

ABSTRAK

Kellie Angiarti (01656200004)

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PENJUAL DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANPA ITIKAD BAIK PEMBELI (STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN TINGGI BANTEN NOMOR 50/ PID/2019/PT BTN)

(viii + 110 halaman; 1 lampiran)

Alat bukti tertulis bersifat autentik memberikan kepastian, ketertiban dan perlindungan hukum yang dibuat oleh/atau di hadapan pejabat yang berwenang. Setiap peristiwa hukum yang terjadi dicatat dan dituangkan secara tertulis dalam bentuk akta autentik sebagai alat bukti bagi para pihak bersangkutan ataupun dalam persidangan jika terjadi peristiwa yang tidak diinginkan. Namun dalam peristiwa hukum jual beli tanah terkadang terdapat itikad tidak baik dari Pembeli yang menghalalkan segala cara untuk memperjual-belikan tanah milik Penjual tanpa sepengetahuan Penjual. Rumusan permasalahan yang dikaji dalam penelitian ini pada pokoknya menyangkut tentang kewajiban, tanggung jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah dan perlindungan hukum terhadap penjual dalam pembuatan akta jual beli tanah tanpa itikad baik pembeli. Metode penelitian yang digunakan adalah normatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Notaris tidak berkewajiban memeriksa keaslian suatu akta, tanggung jawab pejabat pembuat akta tanah lahir saat terjadinya pelanggaran serta perlindungan hukum terhadap penjual dapat dilakukan dengan mengajukan gugatan ke pengadilan.

Referensi: 23 (1997-2020)

Kata kunci: Perlindungan Hukum, Akta Jual Beli, Pejabat Pembuat Akta Tanah

ABSTRACT

Kellie Angiarti (01656200004)

LEGAL PROTECTION OF THE SELLER IN MAKING THE DEED OF SELL AND PURCHASE WITHOUT THE GOOD FAITH OF THE BUYER (CASE STUDY OF THE DECISION OF THE HIGH COURT OF BANTEN NUMBER 50/PID/2019/PT BTN)

(viii+110; 1 attachment)

Authentic written evidence provides certainty, order and legal protection made by/or in the presence of an authorized official. Every legal event that occurs is recorded and stated in writing in the form of an authentic deed as evidence for the parties concerned or in court if an unwanted event occurs. However, in the legal event of buying and selling land, sometimes there is bad faith from the Buyer who justifies any means to buy and sell land belonging to the Seller without the knowledge of the Seller. The formulation of the problems studied in this study principally concerns the obligations, responsibilities of the Land Deed Maker Officer and legal protection for the seller in making the deed of sale and purchase of land without the buyer's good faith. The research method used is normative. The results show that the Notary is not obliged to check the authenticity of a deed, the responsibility of the Land Deed Maker Officer will be born at the time of the violation happen and legal protection of the seller can be done by filing a lawsuit to the court.

References: 23 (1997-2020)

Keywords: Legal Protection, Sale and Purchase Deed, Land Deed Maker Official