

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Batasan Masalah.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Hipotesis Penelitian.....	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
2.1 Pelayanan Publik yang Diberikan oleh Pemerintah.....	10
2.2 Materi Perbaikan Gambar yang Sering Terjadi.....	12
2.3 Faktor yang Mempengaruhi Proses Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur dalam Penerbitan IMB.....	22
2.4 Peraturan yang Berlaku Dalam Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Metode Penelitian.....	35
3.2 Instrumen Penelitian.....	36
3.3 Studi Kasus.....	36
3.4 Kuesioner.....	36
3.4.1 Profil Responden Kuesioner.....	37
3.4.2 Materi Pertanyaan Kuesioner.....	38
3.5 Pengolahan Data.....	39
3.5.1 SPSS (<i>Statistical Product and Service Solution</i>).....	40
3.5.2 <i>Microsoft Excel</i>	42
3.5.3 Statistka Deskriptif.....	43

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	44
4.1 Studi Kasus Proyek “Rumah Sakit X” di DKI Jakarta.....	44
4.2 Data Kuesioner.....	46
4.2.1 Profil Responden Kuesioner.....	46
4.2.2 Materi Pertanyaan Kuesioner.....	47
4.2.3 Hasil Uji Validasi.....	50
4.2.4 Hasil Uji Reabilitas.....	51
4.3 Materi Perbaikan Gambar yang Sering Terjadi.....	52
4.3.1 Materi Perbaikan Gambar yang Sering Terjadi Berdasarkan Studi Kasus.....	52
4.3.2 Materi Perbaikan Gambar yang Sering Terjadi Berdasarkan Profil Responden Kuesioner.....	55
4.3.3 Materi Perbaikan Gambar yang Sering Terjadi Berdasarkan Seluruh Responden Kuesioner.....	61
4.4 Faktor yang Mempengaruhi Proses Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur dalam Penerbitan IMB.....	64
4.4.1 Faktor yang Mempengaruhi Proses Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur dalam Penerbitan IMB Berdasarkan Profil Responden Kuesioner.....	64
4.4.2 Faktor yang Mempengaruhi Proses Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur dalam Penerbitan IMB Berdasarkan Seluruh Responden Kuesioner.....	70
4.5 Perbandingan Mengenai Materi Perbaikan Gambar yang Sering Terjadi dan Faktor yang Mempengaruhi Proses Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur dalam Penerbitan IMB.....	74
4.6 Upaya Percepatan Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur dalam Penerbitan IMB.....	75
4.6.1 Upaya Percepatan Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur dari Penilai Teknis DPMPTSP.....	75
4.6.2 Upaya Percepatan Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur dari Perencana Arsitek.....	77
4.6.3 Upaya Percepatan Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur dari TABG-AP.....	80
4.6.4 Upaya Percepatan Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur dari Pengembang.....	81
4.6.5 Rangkuman Upaya Percepatan Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur.....	82
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	 90
5.1 Kesimpulan.....	90
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	93
5.2 Saran.....	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

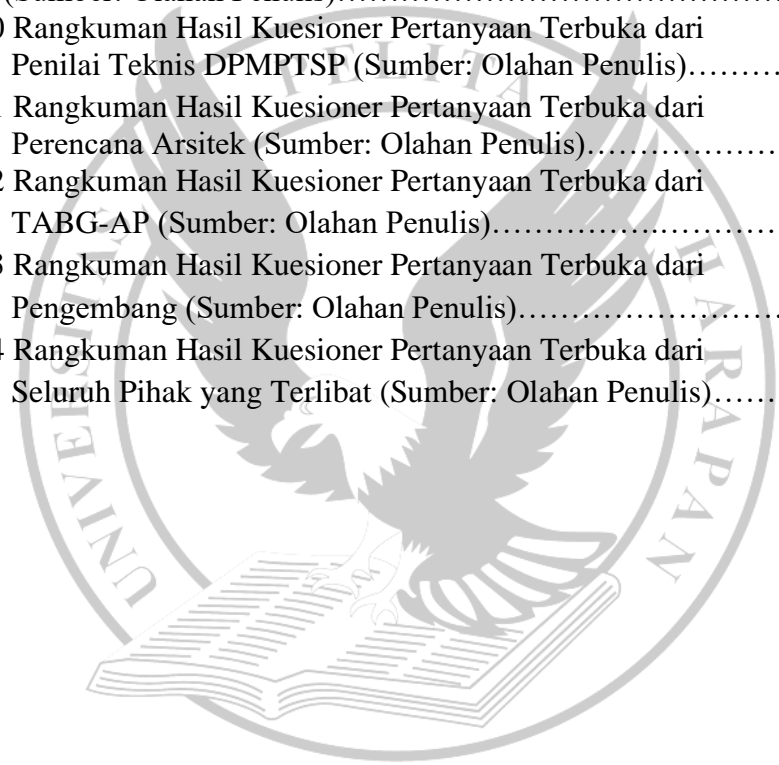
DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Pihak yang terlibat dalam proses pengesahan gambar IMB (Sumber: Olahan Penulis).....	2
Gambar 1.2 Struktur Organisasi DPMPTSP DKI Jakarta yang Berhubungan dengan Penerbitan IMB (Sumber: Olahan Penulis).....	4
Gambar 2.1 Alur Penyelenggaraan Izin Pemanfaatan Ruang Tahap Penerbitan dari Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 118 Tahun 2020 Tentang Izin Pemanfaatan Ruang.....	28
Gambar 2.3 Perubahan IMB (Izin Mendirikan Bangunan) Menjadi PBG (Persetujuan Bangunan Gedung) dalam Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 16 Tahun 2021.....	31
Gambar 3.1 Metode Penelitian (Sumber: Olahan Penulis).....	35
Gambar 3.2 Pendidikan Terakhir Responden (Sumber: Olahan Penulis).....	37
Gambar 3.3 Pengalaman Kerja yang Relevan Responden (Sumber: Olahan Penulis).....	37
Gambar 3.4 Asal Instansi Responden (Sumber: Olahan Penulis).....	38
Gambar 3.5 Jabatan/Posisi/Status Kepegawaian Responden (Sumber: Olahan Penulis).....	38
Gambar 4.1 Nilai Rata-Rata Bagian Pertama X1-X8 (Sumber: Olahan Penulis).....	62
Gambar 4.2 Urutan Nilai Rata-Rata Bagian Pertama X1-X8 (Sumber: Olahan Penulis).....	62
Gambar 4.3 Nilai Rata-Rata Bagian Kedua X9-X16 (Sumber: Olahan Penulis).....	72
Gambar 4.4 Urutan Nilai Rata-Rata Bagian Kedua X9-X16 (Sumber: Olahan Penulis).....	72
Gambar 4.4 Nilai Rata-Rata Bagian Pertama (X1-X8) dan Bagian Kedua (X9-X16). (Sumber: Olahan Penulis).....	74

DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 2.1 Rangkuman Jurnal Mengenai Proses Percepatan Proses Pengesahan Gambar Arsitektur dalam Penerbitan IMB. (Sumber: Olahan Penulis).....	20
Tabel 2.2 Rangkuman Jurnal Mengenai Proses Percepatan Proses Pengesahan Gambar Arsitektur dalam Penerbitan IMB. (Sumber: Olahan Penulis).....	22
Tabel 2.3 Rangkuman Jurnal Mengenai Faktor yang Mempengaruhi Proses Pengesahan Gambar Arsitektur dalam Penerbitan IMB. (Sumber: Olahan Penulis).....	27
Tabel 2.4 Batas Waktu Pelayanan Izin Pemanfaatan Ruang IMB Sesuai dengan Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 118 Tahun 2020.....	29
Tabel 2.5 Rangkuman Peraturan dalam Penerbitan IMB (Sumber: Olahan Penulis).....	32
Tabel 4.1 Contoh Surat Pemberitahuan Revisi Hasil Konsultasi (Sumber: Olahan Penulis).....	45
Tabel 4.2 Hasil Uji Validasi (Sumber: Olahan Penulis).....	50
Tabel 4.3 Hasil Uji Reabilitas (Sumber: Olahan Penulis).....	51
Tabel 4.4 Studi Kasus Proyek X (Sumber: Olahan Penulis).....	52
Tabel 4.5 Jumlah Perbaikan dalam Studi Kasus Proyek X (Sumber: Olahan Penulis).....	54
Tabel 4.6 Rekapitulasi Hasil Kuesioner Penilai Teknis pada Faktor X1-X8 (Sumber: Olahan Penulis).....	56
Tabel 4.7 Rekapitulasi Hasil Kuesioner Perencana Arsitek pada Faktor X1-X8 (Sumber: Olahan Penulis).....	57
Tabel 4.8 Rekapitulasi Hasil Kuesioner TABG-AP pada Faktor X1-X8 (Sumber: Olahan Penulis).....	58
Tabel 4.9 Rekapitulasi Hasil Kuesioner Pengembang pada Faktor X1-X8 (Sumber: Olahan Penulis).....	59
Tabel 4.10 Rangkuman Hasil Kuesioner Berdasarkan Profil Responden pada Faktor X1-X8 dengan Nilai Rata-Rata Tertinggi (Sumber: Olahan Penulis).....	60
Tabel 4.11 Rangkuman Hasil Kuesioner Berdasarkan Profil Responden pada Faktor X1-X8 dengan Nilai Rata-Rata Terendah (Sumber: Olahan Penulis).....	60
Tabel 4.12 Rekapitulasi Hasil Kuesioner Faktor X1-X8 (Sumber: Olahan Penulis).....	62
Tabel 4.13 Rekapitulasi Hasil Kuesioner Penilai Teknis pada Faktor X9-X16 (Sumber: Olahan Penulis).....	65

Tabel 4.14 Rekapitulasi Hasil Kuesioner Perencana Arsitek pada Faktor X9-X16 (Sumber: Olahan Penulis).....	66
Tabel 4.15 Rekapitulasi Hasil Kuesioner TABG-AP pada Faktor X9-X16 (Sumber: Olahan Penulis).....	67
Tabel 4.16 Rekapitulasi Hasil Kuesioner Pengembang pada Faktor X9-X16 (Sumber: Olahan Penulis).....	68
Tabel 4.17 Rangkuman Hasil Kuesioner Berdasarkan Profil Responden pada Faktor X9-X16 dengan Nilai Rata-Rata Tertinggi (Sumber: Olahan Penulis).....	69
Tabel 4.18 Rangkuman Hasil Kuesioner Berdasarkan Profil Responden pada Faktor X9-X16 dengan Nilai Rata-Rata Terendah (Sumber: Olahan Penulis).....	70
Tabel 4.19 Rekapitulasi Hasil Kuesioner Faktor X9-X16 (Sumber: Olahan Penulis).....	71
Tabel 4.20 Rangkuman Hasil Kuesioner Pertanyaan Terbuka dari Penilai Teknis DPMPTSP (Sumber: Olahan Penulis).....	76
Tabel 4.21 Rangkuman Hasil Kuesioner Pertanyaan Terbuka dari Perencana Arsitek (Sumber: Olahan Penulis).....	79
Tabel 4.22 Rangkuman Hasil Kuesioner Pertanyaan Terbuka dari TABG-AP (Sumber: Olahan Penulis).....	80
Tabel 4.23 Rangkuman Hasil Kuesioner Pertanyaan Terbuka dari Pengembang (Sumber: Olahan Penulis).....	82
Tabel 4.24 Rangkuman Hasil Kuesioner Pertanyaan Terbuka dari Seluruh Pihak yang Terlibat (Sumber: Olahan Penulis).....	86



DAFTAR LAMPIRAN

	halaman
Lampiran 1. Rangkuman Jurnal Mengenai Proses Percepatan Proses Pengesahan Gambar Arsitektur dalam Penerbitan IMB. (Sumber: Olahan Penulis).....	98
Lampiran 2. Alur Penyelenggaraan PBG Secara Umum Dengan Durasi 29 Hari Kerja sesuai Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 16 Tahun 2021.....	99
Lampiran 3. Daftar Profil 35 Responden pada Kuesioner (Sumber: Olahan Penulis).....	101
Lampiran 4. R Tabel Untuk Uji Validasi dan Reabilitas (Sumber: Olahan Penulis).....	102
Lampiran 5. Hasil Uji Validitas X1-X6 pada Penelitian (Sumber: Olahan Penulis).....	103
Lampiran 6. Hasil Uji Validitas X7-X12 pada Penelitian (Sumber: Olahan Penulis).....	104
Lampiran 7. Hasil Uji Validitas X13-X16 dan Totalnya pada Penelitian (Sumber: Olahan Penulis).....	105
Lampiran 8. Hasil Uji Reabilitas X1-X16 pada Penelitian (Sumber: Olahan Penulis).....	106
Lampiran 9. Hasil Uji Reabilitas X1-X16 pada Penelitian (Sumber: Olahan Penulis).....	106
Lampiran 10. Rangkuman Pertanyaan Terbuka pada Kuesioner dari Responden Penilai Teknis DPMPTSP (Sumber: Olahan Penulis).....	108
Lampiran 11. Rangkuman Pertanyaan Terbuka pada Kuesioner dari Responden Konsultan Arsitektur (Sumber: Olahan Penulis).....	109
Lampiran 12. Rangkuman Pertanyaan Terbuka pada Kuesioner dari Responden Pengembang Real Estate (Sumber: Olahan Penulis).....	109
Lampiran 13. Rangkuman Pertanyaan Terbuka pada Kuesioner dari Responden TABG-AP (Sumber: Olahan Penulis).....	110
Lampiran 14. Hasil Kuesioner Bagian I (X1).....	110
Lampiran 15. Hasil Kuesioner Bagian I (X2).....	111
Lampiran 16. Hasil Kuesioner Bagian I (X3).....	111
Lampiran 17. Hasil Kuesioner Bagian I (X4).....	111
Lampiran 18. Hasil Kuesioner Bagian I (X5).....	112
Lampiran 19. Hasil Kuesioner Bagian I (X6).....	112
Lampiran 20. Hasil Kuesioner Bagian I (X7).....	112
Lampiran 21. Hasil Kuesioner Bagian I (X8).....	113
Lampiran 22. Hasil Kuesioner Bagian II (X9).....	113
Lampiran 23. Hasil Kuesioner Bagian II (X10).....	113
Lampiran 24. Hasil Kuesioner Bagian II (X11).....	114
Lampiran 25. Hasil Kuesioner Bagian II (X12).....	114
Lampiran 26. Hasil Kuesioner Bagian II (X13).....	114

Lampiran 27. Hasil Kuesioner Bagian II (X14).....	115
Lampiran 28. Hasil Kuesioner Bagian II (X15).....	115
Lampiran 29. Hasil Kuesioner Bagian II (X16).....	115
Lampiran 30. Hasil Pertanyaan Terbuka pada Kuesioner dari Penilai Teknis...116	
Lampiran 31. Hasil Pertanyaan Terbuka pada Kuesioner dari Perencana Arsitek	116
Lampiran 32. Hasil Pertanyaan Terbuka pada Kuesioner dari TABG-AP	117
Lampiran 33. Hasil Pertanyaan Terbuka pada Kuesioner dari Pengembang.....	117

