

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia dan rahmatNya yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan dengan baik tugas akhir yang berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK SERTIFIKAT GANDA”** tujuan dari penyusunan tugas akhir ini adalah untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik dalam memperoleh gelar Strata Satu di bidang Ilmu Hukum di Universitas Pelita Harapan Surabaya. Selama mengerjakan Skripsi ini, penulis mengalami banyak hambatan, permasalahan serta kesulitan, namun berkat iman, keyakinan yang kuat dan juga adanya dukungan dari berbagai pihak, akhirnya penulis mampu untuk menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.

Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Ronald S.T., M.M., CSMA, CDM, PMA. selaku Associate Dean Universitas Pelita Harapan Surabaya yang telah memberikan sarana, ilmu pengetahuan dan dukungan moral kepada setiap mahasiswa Universitas Pelita Harapan Surabaya selama penyusunan tugas akhir ini.
2. Dr. Agustin Widjiastuti, S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya yang juga sebagai dosen pembina akademik saya dan juga menjadi dosen pembimbing II saya yang telah memberikan waktu, bimbingan,

segala masukannya, ilmu pengetahuan dan dukungan moral kepada saya selama penyusunan tugas akhir ini dan mendukung saya menjadi lulusan sarjana hukum yang berkualitas, sukses dan bermoral.

3. Dr. Paula, SH., M.Kn., M.H Dosen Pembimbing I dalam skripsi saya ini.

Terima kasih atas kecermatan, dan masukannya dalam memberikan arahan yang sangat membangun agar penyusunan skripsi ini tersusun dengan baik dan tepat waktu.

4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya, diantaranya Ibu Dr. Sari Mandiana, S.H., M.S., Bapak Joshua Evandeo Irawan, S.H., M.H., Ibu Carissa Amanda Siswanto, S.H., M.H., Bapak Anthonius Adhi Soedibyo, S.H., M.Hum., Ibu Astrid Athina Indradewi, S.H., M.M., M.H., Ibu Vicariya Retnowati Boong, S.H., M.H., Bapak Syahrizal, S.H., M.Hum., Ibu Andyna Susiawati A., S.H., M.Kn., M.H., Bapak Sugeng PN, S.H., M.M., M.H., Bapak Hans Edward Hehakaya, S.H., M.H., dan para dosen lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta masukan selama perkuliahan saat saya berkuliah di fakultas hukum ini yang bermanfaat bagi penyelesaian tugas akhir ini dan bermanfaat untuk kedepannya.
5. Kepada keluarga saya yang telah memberikan dukungan moral

dan materi dalam menjalani proses perkuliahan sampai dengan penyusunan tugas akhir ini, terimakasih atas semua dukungannya dan semangatnya yang diberikan, semoga semuanya selalu diberikan kesehatan agar dapat selalu menjadi support system saya hingga akhir nanti.

6. Dear Afi, Langham, Zahra dan Eyza yang telah memberikan semangat serta selalu menghibur saya yang membuat mood saya meningkat dalam mengerjakan tugas akhir ini.
7. Kepada Erudite sebagai sahabat-sahabat saya yang selalu ada dan mensupport saya dalam menyusun tugas akhir ini.
8. Kepada Stevanno Sebastian, Septia Angelin, Leonardo Caesar terima kasih banyak sudah membantu dalam penyusunan dan memberi semangat pada tugas akhir ini.
9. Kepada Andian Nathaniel, Angel Kristianti dan Rachel Tanadji selaku teman mentoring penulis, terima kasih telah menjadi tempat berkeluh kesah dan men-support penulis dalam keadaan apapun sehingga penulis dapat lebih semangat dalam menyusun skripsi ini.
10. Untuk exo dan nct selaku idola yang saya kagumi yang dapat memberikan dampak baik pada saya dalam penyusunan tugas skripsi ini.
11. Pak Taufik selaku supir pribadi saya yang membantu dalam kegiatan perkuliahan saya dan turut membantu dalam kelancaran

penyusunan skripsi ini.

12. Terima kasih juga untuk ce Mariana dan ko Surya yang sudah memberi wawasan untuk penyelesaian tugas akhir ini.

13. Last but not least, I wanna thank me. I wanna thank me for believing in me.

I wanna thank me for doing all this hardwork. I wanna thank me for havingno days off. I wanna thank me for never quitting. I wanna thank me for always being a giver and tryna give more than I achieve. I wanna thank mefor trying to do more rights than wrongs. I wanna thank me for just being me all the time.

Besar harapan bahwa penyusunan tugas akhir ini dapat bermanfaat khususnya mengenai langkah-langkah apasaja yang dapat diambil oleh pihak yang mengalami sertifikat ganda dan memahami perlindungan hukum apa yang bisa didapat.

Demikian tugas akhir ini disusun, semoga dapat memberikan manfaar bagi semuapihak

Surabaya, 22 September 2022

Ervita Septyanto Putri

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penulisan	4
1.4. Kerangka Teoritik	5
1.5. Metode Penelitian	7
1.6. Pertanggungjawaban Sistematis	11
BAB II TINJAUAN UMUM PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK TANAH YANG TELAH BERSERTIFIKAT	13
2.1. Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Tanah	13
2.2. Tinjauan Umum Pemilik Tanah Yang Telah Bersertifikat	19
BAB III ANALISIS TENTANG PEMILIK HAK ATAS TANAH YANG BERSERTIFIKAT GANDA	33
3.1. Posisi Kasus	33
3.2. Analisis Kasus	34
BAB IV PENUTUP	45
4.1. Kesimpulan	45

4.2. Saran	46
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	50

