

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	V
<i>ABSTRACT</i> .....	VI
KATA PENGHANTAR .....	VII
DAFTAR ISI .....	IX
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	8
2.1 Tinjauan Teori .....	8
2.1.1 Pengertian Perjanjian Secara Umum .....	10
2.1.2 Lahirnya Suatu Perjanjian .....	11
2.1.3 Syarat sah-nya perjanjian .....	11
2.1.4 Jenis-jenis Perjanjian .....	16
2.1.5 Asas-asas dalam hukum perjanjiann .....	18
2.1.6 Berakhirnya Suatu Perjanjian .....	22
2.2 Tinjauan Konseptual .....	26
2.2.1 Peralihan Hak Atas Tanah .....	26
2.2.2 Peralihan Hak Atas Tanah karena Jual Beli .....	28
2.2.3 Akta Jual Beli Tanah oleh PPAT .....	31
2.2.4 Tanggung Jawab PPAT dalam membuat AJB. Tanah .....	40
2.2.5 Sistem Hukum Waris di Indonesia .....	45
2.2.6 Proses Pembuatan AJB Tanah Warisan .....	54
2.2.7 Kekuatan Hukum Persetujuan Anak Dalam Proses Jual Beli Tanah... ..	55
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	58
3.1 Jenis Penelitian .....	58
3.2 Jenis Data .....	59
3.3 Cara Perolehan Data .....	61
3.4 Jenis Pendekatan .....	62

3.5 Analisis Data .....	63
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>65</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	65
4.1.1 Kasus Posisi Dalam Putusan Nomor Putusan Nomor 3074 K/Pdt/2019.....	65
4.1.2 Pertimbangan Majelis Hakim dalam Putusan Nomor 3074 K/Pdt/2019.....	65
4.2 Analisis .....	72
4.2.1 Pengaturan Pembuatan Akta Jual Beli (AJB) Tanah Waris oleh PPAT Berdasarkan Hukum yang Berlaku di Indonesia .....	72
4.2.2 Akibat Hukum Terhadap Akta Jual Beli Tanah Waris yang Dibuat Oleh PPAT yang Tidak Mengikutsertakan Seluruh Ahli Waris Ditinjau dari Putusan Nomor 3074 K/Pdt/2019 .....	83
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>92</b>
5.1 Kesimpulan .....	92
5.2 Saran .....	93
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>94</b>

