

# DAFTAR ISI

halaman

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b>	
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>ABSTRACT</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	11
1.3. Tujuan Penelitian .....	11
1.4. Manfaat Penelitian .....	12
1.5. Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	15
<b>2.1. Landasan Teori</b> .....	<b>15</b>
2.1.1. Akta Autentik dan Akta Dibawah Tangan .....	15
2.1.2. Landasan Hukum Perikatan .....	19
<b>2.2. Landasan Konseptual</b> .....	25
2.2.1. Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	25
2.2.2. Klausula Kuasa Mutlak .....	34
2.2.3. Pengertian Akta Jual Beli .....	36
2.2.4. Landasan Hukum Akta Jual Beli .....	37
2.2.5. Pembuatan Akta Jual Beli .....	38
2.2.6. Notaris dan Tanggung Jawabnya Sebagai Pejabat Umum ....	44
2.2.7. PPAT Sebagai Pejabat Umum .....	53
2.2.8. Tugas dan Kewenangan PPAT .....	54
2.2.9. Kewajiban PPAT .....	59

<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	62
3.1. Jenis-Jenis Penelitian.....	66
3.2. Jenis Data.....	66
3.3. Cara Perolehan Data.....	68
3.4. Metode Pendekatan.....	68
3.5. Analisa Data.....	70

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN ANALISA</b> .....	71
4.1. Deskripsi Objek Penelitian .....	71
4.2. Perbuatan Hukum Jual Beli Tanah beserta Bangunan yang didasarkan pada PPJB .....	75
4.3. Pertimbangan Hakim.....	87

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	105
5.1. Kesimpulan.....	105
5.2. Saran.....	106

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**DAFTAR TABEL**

**halaman**

<b>TABEL PERBANDINGAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI PALEMBANG NOMOR 56/PDT.G/2020/PN.PLG DAN PUTUSAN PENGADILAN TINGGI PALEMBANG NOMOR 94/PDT/2020/PT.PLG</b> .....	87
---	----