

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Bandung, Citra Aditya Bakti, 2004)
- _____, *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Citra Aditya Bakti, Bandung, 2004)
- _____, *Hukum Perikatan*, (PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1990)
- Adrian Sutedi, *Hukum Rumah Susun & Apartemen*, (Jakarta, Sinar Grafika, 2010)
- Ahmad Yani dan Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Bisnis Kepailitan* (Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 2002)
- Algra, dkk, *Mula Hukum*, (Jakarta, Binacipta, 1983)
- Annalisa Yahanan, *Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ; Alternatif Penyelesaian Utang Piutang*, (Palembang, UNSRI, 2007)
- Anton Tan, *The Real Secret of Successful Investor and Developer*, (Jakarta, Elex Media Komputindo, 2014)
- Arie S Hutagalung, *Condomonium dan Permasalahannya*, (Depok, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2002)
- Boedi Harsono, *Berbagai Masalah Hukum Bersangkutan Dengan Rumah Susun dan Pemilikan Satuan Rumah Susun*, (Jakarta, Majalah Hukum dan Pembangunan, Desember 1986)
- _____, *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta, Djambatan, 2008)
- Darwis Anatami, *Pengenalan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) dan Kepailitan* (Yogyakarta, Deepublish, 2021)
- David Tan, *Pranata Hukum Rumah Susun : Sebuah Telaah dalam Perspektif Teori dan Praktik*, (Depok, Rajawali Pers, 2020)
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta

- Dhaniswara K Harjono, *Hukum Properti*, (Jakarta, Pusat Pengembangan Hukum Dan Bisnis Indonesia, 2016)
- Domunikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari : Memahami dan Memahami Hukum*, (Yogyakarta, Kaksbang Presindo, 2010)
- Dudu Duswara Machmudin, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sebuah Sketsa, (Bandung, Refika Aditama, 2003)
- Elijana, *Penelitian Hukum tentang Penyelesaian Sengketa Melalui Pengadilan Niaga* (Jakarta, Badan Pembinaan Hukum Nasional dan Departmen Hukum dan Hak Asasi Manusia, 2000)
- Elyta Ras Ginting, SH, LLM, *Hukum Kepailitan Teori Kepailitan*, (Jakarta, Sinar Grafika, 2018)
- Frans Magnis Susesno, *Etika Politik Prinsip Moral Dasar Kenegaraan*, (Jakarta, PT. Granedia Pustaka, 2000)
- Fred B. G Tumbuan, SH, *Penyelesaian Utang Piutang Melalui Pailit Atau Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang : Ciri Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Sebagaimana Dimaksud Dalam Undang-Undang Tentang Kepailitan* (Bandung, Alumni, 2001)
- Hadi Subhan, *Hukum Kepailitan; Prinsip, Norma dan Praktik di Peradilan*, (Jakarta, Kencana, 2019)
- H.L.A Hart, *The Concept of Law (Konsep Hukum)*, Terjemahan: M Khosim, (Bandung, Nusa Media, 2010)
- H Man S Sastrawidjaja, *Hukum Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*, (Bandung, PT. Alumni, 2006)
- Hans Kelsen, *Dasar-dasar Hukum Normatif*, (Bandung, Nusa Media, 2008)
- H.Salim HS. dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi Dan Tesis*, (Depok, Rajawali Pers, 2017)
- Hulman Panjaitan, *Hukum Perlindungan Konsumen : Resposisi dan Penguatan Kelembagaan Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen Dalam Memberikan Perlindungan Dan Menjamin Keseimbangan Dengan Pelaku Usaha*, (Jakarta, Jala Permata Aksara, 2021)
- Jan Michiel Otto dan Sidharta, *Moralitas Profesi Hukum Suatu Tawaran Kerangka Berpikir*, (Bandung, PT. Revika Aditama, 2006)

- John Rawls, *A theory of justice, Teori Keadilan*, (Yogyakarta, Pustaka Pelajar, 2006)
- Johny Ibrahim, *Teori dan Metode Penelitian Hukum Normatif*, (Malang, Bayumedia Publishing, 2005)
- Jonaedi Efendi dan Prasetijo Rijadi, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, (Jakarta, Kencana, 2022)
- Kartini Muljadi, *Penyelesaian Utang Piutang melalui Kepailitan dan PKPU*, (Bandung, Alumni, 2001),
- Karen Lebacqz, *Teori-teori Keadilan*, Terjemahan: Yudi Santoso, (Bandung, Nusa Media, 2011)
- Lilik Mulyadi, SH, MH, *Perkara Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) Teori dan Praktik*, (Bandung, Alumni, 2013)
- L. J. Van Apeldoorn, 2000, *Pengantar Ilmu Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Lontoh, Rudy A; Kailimang, Denny & Ponto, Benny, *Penyelesaian Utang Piutang, Melalui Pailit atau Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*, (Bandung, Alumni, 2001)
- M.H. Tirtaarmadaja, *Pokok-pokok Hukum Perniagaan*, (Jakarta, Djambatan, 1970)
- Munir Fuady, *Hukum Bisnis dalam Teori dan Praktek, Buku Kesatu*, (Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2002)
- _____, *Hukum Pailit dalam teori dan praktik*, (Bandung, Alumni Bandung, 2008)
- Nana Syaodih Sukmadinata, *Metode Penelitian Pendidikan*, (Bandung, Rosada Karya, 2005)
- Notonegoro, *Pancasila Secara Ilmiah Populer*, (Jakarta, Pancoran Tujuh Bina Aksara, 1971)
- Notohamidjojo, *Demi Keadilan dan Kemanusiaan*, (Salatiga, BPK Gunung Mulia, 1975)
- Peter Salim, *Slim's Ninth Collegiate English – Indonesian Dictionary*, (Jakarta, Modern English Press, 2000)
- Rahayu Hartini, *Hukum Kepailitan* (Malang, UMM Press, 2007)
- Riduan Syahrani, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, (Bandung, Citra Aditya Bakti, 1999)

- Rianto Adi, *Metodologi Penelitian Sosial dan Hukum*, (Jakarta, Granit, 2010)
- Rosady Ruslan, *Metode Penelitian Public Relations dan Komunikasi*, (Jakarta, Rajawali Pers, 2003)
- Serlika Aprita, SH, MH, *Hukum Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (Perspektif Teori)*, (Malang, Setara Press, 2018)
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum, dalam Abdulkadir Muhammad Hummad, Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti Bandung.
- _____, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta, Raja Grafindo, 1982)
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif : Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta, Rajawali Pers, 2003)
- Serfianto Dibyo Purnomo, Iswi Hariyani dan Cita Yustisia Serfiyani, *Panduan Lengkap Bisnis Properti Ditinjau Dari Aspek Hukum Bisnis*, (Jakarta, Pustaka Yustisia, 2011)
- Sutan Remy Sjahdeini, *Sejarah, Asas Dan Teori Hukum Kepailitan*, (Jakarta, Prenada Media Group, 2016)
- _____, *Hukum Kepailitan (Memahami Undang-undang Nomor 37 Tahun 2004)*, (Jakarta, Pustaka Utama Grafiti, 2010),
- Syamsudin M. Sinaga, SH, MH, *Hukum Kepailitan Indonesia*, (Jakarta, PT. Tatanusa, 2012)
- _____, *Analisis dan Evaluasi tentang Restrukturisasi Utang pada Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*, (Jakarta, Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman dan Hak Asasi Manusia)
- Sudikno Mertokusumo, *Penemuan Hukum*, (Yogyakarta, Liberty, 2009)
- _____, *Mengenal Hukum; Suatu Pengantar*, (Yogyakarta, Liberty, 1999)
- Shidarta, *Hukum Perlindungan Konsumen*, (Jakarta, Grasindo, 2000)
- Susanti Adi Nugroho, *Hukum Kepailitan di Indonesia, Dalam Teori dan Praktik serta Penerapan Hukumnya*, (Jakarta, Prenadamedia Group, 2018)
- Sutrisno Hadi, *Methodologi Research*, (Jakarta, Yayasan Penerbitan Falkutas Psikologi UGM, 1995)

Suriansyah Murhaini, *Hukum Apartemen (Rumah Susun)*, (LaksBang JUSTISIA, Yogyakarta, 2021)

Teguh Prasetyo dan Abdul Halim, dan Barkatullah, *Teori dan Ilmu Hukum*, (Jakarta, Raja Grafindo, 2012)

Tommy Hendra Puwaka, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta, Penerbit Universitas Atma Jaya, 2007)

Urip Santoso, *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, (Depok, Kencana, 2017)

Von Apeldoorn L. J, *Pengantar Ilmu Hukum (Terjemahan dari : Inleideng Tot de Studie Van Het Nederlandse recht* oleh OETarid Sadino (Jakarta, Pradnya Paramita, 1983),

JURNAL

Pradjoto, “*RUU Kepailitan ditinjau dari aspek Pebankan*”, Makalah yang disampaikan dalam seminar sosialisasi RUU tentang Kepailitan oleh BPHN dan ELLIPS PROJECT, Jakarta, 27 Juli 1999

Hervana Wahyu Prihatmaka, *Makalah Insolvensi Dalam Hukum Kepailitan di Indonesia (Studi putusan No. 48/Pailit/2012/Pn.Niaga.Jkt.Pst Antara PT. Telekomunikasi Selular Vs PT. Primajaya Informatika*, Fiat Justisia Jurnal Ilmu Hukum Volume 8, Nomor 2, April – Juni 2014

Soetandyo Wignyosoebroto, *Sebuah Pengantar ke arah Perbincangan tentang Pembinaan Penelitian Hukum* dalam PJP II, Makalah, disampaikan dalam Seminar Akbar 50 Tahun Pembinaan Hukum Nasional dalam PJP II, (Jakarta, BPHN, Departemen Kehakiman, 1995)

DISERTASI

Nur Hasan Ismail, *Perkembangan Hukum Pertanahan Indonesia, Suatu Pendekatan Ekonomi Politik*, Disertasi Fakultas Hukum Gajah Mada, Yogyakarta, 2006,

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004, Nomor 131

Undang-undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011, Nomor 108

Undang-undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999, Nomor 22

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Rumah Susun, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021, Nomor 23

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2021 Tentang Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021, Nomor 24

PUTUSAN

Putusan Pengadilan Niaga Nomor 110/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN Niaga.Jkt.Pst

WEBSITE

<http://eddyleks.blog.kontan.co.id/2015/08/18/hunian-atau-campuran/>, media diakses pada tanggal 23 September 2019, jam 10.00

<https://deteksionline.com/2020/06/17/pengembang-apartemen-green-pramuka-city-gpc-ditetapkan-dalam-keadaan-pkpu-sementara/>, media diakses pada tanggal 4 Agustus 2020, jam 10.00

<https://www.suarakarya.id/detail/115769/Pengamat-Apresiasi-Majelis-Hakim-Putuskan-Pengembang-GPC-Dalam-Status-PKPU>, media diakses pada tanggal 4 Agustus 2020, jam 12.00

<https://www.harianterbit.com/opini/read/123313/PKPU-yang-Dipaksakan-Dugaan-Adanya-Persekongkolan-Jahat>, media diakses pada tanggal 4 Agustus 2020, jam 13.00

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20190221/47/892029/ajb-belum-keluar-meski->

[sudah-lama-menghuni-kenapa](#) media diakses pada tanggal 11 Oktober 2020, jam 19.00

<https://nasional.kontan.co.id/news/sengketa-konsumen-pengembang-properti-diselesaikan-lewat-uu-perlindungan-konsumen> media diakses pada tanggal 16 Oktober 2020, jam 20.00

<https://www.cnbcindonesia.com/tech/20200921081220-37-188113/kasus-pailit-properti-marak-pengembang-konsumen-rugi/1>, media diakses pada tanggal 17 Oktober 2020, jam 11.00

WAWANCARA

Wawancara dengan narasumber Bapak Dr (HC) Enggartiasto Lukita, Mantan Menteri Perdagangan dan Mantan Ketua Real Estate Indonesia, yang dilakukan pada tanggal 9 November 2022

Wawancara dengan narasumber Bapak Tonggo Parulian Silalahi, Ketua Dewan Kehormatan Profesi Asosiasi Kurator dan Pengurus (AKPI), yang dilakukan pada tanggal 7 November 2022