

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.4.2 Manfaat Praktis	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1 Tinjauan Teori	18
2.1.1 Hak Guna Bangunan (HGB).....	18
2.1.1.1 Subjek Hak Guna Bangunan	19
2.1.1.2 Objek Hak Guna Bangunan	20
2.1.1.3 Jangka Waktu Hak Guna Bangunan	23
2.1.1.4 Hapusnya Hak Guna Bangunan	5
2.1.2 Perkawinan Campuran	6
2.1.2.1 Pengertian Kewarganegaraan.....	30
2.1.2.2 Harta Bersama dalam Perkawinan Campuran.....	32
2.1.2.3 Kedudukan Suami Istri dalam Perkawinan Campuran	34
2.1.3 Perjanjian Perkawinan.....	35
2.2 Tinjauan Konseptual	38
2.2.1 Asas Nasionalitas pada Hak Guna Bangunan	38
BAB III METODE PENELITIAN	43

3.1	Jenis Penelitian.....	43
3.2	Jenis Data.....	44
3.3	Teknik Pengumpulan Data	47
3.4	Jenis Pendekatan.....	47
3.5	Analisis Data.....	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS		51
4.1	Hasil Penelitian.....	51
4.1.1	Para Pihak	51
4.1.2	Duduk Perkara.....	53
4.1.3	Pertimbangan Hakim.....	58
4.1.4	Amar Putusan.....	65
4.2	Kepemilikan Tanah Hak Guna Bangunan Oleh Istri Warga Negara Indonesia yang Kawin Campuran dengan Suami Warga Negara Asing Tanpa Perjanjian Perkawinan Ditinjau dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960, Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak atas Tanah, serta Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah	66
4.3	Kepemilikan Hak Guna Bangunan Sebagai Harta Bersama Setelah Perceraian Istri Warga Negara Indonesia dengan Suami Warga Negara Asing Dalam Putusan Perkara Nomor 29/Pdt.G/2019/PN Dpu	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		81
5.1	Kesimpulan.....	81
5.2	Saran	82
DAFTAR PUSTAKA.....		83