

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHI.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR ISTILAH ASING.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.5 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Perlindungan Konsumen.....	14
2.1.1 Pengertian Perlindungan Konsumen.....	14
2.1.2 Hak dan Kewajiban Konsumen.....	18
2.1.3 Asas dan Tujuan Perlindungan Konsumen.....	19
2.1.4 Ruang Lingkup Perlindungan Konsumen.....	23
2.2 Kreditor dan Debitor.....	25

2.2.1 Pengertian Kreditor dan Debitor	25
2.2.2 Jenis – Jenis Kreditor.....	26
2.2.3 Hak dan Kewajiban Kreditor dan Debitor.....	30
2.3 Kurator.....	34
2.3.1 Pengertian Kurator	34
2.3.2 Syarat – Syarat Kurator.....	35
2.3.3 Tugas dan Wewenang Kurator.....	36
2.3.4 Tanggung Jawab Kurator.....	38
2.4 Hakim Pengawas.....	38
2.4.1 Pengertian Hakim Pengawas.....	38
2.4.2 Tugas Hakim Pengawas.....	39
2.4.3 Kewenangan Hakim Pengawas.....	40
2.5 PKPU Menurut UU PKPU.....	41
2.5.1 Pihak Yang Berhak Mengajukan PKPU.....	41
2.5.2 Permohonan PKPU dan Permohonan Pailit.....	42
2.5.3 Prosedur dan Tata Cara Permohonan PKPU.....	42
2.6 Akibat PKPU.....	44
2.6.1 Saksi – Saksi.....	44
2.6.2 Akibat Hukum atas Penetapan PKPU.....	44
2.6.3 Pengakhiran PKPU.....	45
2.6.4 Rencana Perdamaian.....	46
BAB III METODE PENELITIAN.....	47
3.1 Jenis Penelitian.....	47

3.2 Jenis Data.....	47
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.4 Pendekatan Penelitian.....	49
3.5 Teknik Analisis Data.....	49
3.6 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	52
BAB IV HASIL PENELITIANDAN ANALISIS PENELITIAN.....	53
4.1 Hasil Penelitian	53
4.1.1 Tanggung Jawab PT Sentul City terhadap konsumen yang telah dirugikan pada perkara dalam putusan nomor 24/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN Niaga Jkt.Pst.....	55
4.1.2 Perlindungan Hukum terhadap debitor dan kreditor pada perkara dalam putusan nomor 24/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN Niaga Jkt.Pst.....	63
4.2 Analisis Penelitian	66
4.2.1 Tanggung Jawab PT Sentul City terhadap konsumen yang telah dirugikan pada perkara dalam putusan nomor 24/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN Niaga Jkt.Pst.....	66
4.2.2 Perlindungan Hukum terhadap debitor dan kreditor pada perkara dalam putusan nomor 24/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN Niaga Jkt.Pst.....	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	89
5.1 Kesimpulan.....	89
5.2 Saran.....	91

DAFTAR PUSTAKA.....92

LAMPIRAN



DAFTAR ISTILAH ASING

1. *a quo* = tersebut
2. *back to back* = kembali ke belakang
3. *cluster* = gugus
4. *covid-19* = virus korona
5. *developer* = pengembang
6. *disclosure* = keterbukaan
7. *droit de suite* = benda berahli kepemilikannya
8. *financial* = keuangan
9. *In rem* = hak jaminan atau hipotek
10. *internal* = di dalam
11. *legal standing* = kedudukan hukum
12. *Negative* = negatif
13. *Online* = daring
14. *pari passu prorata parte* = kreditor mempunyai hak yang sama
15. *parsial* = pembayaran sebagian
16. *pre-project selling* = penjualan proyek
17. *privilege* = kedudukan istimewa
18. *profit* = peningkatan laba
19. *Principles Of Marketing* = Prinsip Pemasaran
20. *progres-progres* = proses-proses
21. *property developer* = pengembang properti
22. *real right* = hak jaminan akan selalu melekat di atas benda
23. *structured creditors* = kesetaraan kedudukan para kreditor
24. *treatment* = perlakuan
25. *voting* = pemugutan suara
26. *website* = situs

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A : Turnitin.....	A-1
LAMPIRAN B : Lembar Monitoring Bimbingan Tugas Akhir.....	B-1
LAMPIRAN C : Tabel Perbaikan Ujian Sidang Tugas Akhir.....	C-1

