

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Tinjauan Umum Tentang PPAT.....	10
2.1.1 Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	10
2.1.2 Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	11
2.1.3 Pengangkatan dan Pemeberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah	15
2.1.4 Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	19
2.1.5 Larangan Bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	20
2.2 Tinjauan Umum Tentang Hak-Hak atas Tanah.....	21
2.2.1 Pengertian Hak Atas Tanah.....	21
2.2.2 Subyek Hak Atas Tanah.....	44
2.2.3 Terjadinya Hak Atas Tanah	46
2.2.4 Hapusnya Hak Atas Tanah.....	48
2.3 Tinjauan Umum Tentang Jual Beli.....	48
2.3.1 Pengertian Jual Beli.....	48

2.3.2 Syarat Sah Jual Beli	49
2.3.3 Asas – asas Dalam Perjanjian Jual Beli	57
2.4 Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah	58
2.4.1 Pengertian Pendaftaran Tanah.....	58
2.4.2 Unsur- unsur Pendaftaran Tanah.....	59
2.4.3 Asas-asas Pendaftaran Tanah.....	60
2.4.4 Tujuan Pendaftaran Tanah	61
2.4.5 Obyek Pendaftaran Tanah	62
2.4.6 Sistem Pendaftaran Tanah.....	63
BAB III METODE PENELITIAN	65
3.1 Jenis Penelitian	65
3.2 Jenis Data.....	66
3.3 Metode Perolehan Data	67
3.4 Metode Pendekatan.....	67
3.5 Metode Analisis Data	69
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	71
4.1 Analisis Pengaturan Pelaksanaan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah	71
4.1.1 Analisis Pejabat Pembuat Akta Tanah Sebagai Pejabat Umum.....	73
4.1.2 Analisis Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	77
4.1.3 Analisis Perbuatan Hukum Tertentu Dalam Pelaksanaan kewenangan PPAT	79
4.1.4 Analisis Tentang Pembinaan, Pengawasan, Larangan, Sanksi dan Kewajiban PPAT.....	99
4.2 Analisis Keabsahan Akta Jual Beli Tanah Yang Dibuat Oleh PPAT Diluar Wilayah Jabatan	107
4.2.1 Analisis Perbuatan Hukum Jual Beli Tanah.....	107
4.2.2 Analisis Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Oleh PPAT	110
4.2.2.1 Analisis Pelaksanaan Kewenangan dan Kewajiban PPAT Sebelum Penandatanganan Akta Jual Beli.....	112
4.2.2.2 Analisis Pelaksanaan Kewenangan dan Kewajiban PPAT Pada Saat Penandatanganan Akta Jual Beli	113

4.2.2.3 Analisis Penandatanganan Kewenangan dan Kewajiban PPAT Setelah Penandatanganan Akta Jual Beli.....	115
4.2.3 Analisis Wilayah Kerja Jabatan PPAT.....	117
4.2.4 Analisis Keabsahan Akta Jual Beli Tanah Yang Dibuat Oleh PPAT Diluar Wilayah Jabatan	131
4.2.2.4 Analisis Keabsahan Akta Jual Beli Yang Ditandatangani Di luar Wilayah Jabatan PPAT	131
4.2.2.5 Analisis Keabsahan Akta Jual Beli Yang Dibuat Oleh PPAT Yang Letak Obyeknya Di luar Wilayah Jabatan PPAT.	134
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	141
5.1 Kesimpulan.....	141
5.2 Saran	143
DAFTAR PUSTAKA	145

