

DAFTAR ISI

	halaman
JUDUL	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	22
1.3 Tujuan Penelitian.....	22
1.4 Manfaat Penelitian.....	23
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	23
1.4.1 Manfaat Praktis	23
1.5 Sistematika Penulisan	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	26
2.1 Tinjauan Teori.....	26
2.1.1 Asas Legalitas Perjanjian	26
2.1.1.1 Pengertian Perjanjian	26
2.1.1.2 Komponen dalam Perjanjian	27
2.1.1.3 Unsur-Unsur dalam Perjanjian	28
2.1.1.4 Asas dalam Perjanjian	29
2.1.1.5 Syarat Sah Perjanjian.....	32
2.1.1.6 Pembatalan Perjanjian Akibat Cacat Kehendak	35
2.1.1.7 Perjanjian Bagi Bangun.....	39
2.1.2 Teori Perlindungan Hukum.....	41
2.1.3 Penyelenggara Perumahan dan Kawasan Permukiman	44

2.1.3.1	Persyaratan Pembangunan Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	45
2.1.3.2	Pemasaran dan Penjualan Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	46
2.1.4	Kewenangan Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Pembangunan Perumahan	49
2.1.5	Pendaftaran Perjanjian Jual Beli Rumah.....	53
2.2	Tinjauan Konseptual	55
2.2.1	Perbuatan Melawan Hukum.....	55
2.2.1.1	Kedudukan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Hukum Perdata di Indonesia.....	55
2.2.1.2	Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	57
2.2.1.3	Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum	60
2.2.1.4	Tuntutan Ganti Rugi Dalam Perbuatan Melawan Hukum	64
BAB III	METODE PENELITIAN	66
3.1	Jenis Penelitian	66
3.2	Jenis Data.....	67
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	69
3.4	Jenis Pendekatan.....	69
3.5	Analisa Data.....	71
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	73
4.1	Hasil Penelitian.....	73
4.1.1	Para Pihak	73
4.1.2	Kasus Posisi	79
4.1.3	Pertimbangan Hakim.....	84
4.1.4	Amar Putusan	87
4.2	Kekuatan Hukum Akta Perjanjian Kerja Sama Bagi Bangun antara Pemilik Tanah dengan <i>Developer</i> Perumahan ditinjau dari UU No. 1 Tahun 2011 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman <i>juncto</i> UU No. 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris.....	88-117
4.3	Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Tanah selaku Para Pihak atas Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan <i>Developer</i> Perumahan selaku Lawan Pihak dalam Pembangunan Perumahan terhadap Perjanjian Bagi Bangun yang Dibatalkan Pemilik Tanah dalam Perkara Nomor 177/Pdt.G/2020/PN Ptk ditinjau KUHPperdata dan Peraturan	

Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah	117-139
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	140
5.1 Kesimpulan	140
5.2 Saran	140
DAFTAR PUSTAKA	142

