

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	8
1.3. Tujuan Penelitian.....	8
1.4. Kegunaan Penelitian.....	9
1.5. Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
2.1. Kerangka Teoritis.....	12
2.1.1. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian.....	12
2.1.1.1. Pengertian Perjanjian.....	12
2.1.1.2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
2.1.1.3. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	17
2.1.1.4. Perjanjian Kredit.....	21
2.1.1.5. Unsur-unsur kredit.....	25
2.1.1.6. Jaminan Kredit.....	28
2.1.1.7. Jenis-jenis Jaminan.....	29
2.1.2. Teori Perikatan.....	32
2.1.3. Teori Kepastian Hukum.....	34
2.1.4. Tinjauan Umum PPAT.....	38
2.1.4.1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	38

2.1.4.2. Dasar Hukum PPAT.....	40
2.1.4.3. Kewenangan dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	45
2.1.4.4. Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT.....	52
2.1.4.5. Akta PPAT.....	56
2.1.5. Tinjauan Hak Tanggungan.....	61
2.1.5.1 Pengertian Hak Tanggungan.....	61
2.1.5.2 Asas-asas Hak Tanggungan.....	66
2.1.5.3 Subjek dan Objek Hak Tanggungan .....	69
2.1.5.4. Pembebanan dan Pendaftaran Hak Tanggungan.....	72
2.1.4.5. Akta Pemberian Hak Tanggungan.....	76
2.2. Kerangka Konseptual.....	78
2.2.1 Kewajiban.....	78
2.2.2 PPAT.....	79
2.2.3 Lembar Kedua APHT.....	79
2.2.4 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2012.....	80
2.2.5. Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik dan Mekanisme Pelayanan Pendaftaran Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.....	82
<b>BAB III METODE PENELITIAN HUKUM.....</b>	<b>91</b>
3.1. Jenis Penelitian Hukum .....	91
3.2. Bahan-Bahan Penelitian Hukum .....	97
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	99
3.4. Metode Pendekatan Penelitian.....	99
3.5. Sifat Analitis.....	100
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>102</b>
4.1 Pengaturan Penyimpanan Lembar Kedua APHT pada Peraturan	

Kepala BPN RI Nomor 8 Tahun 2012 dengan Permen ATR No. 5 Tahun 2020.....	102
4.2 Kewajiban PPAT terhadap Penyimpanan Lembar Kedua Akta Pemberian Hak Tanggungan pada Kantor PPAT.....	115
<b>BAB V    PENUTUP.....</b>	<b>140</b>
5.1. Kesimpulan.....	140
5.2. Saran.....	143
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>145</b>

