

## KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan Puji dan Syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “ Analisis Yuridis Mekanisme Penentuan Nilai Ekonomis Jaminan Fidusia Terhadap Perikatan Kredit dengan Agunan Hak Cipta”. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada program strata dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan tugas akhir ini. Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Bapak Dr. Henry Soelistyo Budi, S.H., LL.M selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.
4. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
5. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.
6. Orang tua (Bapak So Su Kwan dan Ibu Kurniawati Laoli), Cici Kathrin, S.E, M.Ak, adik Yehezkiel, Abang Ipar Fredi Daeli, S.T, sebagai penyemangat hidup serta yang selalu senantiasa memberikan dukungan dan doa dengan penuh ketulusan.

7. Bang Anjar Gustiana, S.H, M.Kn yang telah membimbing, memberikan arahan dan berbagai masukan dalam penelitian ini serta yang telah meluangkan waktu dan pikiran selama penelitian ini.
8. Bapak Irfan Aulia selaku komisioner Lembaga Manajemen Kolektif Nasional yang telah memberikan masukan dalam menyelesaikan penelitian ini.
9. Teman-teman seperjuangan, Rahmad Saleh Siagian, Salmi, Rian Hidayat, Apriliani Parissa, Ricky Yohanes Bogar, Alex Reinmaur, Rachmad Mahendra, Vivi, Nesti, Emily, Jauhari, Iyan dan seluruh teman-teman di Magister Kenotariatan yang selama ini selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Nur Ismi Sari, terimakasih atas dukungan doanya dan tak terlupakan kepada setiap orang yang telah memberikan kontribusi dalam kehidupan penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung hingga saat ini, disertai permohonan maaf karena tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulis redaksional dalam tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga tugas akhir ini memberi manfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum.

Jakarta, 05 Juli 2019

Andre

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	23
1.3 Tujuan Penelitian .....	24
1.4 Manfaat Penelitian .....	24
1.5 Sistematika Penulisan Tesis .....	25
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Kerangka Teoritis.....	27
2.1.1 Teori Perjanjian .....	28
2.1.2 Teori Kepastian Hukum.....	29
2.1.3 Teori Bekerjanya Hukum .....	30
2.1.4 Lembaga Perbankan .....	32
2.1.4.1 Pengertian Bank .....	32
2.1.4.2 Fungsi dan Tujuan Lembaga Perbankan.....	34
2.1.5 Perjanjian Kredit .....	40
2.1.5.1 Pengertian Kredit .....	40
2.1.5.2 Asas- Asas Dalam Pemberian Kredit.....	42
2.1.5.3 Dasar, Jenis, dan Prosedur Pemberian Kredit...	43
2.1.5.4 Prosedur Pemberian Kredit .....	49
2.1.5.5 Aspek Management dan Organisasi.....	50

2.1.5.6 Keputusan Kredit (Credit Decision) .....	50
2.1.5.7 Berakhirnya Perjanjian Kredit dan Kredit Macet .....	51
2.1.6 Jaminan Fidusia.....	52
2.1.6.1 Pengertian Jaminan Fidusia .....	52
2.1.6.2 Sifat dan Unsur Jaminan Fidusia .....	55
2.1.6.3 Objek dan Subjek Jaminan Fidusia.....	57
2.1.6.4 Tanggungjawab, Hak dan Larangan Pemberi ataupun Penerima pada Jaminan Fidusia .....	58
2.1.6.5 Hak dan Larangan Jaminan Fidusia .....	59
2.1.6.6 Pemberi Fidusia.....	59
2.1.7 Hak Cipta .....	60
2.1.7.1 Pengertian Hak Cipta .....	60
2.1.7.2 Batasan dalam Hak Cipta.....	70
2.1.7.3 Masa Berlaku Hak Cipta.....	71
2.1.7.4 Sanksi-sanksi Hukum Pelanggaran Hak Cipta..	78
2.2 Landasan Konseptual .....	79
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Pengertian Penelitian Hukum.....	83
3.2 Jenis Penelitian .....	86
3.3 Jenis Pengumpulan Bahan Hukum .....	89
3.3.1 Bahan Hukum Primer.....	89
3.3.2 Bahan Hukum Sekunder .....	90
3.3.3 Bahan Hukum Tersier .....	90
3.4 Pengolahan dan Analisis Penelitian.....	90
 <b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Pengaturan Hukum Tentang Jaminan Fidusia Terhadap Perikatan Kredit Dengan Agunan Hak Cipta .....	96
4.1.1 Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Pokok .....	96
4.1.2 Jaminan Fidusia Sebagai Perjanjian Accessoir.....	103
4.1.3 Bentuk Perjanjian Fidusia Dengan Objek Hak Cipta.....	105

4.1.4 Hak Cipta Sebagai Asset Bernilai Ekonomis.....	107
4.1.5 Prosedur Pengikatan Kredit Secara Fidusia dengan Jaminan Hak Cipta.....	114
4.2 Penentuan Nilai Ekonomi Jaminan Fidusia dalam Perikatan Kredit dengan Agunan Hak Cipta.....	120
4.2.1 Pengakuan Hak Cipta Agunan Kredit.....	120
4.2.2 Formula Perhitungan Penentuan Nilai Ekonomi Hak Cipta Dalam Perikatan Kredit Secara Fidusia.....	124
4.2.3 Sikap Keberatan Bank Dalam Menerima Jaminan Fidusia	141
4.2.4 Kebutuhan Pengaturan Teknis Operasional.....	144

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	148
5.2 Saran.....	151

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	153
-----------------------------	-----

