

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.4.1 Manfaat Teoritis	13
1.4.2 Manfaat Praktis	13
1.5 Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Tinjauan Teori	16
2.1.1 Teori Kepastian Hukum	16
2.1.2 Teori Perjanjian	20
2.1.3 Legalitas Hak atas Tanah.....	27
2.2 Tinjauan Konseptual	68
2.2.1 Perjanjian Nominee di Indonesia.....	68
2.2.2 Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing di Indonesia	83
2.2.3 Wewenang dan Tanggung Jawab Notaris	93
BAB III METODE PENELITIAN	106
3.1 Jenis Penelitian	106
3.2 Jenis Data.....	108

3.3 Cara Perolehan Data	110
3.4 Jenis Pendekatan	110
3.5 Analisis Data.....	112
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	114
4.1 Hasil Penelitian Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor 137/Pdt.G/2021/PN.Gin	114
4.2 Analisis Tanggung Jawab Notaris pada pembuatan Akta <i>Nominee</i> untuk Warga Negara Asing	129
4.3 Analisis Legalitas Hak Milik atas Tanah terdaftar yang berasal dari Akta <i>Nominee</i> dalam Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor 137/Pdt.G/2021/PN.Gin ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	148
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	166
5.1 Kesimpulan	166
5.2 Saran	167
DAFTAR PUSTAKA	169
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor 137/Pdt.G/2021/PN.Gin

