

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- A.P. Parlindungan, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, (Bandung: Alumni, 1984)
- _____, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, (Bandung: Mandar Maju, 1999)
- Abdul Kadir Muhammad, *Hukum Pengangkutan Niaga*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2008)
- Achmad Busro, *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUH Perdata*, (Yogyakarta: Pohon Cahaya, 2011)
- Adrian Sutedi, *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum Di Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008)
- Agus Sekarmadji, *et.all, Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing*, (Surabaya: Airlangga University Press, 2021)
- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjia.: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, (Jakarta: Kencana, 2013)
- Ahmad Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perjanjian: Penjelasan Makna Pasal-Pasal Perjanjian Bernama Dalam KUH Perdata (BW)*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2020)
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak Bernuansa Islam*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2012)
- Anita Dewi Anggraeni Kolopaking, *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik atas Tanah di Indonesia*, (Bandung: Alumni, 2013)
- B. Hestu Cipto Handoyo, *Hukum Tata Negara, Kewarganegaraan dan Hak Asasi Manusia*, (Yogyakarta: Universitas Atma Jaya, 2003)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Djambatan, 2008)
- _____, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, (Jakarta: Universitas Trisakti, 2002)
- Budiman N.P.D. Sinaga, *Hukum Kontrak & Penyelesaian Sengketa dari Perspektif Sekretaris*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2005)
- Dhalan Thaib, *et.all, Teori dan Hukum Konstitusi*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2011)
- Effendi Perangin, *Hukum Agraria di Indonesia: Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo, 1994)
- Gunanegara, *Hak Negara & Warga Negara Atas Tanah: Di Berbagai Negara*, (Jakarta: Google E-Books, 2020)
- _____, *Mengenal Hukum Agraria dan Real Estate Law*, (Jakarta: PT Tatanusa, 2018)
- _____, *Reforma Agraria Land Reform (+Bagi-Bagi Tanah): Pergulatan Konsepsi dan Perjalanan Utopianisme*, (Jakarta: Google E-Books, 2020)
- H.P. Panggabean, *Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Alasan (Baru) Untuk Pembatalan Perjanjian*, (Yogyakarta: Liberty, 2010)

- Hasni, *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2008)
- Imam Soetiknjo, *Politik Agraria Nasional*, (Yogyakarta: Gajah Mada University Press, 1994)
- J. Satrio, *Hukum Perikatan: Perikatan Pada Umumnya*, (Bandung: Alumni, 1993)
- Joko Sriwidodo dan Kristiawanto, *Memahami Hukum Perikatan*, (Yogyakarta: Kepel Press, 2021)
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Hak-Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2007)
- Lukman Santoso Az, *Aspek Hukum Perjanjian: Kajian Komprehensif Teori dan Perkembangannya*, (Yogyakarta: Penebar Media Pustaka, 2019)
- M. Yusuf, *Delapan langkah Pengelolaan Aset Daerah Menuju Pengelolaan Keuangan Daerah Terbaik*, (Jakarta: Salemba Empat, 2010)
- Mansour Fakih, *Landreform Di Desa*, (Yogyakarta: Read Book, 2003)
- Maria S.W. Sumardjono, *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*, (Jakarta: Kompas, 2007)
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, (Mataram: Mataram University Press, 2020)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2017)
- R. Van Dijk, *Pengantar Hukum Adat Indonesia; diterjemahkan oleh A. Soehardi*, (Bandung: Penerbit Mandar Maju, 2006)
- Rahmi Jened, *Teori dan Kebijakan Hukum Investasi Langsung*, (Jakarta: Kencana, 2016)
- Ridwan Khainardy, *Hukum Kontrak Indonesia: Dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, (Yogyakarta: FH UII Press, 2014)
- _____, *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*, (Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2004)
- Salim H.S, *Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta, Sinar Grafika, 2006)
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta: Rajawali Press, 2009)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2009)
- Suharnoko, *Hukum Perjanjian: Teori dan Analisa Kasus*, (Jakarta: Kencana, 2004)
- Supardi, *Hukum Agraria*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2007)
- Syaiful Anwar dan Dyah Tjahyandri, *Dasar-Dasar Ilmu Tanah*, (Jakarta: Universitas Terbuka, 2014)
- Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2010)
- Zakiah, *Hukum Perjanjian: Teori dan Perkembangannya*, (Yogyakarta: Lentera Kreasindo, 2015)

Jurnal

- A.A. Ratih Saraswati dan I Ketut Westra, “Perjanjian *Nominee* Berdasarkan Hukum Positif Indonesia”, *Kertha Semaya*, Vol. 4, No. 2, Oktober 2018

- Anissa Fitria, “Kajian Yuridis Perjanjian Nominee dalam Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing di Kabupaten Badung Bali”, *Lex Jurnalica*, Vol. 15, No. 2, Agustus 2018
- Arif Rachman Nur, “Penguasaan Tanah Oleh Orang Asing Dalam Perspektif Hak Bangsa,” *Mulawarman Law Review*, Vol. 3, No. 1, Juni 2018
- Astri Putri Aprilla, *et.all.*, “Status Hukum Hak Milik Atas Tanah Warga Negara Asing Dengan Meminjam Nama Warga Negara Indonesia”, *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan*, Vol. 3, No. 1, Juni 2018
- Blessinta Joice Sinaga dan Yanti Agustina, “Tinjauan Yuridis Terhadap Hapusnya Hak Milik Atas Tanah Akibat Penelantaran Ditinjau Dari Pasal 27 Undang-Undang Pokok Agraria”, *Syntax Literate*, Vol. 7, No. 5, Mei 2022
- Dewi Hendrawati, “Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak dalam Pembuatan Perjanjian Baku (Studi Normatif Pada Perjanjian Pembiayaan Konsumen)”, *Masalah-Masalah Hukum*, Jilid 40, No. 4, Oktober 2011
- H. Arifin Bur dan Desi Apriani, “Sertifikat Sebagai Alat Pembuktian Yang Kuat Dalam Hubungannya Dengan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah”, *UIR Law Review*, Vol. 1, No. 2, Oktober 2017
- I Made Darma Putra Suchaya dan I Gede Pasek Eka Wisanjaya, “Fungsi Prinsip Asas Kebangsaan dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”, *Kertha Semaya*, Vol. 1, No. 4, Mei 2013
- Linda Vianty Mala Takko I Nyoman Putu Buiartha dan Anak Agung Sagu, “Perjanjian *Nominee* dan Akibat Hukumnya Menurut Sistem Hukum Positif Indonesia”, *Jurnal Preferensi Hukum*, Vol. 2, No. 2, Juli 2021
- M. Muhtarom, “Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan dalam Pembuatan Kontrak” *SUHUF*, Vol. 26, No. 1, Mei 2014
- Nella Hasibuan, “Pembuatan Perjanjian Nominee Sesuai Undang-Undang Pokok Agraria”, *Jurnal Notariil*, Vol. 1, No. 1, November 2016
- Reni Anggrirani dan Ayura Monica Zandra, “Nominee Contract Practice on Ownership of Foreign National Land in Indonesia”, *Jurnal Hukum Novelty*, Vol. 12, Issue 1, 2021
- Rio Trifo Inggiz, *et.all.*, “Kedudukan Surat Edaran Dikaitkan Dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 Juncto Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan”, *Jurnal Dialektika Hukum*, Vol. 1, No. 1, Tahun 2019
- Sukardi Lumalente, “Hapusny Hak Milik Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”, *Lex Privatum*, Vol. 5, No. 6, Agustus 2017

Hasil Penelitian

- Budi Yuwono, “Penerapan Sistem Terbuka dan Asas Konsensualitas dalam Perjanjian Jual Beli Piutang dan Penunjukan Agen Pengelola Piutang

(Analisis terhadap Akta Notariil Perjanjian Pembiayaan antara PT. VOF dengan PT. BVI Tbk.)”, Tesis, Depok: Universitas Indonesia, 2007

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4634)

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 tentang Penunjukan Badan-Badan Hukum Yang Dapat Mempunyai Hak Milik Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1963 Nomor 61, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2555)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Tanah Musnah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 711)

Surat Edaran Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 2015 tentang Batasan Usia Dewasa dalam Rangka Pelayanan Pertanahan

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 10 Tahun 2020 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2020 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor 137/Pdt.G/2021/PN Gin

Website/Internet

Badan Pusat Statistik, “Hasil Sensus Penduduk 2020”, [https://www.bps.go.id/pressrelease/2021/01/21/1854/hasil-sensus-penduduk-2020.html#:~:text=Hasil%20Sensus%20Penduduk%20\(SP2020\)%20pada,sebanyak%20141%20jiwa%20per%20km2](https://www.bps.go.id/pressrelease/2021/01/21/1854/hasil-sensus-penduduk-2020.html#:~:text=Hasil%20Sensus%20Penduduk%20(SP2020)%20pada,sebanyak%20141%20jiwa%20per%20km2), diakses pada tanggal 4 September 2022.

Kamus

Henry Campbell Black, Black’s Law Dictionary, (St. Paul: West Publishing, 1968)

