

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>KATAPENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I       PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 SistematikaPenulisan.....	8
<b>BAB II       TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Landasan Teori	
2.1.1. Teori Kewenangan.....	10
2.1.2. Teori Tanggung Jawab.....	12
2.2. Landasan Konseptual	
2.2.1. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian.....	16
2.2.2. Perjanjian Jual Beli .....	22
2.2.3. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	24
2.2.4. Kode Etik PPAT.....	29
2.2.5. Pembinaan dan Pengawasan PPAT.....	31

2.2.6.	Hak Atas Tanah Di Indonesia.....	34
2.2.7.	Konsep Kepemilikan Atas Tanah.....	36
2.2.8.	Peralihan hak atas tanah.....	38
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>	
3.1.	Metode Penelitian Hukum .....	44
3.2.	Jenis Penelitian.....	45
3.3.	Jenis Data.....	46
3.4.	Cara Perolehan Data.....	48
3.5.	Jenis Pendekatan.....	48
3.6.	Analisa Data.....	50
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1.	Pertanggungjawaban PPAT Terhadap Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Peraturan Yang Berlaku .....	51
4.2.	Peran Majelis Pembina dan Pengawas PPAT dalam hal terjadi indikasi pelanggaran oleh PPAT.....	89
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
5.1.	Kesimpulan.....	98
5.2.	Saran.....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>101</b>