

DAFTAR ISI

	halaman
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	11
1.4.2 Manfaat Praktis	11
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Tinjauan Teori	13
2.1.1 Hak Milik.....	13
2.1.1.1 Pengertian Hak Milik	13
2.1.1.2 Ciri-Ciri Hak Milik	16
2.1.1.3 Subyek Hak Milik	17
2.1.1.4 Obyek Hak Milik.....	18
2.1.1.5 Terjadinya Hak Milik.....	18
2.1.1.6 Peralihan Hak Milik	19
2.1.2 Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	19
2.1.2.1 Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	19
2.1.2.2 Macam-Macam Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	20
2.1.2.3 Pengangkatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	21
2.1.2.4 Penunjukan Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPAT Sementara).....	22
2.1.2.5 Syarat-Syarat ditunjuknya Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPAT Sementara).....	24
2.1.2.6 Pemberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	28
2.1.2.7 Tugas Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	29
2.1.3 Perbuatan Melawan Hukum	30
2.1.3.1 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	30
2.1.3.2 Yang Meliputi Perbuatan Melawan Hukum	33
2.1.3.3 Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum	34

2.1.3.4 Aliran Perbuatan Melawan Hukum.....	35
2.1.3.5 Teori-Teori Dalam Perbuatan Melawan Hukum (PMH)	36
2.1.3.6 Korban Yang Dilindungi Dalam Perbuatan Melawan Hukum (PMH)	39
2.2 Tinjauan Konseptual.....	40
2.2.1 Perjanjian Jual-Beli Tanah.....	40
2.2.1.1 Pengertian Perjanjian	40
2.2.1.2 Jenis-Jenis Perjanjian	42
2.2.1.3 Asas-Asas Perjanjian.....	42
2.2.1.4 Syarat Perjanjian	43
2.2.1.5 Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Perjanjian Jual- Beli Tanah	45
2.2.1.5.1 Pengertian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	48
2.2.1.5.2 Tujuan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	49
BAB III METODE PENELITIAN.....	50
3.1 Jenis Penelitian.....	50
3.2 Jenis Data	50
3.3 Cara Perolehan Data	52
3.4 Jenis Pendekatan	52
3.5 Analisa Data	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	55
4.1 Hasil Penelitian	55
4.1.1 Para Pihak	55
4.1.2 Kasus Posisi.....	56
4.1.3 Pertimbangan Hakim dan Amar Putusan Pengadilan Negeri Serang Nomor 39/Pdt.G/2019/PN Srg.....	63
4.1.3.1 Pertimbangan Hakim.....	63
4.1.3.2 Amar Putusan	68
4.1.4 Pertimbangan Hakim dan Putusan Pengadilan Tinggi Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 19/PDT/2020/PT BTN.....	72
4.1.4.1 Pertimbangan Hakim.....	72
4.1.4.2 Amar Putusan	73
4.1.5 Pertimbangan Hakim dan Putusan Mahkamah Agung Nomor 3753 K/Pdt/2020.....	74
4.1.5.1 Pertimbangan Hakim.....	74
4.1.5.2 Amar Putusan	76
4.2 Pertanggungjawaban Hukum PPAT Sementara Yang Membuat Akta Jual Beli Pada Penghadap Yang Menjual Tanah Hak Milik Orang Lain Ditinjau Dari KUHPerdara dan UU Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria	77

4.2.1 Legalitas Akta Yang Dibuat Oleh PPAT Sementara.....	77
4.2.2 Bentuk Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPAT Sementara).....	83
4.3 Perlindungan Hukum Pemilik Tanah Hak Milik Yang Dijual Orang Lain Oleh PPAT Sementara Dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 3753 K/Pdt/2020 ditinjau dari PP Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas PP Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah dan PP Nomor 24 Tahun 1997 Juncto PP Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Pendaftaran Tanah.....	85
4.3.1 Perlindungan Hukum Pemilik Tanah Hak Milik.....	86
4.3.2 Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	89
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	94
5.1 Kesimpulan.....	94
5.2 Saran.....	95
DAFTAR PUSTAKA.....	94

