

## ABSTRAK

Anastasia Evelina R (01656200055)

### **KEKUATAN PEMBUKTIAN PENGGUNAAN SURAT KUASA DI BAWAH TANGAN UNTUK MEMBUAT AKTA FIDUSIA YANG DIGUNAKAN PERUSAHAAN PEMBIAYAAN”**

(x + 102 halaman; 1 lampiran)

Pelayanan dan konsultasi hukum yang dapat diberikan dari seorang Notaris adalah membuat akta otentik ataupun kewenangan lainnya. Salah satu Lembaga yang membutuhkan jasa notaris adalah lembaga pembiayaan konsumen untuk kendaraan bermotor. Sebagai jaminan atas pelunasan hutang digunakan jaminan fidusia. Dalam UUJF disebutkan bahwa suatu jaminan fidusia harus dibuat dalam akta otentik yang dibuat oleh Notaris. Berdasarkan Pasal 1 angka (7) UUJN disebutkan bahwa dalam pembuatan akta notaris kedua pihak harus menghadap. Ini berarti dalam pembuatan akta fidusia para pihak diharuskan untuk menghadap Notaris secara langsung. Sekarang ini muncul praktek penggunaan surat kuasa bawah tangan yang digunakan kreditor untuk membuat akta jaminan fidusia tanpa kehadiran dari debitur dihadapan Notaris. Penggunaan surat kuasa ini tidak dikenal dalam UUJF. Berkaitan dengan ini, Ikatan Notaris Indonesia (INI) dalam rapat pleno tanggal 12 Januari 2017 menyatakan bahwa suatu kuasa yang digunakan untuk pemberian jaminan fidusia harus merupakan kuasa yang otentik dibuat dihadapan Notaris. hal ini berarti pembuatan akta jaminan fidusia dengan surat kuasa di bawah tangan tidak dapat dibenarkan. Meskipun demikian, penggunaan surat kuasa di bawah tangan tetap banyak digunakan. Untuk itu penulis tertarik untuk menulis teses dengan judul “Kekuatan Hukum Penggunaan Surat Kuasa Di Bawah Tangan Untuk Membuat Akta Fidusia Yang Digunakan Perusahaan Pembiayaan”

Referensi : 60, (1991-2021)

Kata Kunci : Surat Kuasa, Jaminan Fidusia, Akta Fidusia

## ABSTRACT

Anastasia Evelina R (01656200055)

### **EVIDENCE POWER OF PRIVATELY DRAWN POWER OF ATTORNEY TO MAKE FIDUCIARY GUARANTEES DEED USED BY FINANCING COMPANIES**

(x + 102 pages; 1 attachment)

Legal services and consultations that can be provided from a notary are making an authentic deed or other authority. One of institution that requires the services of a notary is consumer finance for motor vehicle financing institution. As a guarantee for the debt repayment used fiduciary guarantee. UUJF stated that fiduciary guarantee must be made in an authentic deed which means a notarial deed which based on Article 1 number (7) of the UUJN which stated that in making the notarial deed both parties must appear before the notary. It means when imposing Fiduciary Guarantees, the parties are required to appear before the Notary directly. Nowadays there is a practice of using privately drawn power of attorney as a basis for creditors to appear before a notary to making a fiduciary guarantee deed to the object of the guarantee without the presence of the debtor. Application of a power of attorney is unknown in UUJF. Ikatan Notaris Indonesia (INI) in a plenary meeting on January 12, 2017 stated that the application of power of attorney for fiduciary guarantee must be an authentic power of attorney that made before a notary. It means that the making of Fiduciary Guarantee with privately drawn power of attorney cannot be justified. Nevertheless, privately drawn power of attorney still used frequently. Based on the description above, the writer interested to write a thesis titled "Evidence Power Of The Privately Drawn Power Of Attorney To Make Fiduciary Guarantees Deed Used By Financing Companies".

Reference: 60 (1991-2021)

Keyword : Drawn Power Of Attorney, Fiduciary Guarantee, Fiduciary Deed.