

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	14
1.4.2 Manfaat Praktis	15
1.5 Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1 Tinjauan Teori	18
2.1.1 Kepastian Hukum Perjanjian Jual-Beli Tanah	18
2.1.1.1 Pengertian Perjanjian	18
2.1.1.2 Syarat Sah Perjanjian	20
2.1.1.3 Asas-Asas Perjanjian.....	24
2.1.1.4 Subyek Perjanjian Jual-Beli.....	27
2.1.1.5 Objek Perjanjian Jual-Beli	29
2.1.2 Perjanjian <i>Nominee Arrangement</i>	31
2.1.3 Pendaftaran Pemeliharaan Hak atas Tanah.....	35
2.2 Tinjauan Konseptual	39
2.2.1 Asas Nasionalitas pada Hak Milik atas Tanah.....	39
BAB III METODE PENELITIAN	49
3.1 Jenis Penelitian	49
3.2 Jenis Data	50

3.3	Metode Pengumpulan Data.....	53
3.4	Jenis Pendekatan.....	53
3.5	Analisis Data.....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS		56
4.1	Hasil Penelitian.....	56
4.1.1	Para Pihak	56
4.1.2	Kasus Posisi	58
4.1.3	Pertimbangan Hakim.....	65
4.1.4	Amar Putusan.....	71
4.2	Analisa legalitas perjanjian dengan nominee warga negara Indonesia pada tanah hak milik yang pembayarannya dilakukan oleh orang warga negara asing ditinjau dari Burgelijk Wetboek (KUHPerdara) dan Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.....	72
4.3	Analisa kepastian hukum pemegang hak milik atas tanah oleh seorang nominee ditinjau dari Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah dan Surat Edaran Mahkamah Agung No. 10 Tahun 2020.....	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		89
5.1	Kesimpulan	89
5.2	Saran	90
DAFTAR PUSTAKA		91