

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
PERNYATAAN PENYERAHAN HAK NONEKSKLUSIF TANPA ROYALTI DAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.5 Sistematika Penulisan.....	16
BAB II.....	18
TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1 Tinjauan Teori.....	18
2.1.1 Teori Perjanjian	18
2.1.2 Teori Jual Beli	35
2.2 Tinjauan Konseptual	38

2.2.1	Rumah Susun.....	38
2.2.2	Kondominium Hotel (Kondotel)	41
2.2.3	Perjanjian Pengikatan Jual Beli Kondotel.....	43
2.2.4	<i>Pre Project Selling</i>	47
2.2.5	<i>Return On Investment</i>	49
BAB III.....		50
METODE PENELITIAN.....		50
3.1	Jenis Penelitian.....	50
3.2	Jenis Data.....	52
3.3	Cara Perolehan Data.....	54
3.4	Jenis Pendekatan.....	55
3.5	Analisis Data.....	55
BAB IV.....		58
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....		58
4.1	Hasil Penelitian.....	58
4.1.1	Kronologi	58
4.1.2	Para pihak yang bersengketa.....	60
4.1.3	Pembuktian Dalam Persidangan	62
4.1.4	Pertimbangan hukum	71
4.1.5	Amar putusan.....	75

4.2	Tinjauan Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Kondominium Hotel Dengan <i>Return On Investment (ROI)</i> Berdasarkan Hukum Perjanjian.....	77
4.3	Akibat Hukum atas perbuatan ingkar janji atau wanpretasi oleh developer berdasarkan Putusan Nomor 5/PDT/2020/PT SMR.....	86
BAB V	94
KESIMPULAN DAN SARAN	94
5.1	Kesimpulan.....	94
5.2	Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN	103

