

KATA PENGANTAR

Akhirnya dengan rahmat Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Kedudukan Akta Perjanjian Kredit dan Akta Pemberian Hak Tanggungan Akibat Adanya Pembatalan Lelang Hak Tanggungan berdasarkan Putusan Pengadilan”. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Proses pembuatan dan penyelesaian Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan dari pihak lain yang sangat berperan termasuk dalam mendukung penyelesaian studi penulis. Oleh karenanya, penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintang Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., L.L.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Irene Eka Sihombing, S.H., C.N., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan masukan yang berarti bagi penulis, serta kerelaan untuk meluangkan waktu, tenaga dan pikiran di tengah kesibukan beliau.
4. Bapak Permadi Widhiyatno, S.H., M.Hum., selaku Hakim Tinggi pada Pengadilan Tinggi Banjarmasin dan Dosen/Pengajar pada Badan Litbang Diklat Hukum dan Peradilan pada Mahkamah Agung Republik Indonesia, yang telah banyak membantu dalam memberikan pemikiran, saran dan

masukannya yang sangat berharga dalam penyusunan Tugas Akhir ini terkait dengan filosofi dalam putusan hakim.

5. Bapak Martahan Manurung, selaku Pegawai PT Bank Danamon Indonesia, Tbk pada Divisi SEMM, SEMM Collection, Recoveries Specialist, yang telah banyak memberikan data dan informasi terkait dengan pengikatan kredit, pengikatan jaminan hak tanggungan dan permasalahannya, yang terjadi di PT Bank Danamon Indonesia, Tbk.
6. Seluruh Dosen yang telah memberikan pengetahuan dan pengajaran selama penulis mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
7. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administrasi dan penelitian.
8. Istri tercinta, Rachmawati, S.E., dan anak-anakku yang tersayang, Nadya Kamila dan Nacita Kayyisah yang telah memberikan bantuan dan dukungan moril serta semangat yang tiada hentinya kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini dan selama perkuliahan berlangsung.
9. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Semoga Tugas Akhir ini dapat memberi manfaat bagi perkembangan ilmu hukum dan kenotariatan.

Jakarta, 8 Juli 2019

Penulis
Eko Budianto

2.2.3 Pengertian Hak Tanggungan	29
2.2.4 Ciri-ciri Hak Tanggungan	30
2.2.5 Sifat Hak Tanggungan	31
2.2.6 Asas Hak Tanggungan	32
2.2.7 Obyek Hak Tanggungan	33
2.2.8 Tata Cara Pembebanan Hak Tanggungan	35
2.2.8.1 Tahap Pemberian Hak Tanggungan	35
2.2.8.2 Tahap Pendaftaran Hak Tanggungan	38
2.2.9 Eksekusi Hak Tanggungan	40
2.3 Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah	43
2.3.1 Notaris	43
2.3.1.1 Pengertian Akta Autentik	44
2.3.1.2 Bentuk Akta Notaris	46
2.3.2 Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	47
BAB III METODE PENELITIAN	49
3.1 Jenis Penelitian	50
3.2 Jenis Data	50
3.2.1 Data Primer	50
3.2.2 Data Sekunder	50
3.3 Cara Perolehan Data	54
3.4 Metode Pendekatan	54
3.5 Analisa Yang Digunakan Untuk Penelitian	55
BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN	56
4.1 Uraian Kasus	56
4.2 Eksistensi/Kedudukan Akta Perjanjian Kredit Dan Akta Pemberian Hak Tanggungan Akibat Adanya Pembatalan Lelang Hak Tanggungan Oleh Putusan Pengadilan	61

4.3 Isi Putusan Pengadilan Yang Membatalkan Lelang Hak Tanggungan Dikaitkan Dengan Akta Perjanjian Kredit Dan Akta Pemberian Hak Tanggungan Harus Menerapkan Asas Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	80
5.1 Kesimpulan	80
5.2 Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN	
A-1 Putusan Pengadilan Negeri Blitar Nomor 142/Pdt.G/2014/Pn.Blt tanggal 1 Juli 2015	
A-2 Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Timur Nomor 332/PDT/2016/PT SBY tanggal 13 Juli 2016	
A-3 Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2498 K/Pdt/2017 tanggal 20 Nopember 2017	
B-1 Surat Universitas Pelita Harapan Nomor 183/MKn-PPs-UPH/IV/2019 tanggal 10 April 2019, Hal : Pengantar Izin Penelitian Tesis	
B-2 Transkrip Wawancara tanggal 18 April 2019	
B-3 Surat Universitas Pelita Harapan Nomor 184/MKn-PPs-UPH/IV/2019 tanggal 10 April 2019, Hal : Pengantar Izin Penelitian Tesis	
B-4 Transkrip Wawancara tanggal 16 April 2019	

DAFTAR LAMPIRAN

- A-1 Putusan Pengadilan Negeri Blitar Nomor 142/Pdt.G/2014/Pn.Blt tanggal 1 Juli 2015
- A-2 Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Timur Nomor 332/PDT/2016/PT SBY tanggal 13 Juli 2016
- A-3 Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2498 K/Pdt/2017 tanggal 20 Nopember 2017
- B-1 Surat Universitas Pelita Harapan Nomor 183/MKn-PPs-UPH/IV/2019 tanggal 10 April 2019, Hal : Pengantar Izin Penelitian Tesis
- B-2 Transkrip Wawancara tanggal 18 April 2019
- B-3 Surat Universitas Pelita Harapan Nomor 184/MKn-PPs-UPH/IV/2019 tanggal 10 April 2019, Hal : Pengantar Izin Penelitian Tesis
- B-4 Transkrip Wawancara tanggal 16 April 2019

