

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat karunia-Nya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini. Dalam penulisan tugas akhir “AKTA PENOLAKAN WARIS YANG DIBUAT OLEH NOTARIS DAN DIDAFTARKAN UNTUK PERALIHAN WARIS”. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Ucapan terimakasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Ibu Dr. Lieke Tukgali, S.H., M.H., M.Kn., Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan meluangkan waktunya dalam proses penulisan tugas akhir ini. Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya atas bimbingan dan motivasi yang telah diberikan kepada penulis

4. Seluruh dosen dan staf Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Pelita Harapan yang tidak dapat dicantumkan satu persatu, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada para dosen yang telah mengajar dan membagikan ilmu kepada penulis selama masa pembelajaran dan kepada para staf baik dalam urusan administrasi maupun teknis.
5. Keluarga penulis yang tercinta, istri Lilis Ismawati, papa Suandi Halim, SH, mama Susiyana Yan, bapak mertua Polman Siburian dan seluruh keluarga besar yang selalu mendukung, mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis sampai dengan selesainya penulisan tugas akhir ini.
6. Kepada teman-teman Batch 5 Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan Ibnu Asyari, Lilis Mawati, Fenny Kusien, Yuni Gita, Risa Widyastuti, Raya Damayanty, Tanty Avia, Athika Fitra Rahmadinita, Desnisa Fisnata, Lunetta Ertanto, Rivaldi, Rosbeti, Martin Eddy, Lenny Diana, Gilang Anugrah M, Aziz Rachman, Riza Arviantie, Sofyatul Widad, Andri Griszaldi, Indri Nica Siregar, Setiawan Wijaya, Chyntia Christie, Lina Puspitawati, Sheila Novelin, Rudyanto Gunawan, Sarahdita, Edith Griselda, Felix Kurniawan dan Raden Edo Kusumo terimakasih atas persahabatan yang indah, kekompakan serta hal-hal menyenangkan yang terjadi selama masa kuliah.
7. Dan kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis selama ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu sehingga penulis dapat

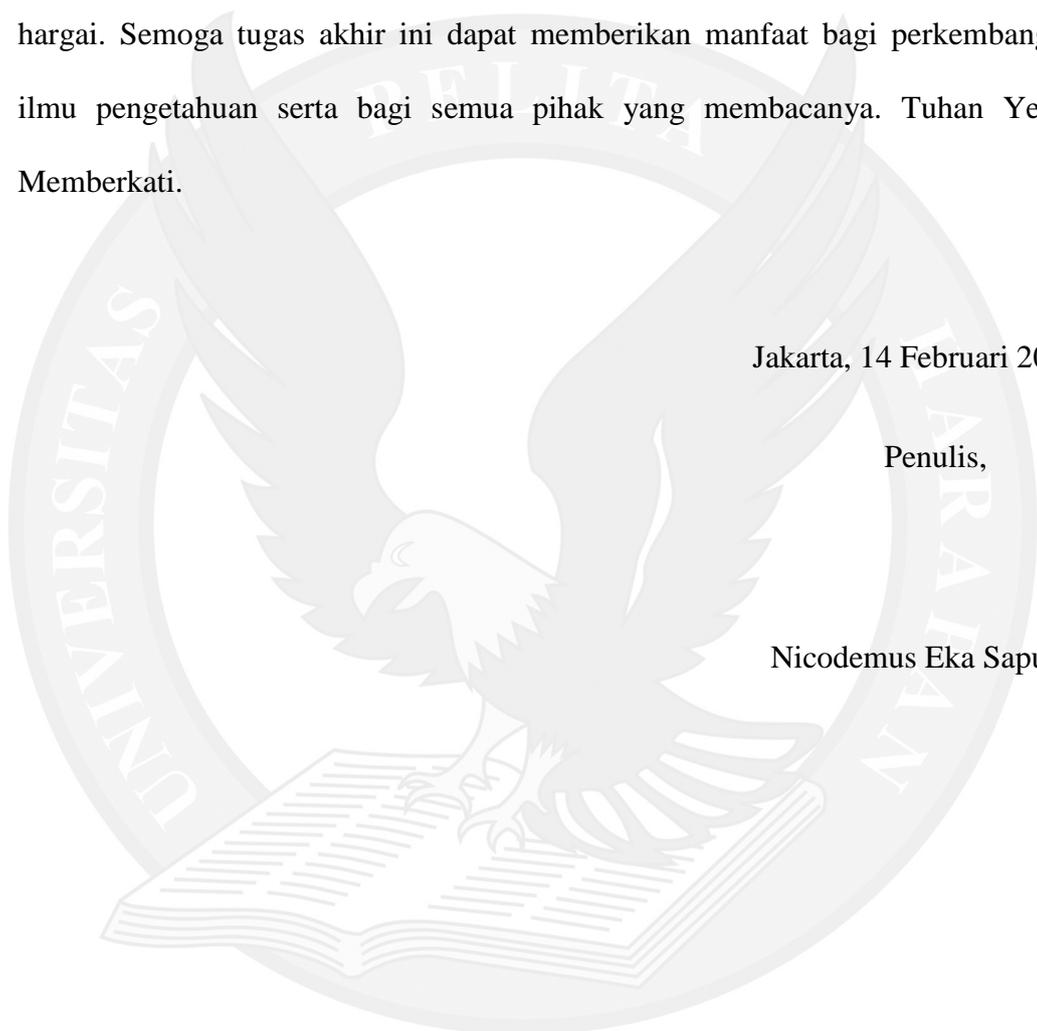
menyelesaikan penulisan tugas akhir ini. Terima kasih yang sebesar-besarnya dan semoga Tuhan membalas semua kebaikan yang telah diberikan kepada penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan penulis hargai. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan serta bagi semua pihak yang membacanya. Tuhan Yesus Memberkati.

Jakarta, 14 Februari 2017

Penulis,

Nicodemus Eka Saputra



## DAFTAR ISI

|   |          |
|---|----------|
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>  | <b>1</b> |
| A. Latar Belakang   | 1        |
| B. Identifikasi Permasalahan  | 16       |
| C. Tujuan Penelitian  | 16       |
| D. Manfaat Penelitian   | 17       |
| 1. Manfaat Teoritis   | 17       |
| 2. Manfaat Praktis  | 17       |
| E. Sistematika Penulisan  | 18       |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>  |          |
| A. Kerangka Teori   | 20       |
| B. Tinjauan Umum Tentang Notaris  | 22       |
| 1. Dasar Hukum Notaris  | 22       |
| 2. Pengertian Notaris   | 23       |
| 3. Jabatan Notaris  | 24       |
| 4. Syarat untuk Diangkat Sebagai Notaris                                    | 27       |
| 5. Tugas dan Kewenangan Notaris   | 30       |
| 5.1 Kewenangan Umum Notaris   | 31       |
| 5.2 Kewenangan Khusus Notaris   | 33       |
| 5.3 Kewenangan lain yang diatur dalam dalam<br>peraturan perundang-undangan | 33       |
| 6. Kewajiban dan Larangan Notaris   | 34       |
| 6.1 Kewajiban Notaris   | 34       |
| 6.2 Larangan Notaris  | 37       |
| 7. Akta Notaris   | 38       |
| C. Tinjauan Umum Tentang Waris  | 44       |
| 1. Tentang Waris  | 44       |
| 1.1 Pengertian Hukum Waris  | 44       |
| 1.2 Unsur-unsur Hukum Waris   | 45       |
| 2. Sikap Ahli Waris terhadap Warisan  | 51       |
| D. Surat Keterangan Waris dan Surat Penolakan Waris                         | 54       |
| 1. Surat Keterangan Waris   | 54       |

|  |           |
|--|-----------|
| 1.1 Pengertian Surat Keterangan Waris                              | 54        |
| 1.2 Bentuk Surat Keterangan Waris                                  | 54        |
| 1.3 Pejabat yang Mengeluarkan Surat Keterangan Waris               | 54        |
| 1.4 Kekuatan Isi Surat Keterangan Waris                            | 55        |
| 2. Surat Penolakan Waris   | 56        |
| 2.1 Pengertian Surat Penolakan Waris                               | 56        |
| 2.2 Bentuk Surat Penolakan Waris                                   | 56        |
| 2.3 Pejabat yang Mengeluarkan Surat Penolakan Waris                | 56        |
| E. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan | 57        |
| 1. Dasar Hukum   | 57        |
| 2. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan            | 59        |
| 3. Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan           | 60        |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>                               | <b>68</b> |
| A. Jenis Penelitian  | 68        |
| B. Bentuk Penelitian   | 71        |
| C. Sifat Penelitian  | 72        |
| D. Lokasi Penelitian   | 73        |
| E. Jenis dan Sumber Data   | 73        |
| F. Teknik Pengumpulan Data   | 76        |
| G. Validitas Data  | 77        |
| H. Teknik Analisa Data   | 78        |

**BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS** **80**

- A. Pengaturan Wewenang Notaris dalam membuat Surat Penolakan Waris berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris 80
- B. Kekuatan pembuktian Surat Penolakan Waris yang dibuat oleh Notaris atas Seorang Pewaris terhadap Para Ahli Waris dan Pihak Ketiga 99

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN** **121**

- A. Kesimpulan 121
- B. Saran 124

**LAMPIRAN**

