

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Sistematika Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Tinjauan Umum Tentang Tanggung Jawab	11
2.1.1.1 Pengertian Tanggung Jawab	11
2.1.1.2 Jenis Tanggung Jawab	12
2.1.1.3 Tanggung Jawab Hukum	13

2.1.2 Tinjauan Umum Tentang Perikatan	15
2.1.2.1 Pengertian Perjanjian	16
2.1.2.2 Unsur-Unsur Perjanjian	18
2.1.2.3 Syarat Sah Perjanjian	20
2.1.2.4 Asas-Asas Perjanjian	22
2.1.2.5 Pihak-Pihak dalam Perjanjian	25
2.1.2.6 Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	26
2.1.2.7 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	27
2.1.2.8 Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum	29
2.1.3 Tinjauan Umum Tentang Notaris	30
2.1.3.1 Pengertian Notaris	30
2.1.3.2 Tugas dan Wewenang Notaris	31
2.1.3.3 Hak dan Kewajiban Notaris	34
2.1.3.4 Larangan Bagi Notaris	37
2.1.3.5 Tanggung Jawab Notaris	39
2.2 Landasan Konseptual	41
2.2.1 Proses Pembuatan Akta Perjanjian Sewa Menyewa	41
2.2.1.1 Subyek dan Obyek Perjanjian Sewa Menyewa	41
2.2.1.2 Hak dan Kewajiban Para Pihak	42
2.2.1.3 Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	43

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	45
----------------------------	----

3.2 Jenis Data dan Sumber Data	47
3.3 Teknik Pengumpulan Data	50
3.4 Pendekatan Penelitian	51
3.5 Teknik Analisis Data	54

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1 Hasil Penelitian	55
4.1.1 Keabsahan dan Tanggung Jawab dalam Pembuatan Akta Sewa Menyewa oleh Notaris	5
4.1.2 Perbuatan Melawan Hukum yang dilakukan oleh Notaris dalam Pembuatan Akta	61
4.1.3 Putusan Pengadilan Negeri No.38/Pdt.G/2016/PN.Blb	65
4.1.3.1 Para Pihak	65
4.1.3.2 Kasus Posisi	66
4.1.3.3 Pertimbangan Hakim	70
4.1.3.4 Putusan	75
4.1.4 Putusan Pengadilan Tinggi No.59/PDT/2019/PT BDG	77
4.1.4.1 Para Pihak	77
4.1.4.2 Pertimbangan Hakim	78
4.1.4.3 Putusan	80
4.1.5 Putusan Mahkamah Agung No.2155K/Pdt/2020	81
4.1.5.1 Para Pihak	81
4.1.5.2 Pertimbangan Hakim	81
4.1.5.3 Putusan	84

4.1.6 Hasil Wawancara	87
4.2 Analisis dan Pembahasan	89
4.2.1 Analisis terhadap keabsahan hak sewa dalam perjanjian sewa menyewa dalam Studi Kasus No.2155K/Pdt/2020	89
4.2.2 Analisis terhadap akibat hukum terhadap kelalaian notaris dalam pembuatan akta sewa menyewa yang menimbulkan perbuatan melawan hukum antara Tergugat I dan Tergugat II dalam Studi Kasus No.2155K/Pdt/2020	93
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	102
5.2 Saran	104
DAFTAR PUSTAKA	106

DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Nomor 38/Pdt.G/2016/PN.Blb
2. Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 59/PDT/2019/PT.BDG
3. Putusan Mahkamah Agung Nomor 2155K/Pdt/2020

