

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	10
E. Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori	13
1. Teori Tujuan Hukum	13
2. Teori Tanggung Jawab Hukum	14
3. Teori Akibat Hukum	17
4. Teori Perjanjian	20
a. Pengertian dan Konsep Perjanjian	20
b. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian Menurut Pasal 1320 KUH Perdata	21
B. Landasan Konseptual	28
1. Tinjauan Umum Tentang Hak Menguasai Negara	28

a.	Pengertian Hak Menguasai Negara	28
2.	Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah	32
a.	Pengertian Tanah	32
b.	Pengertian Hak Atas Tanah	33
c.	Macam-Macam Hak Atas Tanah	37
d.	Perolehan Hak Atas Tanah	40
e.	Masa Penguasaan Hak Atas Tanah	42
f.	Subjek dan Wewenang Hak Atas Tanah	43
3.	Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah	45
a.	Pengertian Jual Beli Tanah	45
b.	Syarat-Syarat Jual Beli Tanah	49
4.	Tinjauan Tentang Notaris	52
a.	Pengertian Notaris	52
b.	Syarat Diangkat Menjadi Notaris	55
c.	Hak dan Kewajiban Notaris	56
d.	Kewenangan Notaris	59
5.	Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	60
a.	Pengertian PPAT	60
b.	Syarat Diangkat Menjadi PPAT	62
c.	Hak dan Kewajiban PPAT	63
d.	Tugas dan Wewenang PPAT	68
6.	Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah	73
7.	Tinjauan Umum Tentang Tindak Pidana Korupsi	74
a.	Pengertian Korupsi	74
b.	Pasal Pengenaan Pidana Terhadap Notaris/PPAT Dalam Tindak Pidana Korupsi	77

BAB III METODE PENELITIAN

A.	Jenis Penelitian	81
B.	Jenis Data	83
C.	Cara Perolehan Data	86

D. Jenis Pendekatan	86
E. Analisis Data	87

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

A. Tanggung Jawab Notaris/PPAT Terhadap Akta Jual Beli Yang Dibuat Terkait Dengan Tindak Pidana Korupsi	89
B. Akibat Hukum Terhadap Akta Notaris/PPAT Yang Turut Serta Melakukan Tindak Pidana Korups.....	107

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	113
B. Saran	113

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR LAMPIRAN

- 1. Surat Keterangan Telah Selesai Melakukan Wawancara Dengan Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah Billy Yohanes Ginta, S.H., M.Kn.,**
- 2. Surat Keterangan Telah Selesai Melakukan Wawancara Dengan Pejabat Pembuat Akta Tanah Muhamad Qadafih, S.H., M.Kn.**
- 3. Surat Keterangan Telah Selesai Melakukan Wawancara Dengan Advokat dan Penyuluh Pratama KPK Krisogonos Dagama Pakur, S.H.**
- 4. Surat Keterangan Telah Selesai Melakukan Wawancara Dengan Peneliti dan Jurnalis Yosef Sampurna Nggarang, S.Sos.**

