

# DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	13
C. Tujuan Penelitian .....	14
D. Kegunaan Penelitian .....	14
E. Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II     TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Investasi .....	16
1. Pengertian Investasi .....	16
2. Jenis-Jenis Investasi .....	20
3. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Investasi .....	22
4. Manfaat Investasi .....	26
B. Penipuan Di Bidang Investasi .....	27
C. Tinjauan Umum Tentang Notaris .....	31
1. Pengertian Notaris Sebagai Pejabat Umum .....	31
2. Pengangkatan Dan Pemberhentian Notaris .....	32
3. Hak, Kewajiban, Kewenangan dan Larangan Notaris .....	35

	4. Kode Etik Profesi .....	38
D.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	42
	1. Pengertian Perjanjian .....	42
	2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	43
	3. Asas-Asas Umum Dalam Perjanjian .....	49
	4. Wanprestasi dan Akibatnya .....	53
	5. Berakhirnya Perjanjian.....	58
E.	Teori Hukum Gustav Radburch .....	59
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>	
	A. Jenis Penelitian .....	62
	B. Metode Pendekatan .....	63
	C. Jenis Data .....	63
	D. Tempat Pengambilan Data .....	66
	E. Teknik Pengumpulan Data .....	67
	F. Teknis Analisis Data .....	70
	G. Pengecekan Keabsahan Data .....	72
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
	A. Keabsahan Perjanjian Di Dalam Penipuan Di Bidang Investasi Ditinjau Dari Pasal 1320 KUHPerdara .....	75
	B. Peran Notaris Dalam Mencegah Maraknya Penipuan Di Bidang Investasi .....	85
	1. Peran Notaris Dalam Pendirian Perusahaan .....	85
	2. Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Perusahaan .....	92
	C. Kaitan Teori Gustav Radburch Dengan Hasil Penelitian .....	99
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Kesimpulan .....	101
	B. Saran .....	101
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Keterangan Tanda Bukti Telah Melakukan Wawancara  
(Notaris : Lala Sunara ST., SH., MKn)
2. Surat Keterangan Tanda Bukti Telah Melakukan Wawancara  
(Notaris : Moch. Chep Loekman Adipraja, SH. MBA., MM)
3. Surat Keterangan Tanda Bukti Telah Melakukan Wawancara  
(Notaris : Muh. Ridho SH., MKn)
4. Surat Keterangan Tanda Bukti Telah Melakukan Wawancara  
(Investor : Safwan)
5. Surat Keterangan Tanda Bukti Telah Melakukan Wawancara  
(Investor : Muh. Yusuf)
6. Surat Keterangan Tanda Bukti Telah Melakukan Wawancara  
(Investor : Bahtiar Rifai)
7. Surat Keterangan Tanda Bukti Telah Melakukan Wawancara  
(Broker : Melissa Vincentia Jonathan)

