

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Kegunaan Penelitian.....	10
1.5 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Kerangka Teori.....	13
2.1.1 Pengertian Tanah.....	13
2.1.2 Hak Atas Tanah.....	14
2.1.3 Pemerintahan Daerah.....	28

2.1.4 Pemekaran Daerah.....	33
2.1.5 Hubungan Hukum Antara Tanah dengan Pemerintahan Daerah.....	38
2.1.6 Perjanjian Kerjasama dengan Metode <i>Build Operate Transfer</i> (BOT).....	41
2.1.6.1 Pengertian Perjanjian.....	41
2.1.6.2 Perjanjian Kerjasama.....	43
2.1.6.3 Syarat Sahnya Perjanjian.....	46
2.1.6.4 Asas Hukum Perjanjian.....	48
2.1.6.5 Pelaksanaan Perjanjian Kerjasama dengan Metode <i>Build Operate Transfer</i> (BOT).....	50
2.1.7 Hubungan Perjanjian Kerjasama <i>Build Operate Transfer</i> (BOT) dengan Notaris.....	52
2.1.7.1 Pengertian dan Wewenang Notaris.....	52
2.1.7.2 Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i> (BOT) Yang Dibuat dengan Akta Autentik.....	54
2.2 Kerangka Konseptual.....	56
BAB III METODE PENELITIAN.....	64
3.1 Definisi Penelitian.....	64
3.2 Jenis Penelitian.....	65
3.3 Sifat Penelitian.....	66
3.4 Pendekatan Penelitian.....	66

3.5 Lokasi Penelitian.....	67
3.6 Sumber Data.....	68
3.7 Cara Pengolahan Data.....	69
3.8 Cara Penarikan Kesimpulan.....	71
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	72
4.1 Hasil Penelitian.....	72
4.1.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	72
4.2 Analisis	80
4.2.1 Pemanfaatan Tanah Setelah Adanya Pemekaran Wilayah dengan Metode <i>Build Operate Transfer</i> (BOT).....	80
4.2.2 Kendala Serta Solusi Atas Penerapan Perjanjian Kerjasama <i>Build Operate Transfer</i> (BOT).....	94
BAB V PENUTUP.....	104
5.1 Kesimpulan.....	104
5.2 Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA.....	107

DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 4.1 Ilustrasi Bekas Terminal Cilembang Tasikmalaya.....	77
Gambar 4.2 Ilustrasi Bekas Terminal Cilembang Tasikmalaya.....	78
Gambar 4.3 Suasana Kampung Korea di Taman Wisata Karang Resik yang berasal dari tanah hasil BOT.....	101



DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 2.1 Perkembangan Produk Domestik Regional Bruto [selanjutnya PDRB] Per Kapita Kabupaten/Kota di Wilayah Priangan Timur Tahun 2009 – 2013.....	74
Tabel 2.2 Perkembangan Laju Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten/Kota Wilayah Priangan Timur Tahun 2009 – 2013.....	75

