

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.4. Manfaat Penelitian	11
1.5. Sistematika Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1. Pengertian Satuan Rumah Susun	13
2.2. Penyelenggaraan Rumah Susun	15
2.3 Jenis-Jenis Rumah Susun.....	18
2.4 Sistem Kepemilikan Rumah Susun	20
2.5 Pelaku Pembangunan Di Indonesia	23
2.6 Kekuatan Hukum Perjanjian	25
2.7 Perjanjian Pengikatan Jual Beli	36

2.8 Peran Notaris Dalam Pembuatan PPJB Sarusun.....	40
2.9 Penerapan <i>Videoconference</i> Menurut Hukum Di Indonesia.....	49
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	54
3.1. Jenis Penelitian.....	54
3.2. Sifat Penelitian	57
3.3. Jenis Data.....	58
3.4. Cara Perolehan Data	60
3.5. Analisis	62
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	63
4.1. Peran Notaris Dalam Membuat PPJB Sarusun Dalam Hal Bangunan Belum Selesai Menurut PP 12/2021	63
4.1.1. Ruang Lingkup Peran Notaris Dalam PPJB Sarusun	63
4.1.1.1. Jabatan Notaris Dalam Hukum Di Indonesia.....	64
4.1.1.2. Peran Notaris Dalam PPJB Sarusun.....	70
4.1.2. Pembangunan Sarusun Oleh Pelaku Pembangunan.....	76
4.1.2.1. Klasifikasi Kegiatan Usaha Pelaku Pembangunan.....	77
4.1.2.2. Proses Perizinan Pembangunan Rumah Susun	81
4.1.3. Penerapan PP 12/21 Pada PPJB Yang Bangunannya Belum Selesai	94
4.1.3.1. Pembuatan PPJB oleh Pelaku Pembangunan	103
4.1.3.2 Pembuatan PPJB oleh Notaris.....	117
4.2. Kekuatan Hukum PPJB Sarusun Yang Dilakukan Dihadapan Notaris Melalui <i>Videoconference</i>	124
4.2.1 Penerapan Menghadap Oleh Notaris	125
4.2.2 Penggunaan <i>Videoconference</i> Oleh Notaris.....	131

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	136
5.1. Kesimpulan	136
5.2. Saran	138
DAFTAR PUSTAKA	139
LAMPIRAN.....	144

