

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK i

ABSTRACT ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI vi

BAB I: PENDAHULUAN

1.1.Latar Belakang 1

1.2.Rumusan Masalah 7

1.3.Tujuan dan Kegunaan Penelitian 7

1.4.Sistematika Penulisan 8

BAB II: TINJAUAN PUSTAKA

2.1.Landasan Teori 11

2.1.1. Teori Perlindungan Hukum 11

2.1.2. Teori Tanggung Jawab 13

2.1.3. Teori Beban Pembuktian 18

2.2.Landasan Konseptual 20

2.2.1. Notaris Dalam Jabatannya Sebagai
PPAT..... 20

2.2.2. Kewenangan PPAT dan Notaris 24

2.2.3. Kewajiban PPAT 26

2.2.4. Akta Autentik 28

2.2.5. Akta PPAT	32
2.2.6. Perbuatan Melawan Hukum Berupa Pemilikan Secara Tidak Sah Benda Milik Orang Lain	34
2.2.7. Asas Itikad Baik	37
2.2.8. Gugatan Perdata	38

BAB III: METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian	42
3.2. Sifat Penelitian	44
3.3. Jenis Data	45
3.4. Teknik Pengumpulan Data	47
3.5. Teknik Analisis Data	48

BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1. Hasil Penelitian	49
4.1.1. Proses Pembuatan AJB Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah dan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.....	49
4.1.2. Perlindungan Hukum Terhadap Penjual dan Pembeli Dalam Jual Beli Tanah	53
4.1.3. Kronologis Kasus Pada Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor: 50/PID/2019/PT BTN	57
4.1.4. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 2229/PID.B/2018/PN.TNG	60
4.1.5. Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 2229/PID.B/2018/PN.TNG	61
4.1.6. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor: 50/PID/2019/PT BTN.....	77

4.1.7. Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor: 50/PID/2019/PT BTN	77
4.1.8. Hasil Wawancara	81
4.2. Analisis	87
4.2.1. Kewajiban dan Tanggung Jawab PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah	87
4.2.2. Perlindungan Hukum Terhadap Penjual Dalam Pembuatan Akta Jual beli Tanah Oleh PPAT Tanpa Itikad Baik Pembeli (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 50/PID/2019/PT BTN)	94
BAB V: PENUTUP	
5.1. Kesimpulan	106
5.2. Saran	109
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

