

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.4.1 Manfaat Teoritis	13
1.4.2 Manfaat Praktis	13
1.5 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Tinjauan Teori	16
2.1.1 Hukum waris Indonesia	16
2.1.1.1 Hukum waris adat	16
2.1.1.1.1 Sistem pembagian waris adat	18
2.1.1.2 Hukum waris perdata	19
2.1.1.3 Hukum waris Islam	22
2.1.1.3.1 Ruang lingkup hukum waris Islam	22

2.1.1.3.2 Sebab-sebab mewaris	24
2.1.1.3.3 Sistem pembagian waris menurut KHI.....	26
2.1.2 Perjanjian Kredit.....	27
2.1.2.1 Ruang lingkup kredit	27
2.1.2.2 Kredit bermasalah	30
2.1.2.3 Jenis kredit	31
2.1.3 Hukum jaminan	35
2.1.3.1 Definisi hak tanggungan	36
2.1.3.2 Hak tanggungan dalam pemberian kredit	38
2.1.3.3 Objek dan subjek hak tanggungan	39
2.1.4 Hukum lelang	41
2.1.4.1 Lelang eksekusi hak tanggungan	44
2.2 Tinjauan Konseptual.....	47
BAB III METODE PENELITIAN	50
3.1 Jenis Penelitian	51
3.2 Jenis Data	52
3.3 Cara Perolehan Data.....	53
3.4 Jenis Pendekatan	54
3.5 Analisa Data	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	55
4.1. Hasil Penelitian	55
4.2 Analisis kedudukan hukum terhadap hak ahli waris atas objek tanah dan bangunan berupa harta warisan yang akan dilelang berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang..	65
4.2.1. Pemerolehan status sebagai ahli waris berdasarkan KHI....	65
4.2.2 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang	68

4.2.3 Kedudukan hukum ahli waris berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang terhadap pelaksanaan lelang dengan objek lelang yang merupakan harta warisan	71
4.3 Analisis kepastian hukum terhadap hak ahli waris atas objek tanah dan bangunan berupa harta warisan terlibat dalam pelelangan.....	78
4.3.1 Teori kepastian hukum	78
4.3.2 Kepastian hukum terhadap hak ahli waris atas objek tanah dan bangunan berupa harta warisan terlibat dalam pelelang.....	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	91
5.1 Kesimpulan.....	91
5.2 Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN.....	99