

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia yang telah diberikan kepada saya sebagai penulis hingga mampu menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Tentang Kepemilikan Kartu BPJS Sebagai Salah Satu Syarat Jual Beli Tanah Dalam Perspektif HAM” dengan sangat baik dan tepat pada waktunya. Skripsi ini saya tulis sebagai bentuk tugas akhir guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu (S-1) di Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya.

Penyusunan skripsi ini membahas tentang kepemilikan kartu BPJS Kesehatan sebagai salah satu syarat jual beli tanah dalam perspektif HAM. Saya berharap dengan penulisan skripsi ini dapat memberikan perspektif yang lebih luas kepada pembaca mengenai hal ini.

Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dengan adanya bantuan dan dukungan yang diberikan oleh dosen pembimbing, teman-teman, dan tentunya keluarga saya. Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah berjasa dalam penyusunan dan penyelesaian tugas akhir ini yaitu :

1. Bapak Dr. Ronald ST., M.M., CSMA, CDM, PMA., selaku Executive Director Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya.
2. Ibu Dr. Agustin Widjiastuti, S.H., M.Hum., selaku Kepala Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya serta Pembimbing I yang telah membantu penulis dari awal kuliah hingga beliau membantu penulisan skripsi ini sebagai pembimbing I. Terima kasih Bunda

Agustin yang selalu memberikan semangat, arahan, bimbingan, serta doa kepada penulis agar penulisan skripsi ini dapat diselesaikan.

3. Ibu Dr. Sari Mandiana, S.H., M.S., selaku Dosen Fakultas Hukum yang telah memberikan penulis ajaran-ajaran dan bimbingan selama penulis berkuliah.
4. Ibu Carissa Amanda Siswanto, S.H., M.H., selaku Pembimbing Akademik penulis yang selalu memberikan bimbingan dan arahan selama penulis berkuliah.
5. Bapak Joshua Evandeo Irawan, S.H., M.H., selaku Dosen Fakultas Hukum yang telah banyak membantu penulis sejak awal masuk perkuliahan hingga. Terima kasih telah selalu memberikan semangat pada penulis hingga bisa menyelesaikan kuliah dengan baik.
6. Bapak Dr. Jusup Jacobus Setyabudhi, S.H., M.S., selaku Pembimbing II yang selalu memberikan semangat, arahan dan bimbingan sehingga skripsi ini selesai. Terima kasih Pak Jusup atas waktu, wejangan serta doanya.
7. Dosen-dosen UPH Kampus Surabaya, Ibu Dr. Tutut Subianti, S.Pd, M.Div, M.Th., Ibu Astrid Athina Indradewi, S.H., M.M., M.H., Ibu Dr. Paula, S.H., M.Kn., M.H., Ibu Vicariya Retnowati Boong, S.H., M.H., Bapak Anthonius Adhi Soediby, S.H., M.Hum., Bapak Hans Edward Hehakaya, S.H., M.H., Bapak Syahrizal, S.H., M.Hum., Ibu Dr. Andyna Susiawati Achmad, S.H., M.Kn., M.H., dan dosen-dosen lain yang belum disebutkan namanya. Terimakasih atas segala ilmu pengetahuan dan bimbingan yang diberikan

selama perkuliahan. Sebuah berkat dan kehormatan bagi penulis dapat mengenal para dosen semua.

8. Teman terbaik penulis dalam suka dan duka, yang selalu menyemangati penulis untuk mengejar ilmu dan cita-cita, Irene dan Meidy. *I Love you*
9. Sahabat penulis yang selalu menemani sejak awal perkuliahan hingga bisa menyelesaikan skripsi bersama-sama, Maria, Ricardo dan Denny. Terima kasih sudah banyak sabar dalam pertemanan beda generasi ini.
10. Seluruh teman-teman mahasiswa UPH Kampus Surabaya dan juga jajaran staff UPH Kampus Surabaya. Terima kasih atas waktu, dukungan, kebersamaan selama masa perkuliahan.
11. *The last, I wanna thankyou for my self, for standing strong until now. It's not easy but I've made it. Thank you for not giving up. It's a journey of life and I just finished one more chapter.*

Sebagai penutup, besar harapan bagi penulis agar skripsi ini berguna bagi pembaca, khususnya bagi rekan-rekan di bidang hukum. Jika ada salah-salah kata dan kalimat, penulis mohon maaf sebesar-besarnya. *God Bless Us All.*

Surabaya, 19 September 2022



Juliana Makadala

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I</b>	
<b>1.1 Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian.....</b>	<b>5</b>
<b>1.4 Metodologi Penelitian .....</b>	<b>5</b>
<b>1.5 Pertanggungjawaban Sistematika .....</b>	<b>10</b>
<b>BAB II .....</b>	<b>12</b>
<b>2.1 Asas-asas Perjanjian .....</b>	<b>12</b>
<b>2.2 Perjanjian Jual Beli Tanah .....</b>	<b>21</b>
<b>2.3 Pengaturan Tentang Konsep HAM.....</b>	<b>29</b>
<b>BAB III.....</b>	<b>33</b>
<b>3.1 Beban Persyaratan BPJS Pada Syarat Perjanjian Jual Beli Tanah .....</b>	<b>33</b>
<b>3.2 Analisis Tentang Beban Persyaratan BPJS Pada Syarat Perjanjian Jual Beli Tanah dalam Perspektif HAM .....</b>	<b>38</b>
<b>BAB IV .....</b>	<b>44</b>
<b>4.1 Kesimpulan.....</b>	<b>44</b>
<b>4.2 Saran .....</b>	<b>45</b>
<b>DAFTAR BACAAN.....</b>	<b>46</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>x</b>