....	48
2.2.2.1	Pengertian Notaris .....	48
2.2.2.2	Kewenangan Notaris .....	51
2.2.2.3	Kewajiban Notaris .....	54
2.2.2.4	Batalnya Akta Notaris .....	56
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>59</b>
3.1.	Metode Penelitian Hukum .....	59
3.2.	Jenis Penelitian .....	59
3.3.	Jenis Data .....	60
3.4.	Cara Perolehan Data .....	61
3.5.	Jenis Pendekatan .....	62
3.6.	Metode Analisis Data .....	64
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>65</b>
4.1	Hasil Penelitian .....	65
4.1.1	Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 1460/Pid.B/2019/PN.Dps.....	65
4.1.2	Pertimbangan Hakim .....	69
4.1.3	Amar Putusan .....	70
4.2	Analisis Tanggung Jawab Perdata Notaris Terhadap Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Kuasa Menjual Yang Telah Diputus Pidana (Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 1460/Pid.B/2019/PN.Dps .....	71
4.3	Analisis Keabsahan Akta Yang Dibuat Oleh Notaris	

Yang Mengandung Unsur Tindak Pidana Penipuan .....	88
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>101</b>
5.1 Kesimpulan .....	101
5.2 Saran .....	103
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>104</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

