

KATA PENGANTAR

Pertama-tama penulis ingin mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang terus memberikan hikmat dan kesehatan yang luar biasa dalam menyelesaikan tugas akhir persyaratan akademik guna mengejar gelar studi yaitu strata satu Sarjana Hukum di Universitas Pelita Harapan Surabaya ini.

Penulis meyakini bahwa pengungkapan, penyajian, maupun penggunaan kata-kata dan bahasa pada penelitian ini dirasa masih sangat jauh dari sempurna. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran, kritik dan segala bentuk pengarahannya dari semua pihak untuk perbaikan penelitian tugas akhir ini.

Pada kesempatan ini penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang begitu besar kepada pihak-pihak yang telah membantu dan mendukung atas terselesainya penelitian ini hingga akhir. Ucapan terima kasih ini khususnya ditujukan kepada:

1. Bapak Dr. Ronald S.T., M.M, selaku direktur eksekutif UPH Surabaya dan dosen pengajar yang telah membantu saya dalam banyak hal selama saya berkuliah di UPH Surabaya.
2. Ibu Dr. Agustin Widjiastuti, S.H., M.Hum., selaku Kepala Jurusan Hukum UPH Surabaya, dosen pengajar yang turut memberikan masukan dan arahan kepada saya dalam penyelesaian penelitian ini.
3. Ibu Dr. Paula, S.H., M.Kn., M.H., selaku dosen pembimbing pertama yang telah mencurahkan perhatian yang begitu besar, tenaga, kasih

sayang serta memberikan dorongan yang begitu tinggi kepada saya dari awal hingga penelitian ini dapat diselesaikan.

4. Ibu Carissa Amanda Siswanto, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing kedua yang telah membantu dan memberikan saran-saran serta perhatian sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian ini.
5. Bapak Dr. Jusup Jacobus Setyabudhi, S.H., M.S. selaku dosen penguji yang turut memberikan masukan dan arahan kepada saya dalam penyelesaian penelitian ini.
6. Keluarga saya, Ayah, Ibu dan Adik yang senantiasa mendoakan setiap hari dan selalu memberikan dukungan kepada saya tiada henti.
7. Untuk diri saya sendiri, Poppy Wahyuningtyas yang selalu terus berusaha dan berjuang di tengah banyaknya rintangan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Sahabat terbaik saya Jingga Dhewi yang selalu memberi saya masukan, mendengarkan keluh kesah saya dan memberikan dukungan.
9. Sahabat seperjuangan saya Nadya Elliza dan Maria Sutanto yang selalu membantu dan memberikan dukungan.
10. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebut satu persatu yang telah membantu penulis dalam penyusunan penelitian ini.

Hanya doa yang dapat penulis panjatkan semoga Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas semua kebaikan dan dukungan dari Bapak, Ibu, Saudara, dan teman-teman sekaligus.

Semoga penelitian ini bisa bermanfaat terutama bagi diri pribadi penulis serta pihak-pihak yang berkepentingan dengan topik yang sama. Segala kritik dan saran atas penelitian ini tentunya akan sangat bermanfaat untuk penyempurnaan selanjutnya.

Surabaya, 20 September 2022



Poppy Wahyuningtyas



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	8
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.3.1 Tujuan Akademik	8
1.3.2 Tujuan Praktis	8
1.4 Metodologi	8
1.4.1 Tipe Penelitian	8
1.4.2 Tipe Pendekatan	9
1.4.3 Bahan Hukum	9
1.4.4 Langkah Penelitian	10
1.5 Pertanggungjawaban Sistematika	11
BAB II LANDASAN TEORI	13
2.1 Perjanjian Jual Beli	13
2.2 Wanprestasi	24
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	32
3.1 Kronologi Kasus Terkait Putusan Nomor 16/Pdt.G/2021/ Pn.Smg	32
3.2 Analisa Pandemi Covid-19 Sebagai Force Majeure Dalam Perkara Wanprestasi	36
BAB IV PENUTUP	42
4.1 Kesimpulan	42
4.2 Saran	43
DAFTAR PUSTAKA	44
DAFTAR LAMPIRAN	47