

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teoritis	
1. Teori <i>Pacta Sunt Servanda</i>	13
2. Perikatan.....	14

a.	Istilah Perikatan.....	14
b.	Pengertian Perikatan.....	15
c.	Sumber Perikatan.....	17
d.	Perjanjian serta Hubungannya dengan Perikatan.....	19
e.	Bentuk dan Jenis-Jenis Perjanjian.....	20
f.	Para Pihak dalam Perjanjian.....	22
g.	Syarat-Syarat Sahnya suatu Perjanjian.....	23
3.	Profesi Notaris	
a.	Pengertian Profesi Notaris dan Notaris sebagai Pejabat Umum.....	24
b.	Peraturan Jabatan Notaris sebagai Undang-Undang yang Mengatur tentang Notaris.....	27
B.	Landasan Konseptual	
1.	Pengertian Perjanjian <i>Nominee</i> secara Umum.....	33
2.	Pengawasan dan Pembinaan yang dilakukan MPN dan MKN terhadap Notaris yang Menjalankan Tugasnya	
a.	Majelis Pengawas Notaris (MPN).....	35
b.	Majelis Kehormatan Notaris (MKN).....	41

BAB III METODE PENELITIAN

A.	Pengertian dari Penelitian Hukum.....	44
B.	Jenis Penelitian.....	46
C.	Jenis Data dan Sumber Penelitian.....	47
D.	Cara Perolehan Data.....	48
E.	Pendekatan Penelitian.....	49

F. Analisa Data.....	50
----------------------	----

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Hasil Penelitian

1. Bentuk Perjanjian <i>Nominee</i> yang Dibuat oleh Notaris Ditinjau dari Syarat Sah Perjanjian.....	51
2. Unsur Perbuatan Melawan Hukum Kaitannya dengan Perjanjian <i>Nominee</i> yang Dibuat oleh Notaris.....	53
a. Tanggung Jawab Notaris Kaitannya terhadap Perjanjian <i>Nominee</i> yang Dilihat dari Aspek Perdata.....	58
b. Tanggung Jawab Notaris Kaitannya terhadap Perjanjian <i>Nominee</i> yang Dilihat dari Aspek Perdata.....	60
3. Kekuatan Pembuktian dari Perjanjian <i>Nominee</i> yang Dibuat sebagai Akta Autentik.....	62
4. Perjanjian <i>Nominee</i> Terkait Pemindahan Hak Milik Kepada WNA dilihat sebagai Bentuk dari Penyelundupan Hukum.....	65
5. Bentuk Perjanjian <i>Nominee</i> antara WNA dan WNI yang Dibuat oleh Notaris.....	68
6. Pemberian Kuasa Mutlak dalam Perjanjian <i>Nominee</i> Dilihat dari KUHPerdata.....	71
7. Ketentuan Undang-Undang Terkai Kepemilikan Properti di Indonesia bagi WNA.....	74

8. Peran MPN dan MKN terhadap Pelanggaran yang Dilakukan Notaris Terkait Perjanjian <i>Nominee</i> yang Dibuatnya jika Dilihat dari Aspek UUJN.....	80
9. Hasil Wawancara.....	85
B. Analisa dan Pembahasan	
1. Analisa terhadap Suatu Perjanjian yang Dapat Dikategorikan sebagai Perjanjian <i>Nominee</i>	88
2. Analisa terhadap Peran MPN dan MKN terhadap Notaris yang Melakukan Pelanggaran Hukum Terkait dengan Pembuatan Akta Perjanjian <i>Nominee</i>	95

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....		100
B. Saran.....		101

DAFTAR PUSTAKA

