

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.5 Sistematika Penulisan.....	12
<b>BAB II     TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Pendaftaran Tanah .....	15
2.2 Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	20
2.2.1 Tugas, Kewenangan, Larangan, dan Sanksi Pejabat Pembuat Akta tanah.....	23
2.2.2 Hak dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	30
2.3 Akta Autentik dan Kekuatan Pembuktian Akta Autentik .....	36
2.4 Akta Jual Beli .....	39

	2.5 Tanggung Jawab PPAT .....	42
	2.6 Doktrin <i>Vicarious Liability</i> .....	46
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>	
	3.1 Tipe Penelitian.....	48
	3.2 Jenis Data dan Bahan Hukum.....	50
	3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	53
	3.4 Metode Pendekatan .....	53
	3.5 Analisis Data .....	55
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS</b>	
	4.1 Kasus Posisi.....	56
	4.2 Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap perbuatan pemalsuan surat yang dilakukan oleh karyawannya ....	63
	4.2.1 Tanggung Jawab Secara Administrasi .....	66
	4.2.2 Tanggung Jawab Secara Perdata .....	78
	4.2.3 Tanggung Jawab Secara Pidana .....	87
	4.3 Analisis Putusan terhadap pertimbangan hakim pada Putusan Nomor No.16/Pid.B/2018/PN.MTR dalam hal perbuatan pemalsuan surat dalam bentuk akta yang dilakukan oleh karyawan Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	96
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
	5.1 Kesimpulan.....	103
	5.2 Saran .....	106
	<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>109</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Akta Jual Beli yang Dipalsukan oleh FERAIN TAN.....59

