

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	15
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
1.5 Sistematika Penulisan.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	18
2.1.1 Teori Keadilan.....	18
2.1.2 Teori Kepastian Hukum.....	23
2.2 Landasan Konseptual.....	27
2.2.1 Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU).....	27
2.2.1.1 Pengertian PKPU.....	27
2.2.1.2 Syarat Permohonan PKPU.....	31
2.2.1.3 Maksud dan Tujuan PKPU.....	36
2.2.1.4 Perdamaian PKPU.....	39

2.2.2 Tinjauan Tentang Utang	43
2.2.2.1 Pengertian Utang.....	43
2.2.2.2. Pengertian Utang Oleh Para Pakar Hukum.....	45
2.2.3 Tinjauan Tentang Insolvensi Test Dalam PKPU.....	48
2.2.3.1 Pengertian Insolvensi.....	48
2.2.3.2 Insolvensi dalam PKPU.....	53
2.2.3.3 Syarat Dan Beban Pembuktian Insolvensi.....	55
2.2.4 Tinjauan Tentang Rumah Susun, Perijinan dan SHMSRS.....	56
2.2.4.1 Pengertian Rumah Susun.....	56
2.2.4.2 Proses Perijinan Pembangunan Rumah Susun.....	61
2.2.4.3 Proses Penerbitan SHMSRS.....	64
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian.....	70
3.2 Jenis Penelitian.....	72
3.3 Tipe Penelitian.....	76
3.4 Metode Pendekatan.....	76
3.5 Sumber Data Hukum.....	78
3.6 Pengolahan dan Anaisis Sumber Bahan Hukum.....	80
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	
4. 1 Hasil Penelitian Putusan Pengadilan Niaga	
Nomor 110/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN Niaga. Jkt.Pst.....	82
4.1.1 Kasus Posisi.....	81
4.1.2 Jawaban Termohon.....	85
4.1.3 Pertimbangan Hakim.....	91

4.1.4 Putusan Hakim.....	92
4.1.5 Putusan Perdamaian (Homologasi).....	93
4.2 Analisis Terhadap Pengaturan Mengenai Kewajiban Administrasi Penyerahan Sertipikat Hak Milik Satuan Rumah Susun Yang Dipersamakan Sebagai Utang Dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU).....	97
4.3 Analisis Penerapan Prinsip Keadilan Dan Kepastian Hukum Bagi Pelaku Usaha (Pengembang) dan Pembeli (Konsumen) Dalam Transaksi Pembelian Satuan Rumah Susun.....	107
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	117
5.2 Saran.....	119
DAFTAR PUSTAKA.....	121

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Keterangan	Halaman
2.1	Skema Proses Pensertipikatan Hak Milik atas Satuan Rumah Susn	69

