

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kasih atas segala karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul: **“TINJAUAN YURIDIS TERHADAP FUNGSI COVER NOTE NOTARIS DIKAITKAN DENGAN PENCAIRAN KREDIT BANK (STUDI KASUS)”**.

Penulisan Tugas Akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Terutama ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr.Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan dan selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai saran, kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, yang juga telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran ditengah-tengah kesibukan beliau. Beliau juga menjadi Anggota Tim Penguji sidang tesis ini.
3. Ibu Dr.Vincensia Esti Purnama Sari,S.H., M.Hum., selaku Ketua Tim Penguji di sidang tesis, yang telah banyak memberikan masukan.
4. Bapak Winanto Wiryomartani, S.H.,M.Hum., selaku Anggota Tim Penguji

sidang tesis, yang juga telah memberi banyak masukan yang sangat berarti bagi penulis.

5. Seluruh Dosen yang pengajar yang telah membagikan ilmunya kepada penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
6. Staff Karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang sangat membantu penulis dalam kegiatan administratif dan teknis selama perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
7. Suami penulis, Liem Valentinus Maslim Suwito dan kedua anak penulis, Yohanes Sugih-tononugroho serta Theodorus Arie Sugiharto, Mami Alexandrine Rachmawatitercinta, atas dukungan doa dan bantuan yang terus menerus mengalir dan memberikan motivasi kepada penulis untuk segera menyelesaikan tesis ini. Lebih dari itu, ucapan terima kasih juga kepada adik penulis tercinta, Alexandra Mira Soekmawati dan Leonard Budi, yang telah memberikan bantuan dan dukungannya secara penuh di sela-sela kegiatannya.
8. Teman-teman Batch 9 Magister Kenotariatan yang telah bersama-sama menyelesaikan mata kuliah kenotariatan selama 4 semester dan saling memberikan semangat dan bantuan satu sama lain.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam tesis ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai.

Jakarta, 08 Agustus 2019

ALEXCAROLINE MIRA MELATI BARKI

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.5 Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Tinjauan Umum Tentang Notaris dan PPAT	15
2.1.1 Pengertian Notaris	15
2.1.2 Tugas dan Wewenang Notaris	17
2.1.3 Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	20
2.1.4 Tugas dan Kewenangan PPAT	21
2.1.5 <i>Cover Note</i>	23
2.2 Tinjauan Umum Tentang Perbankan	27
2.2.1 Perjanjian Kredit	27
2.2.2 Perjanjian Jaminan	31
2.2.3 Pengaturan Hak Tanggungan sebagai Jaminan atas tanah	37
2.2.3.1 Obyek Hak Tanggungan	37
2.2.3.2 Ciri-ciri dan sifat-sifat Hak Tanggungan	43
2.2.3.3 Tata Cara Pembebanan Hak Tanggungan	46
2.2.3.4 Sertipikat Hak Tanggungan	49
2.2.3.5 Hapusnya Hak Tanggungan	50
2.2.3.6 Eksekusi Hak Tanggungan	51
BAB III METODE PENELITIAN	53
3.1 Pengertian dan Jenis Penelitian	53
3.2 Sumber Data	54
3.3 Metode Pendekatan Penelitian	56

3.4	Analisis Data	58
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISA	59
4.1	Kronologis Putusan Nomor 112/Pid.Sus.TPK/2017/PN.Mks	59
4.2	Analisa Fungsi Cover Note Yang Diterbitkan Notaris Dalam Perjanjian Kredit...63	
4.3	Analisa Tanggung Jawab dan Resiko Notaris Atas <i>Cover Note</i> yang Dijadikan Salah Satu Syarat Pencairan Kredit	74
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	78
5.1	KESIMPULAN	78
5.2	SARAN	79
	DAFTAR PUSTAKA	81
A.	Buku	81
B.	Peraturan Perundang-undangan.....	83
C.	Makalah, Artikel Dan Internet	83
	LAMPIRAN	84