

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2000)

Abdurrahman, *Tabaran Pikiran Mengenai Hukum Agraria*, (Bandung: Alumni, 1985)

Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum*, (Jakarta: Toko Gunung Agung, 2002)

_____, *Menguak Teori Hukum & Teori Peradilan Termasuk Undang-Undang*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2010)

Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)

Aminuddin Salle, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk kepentingan Umum*, (Yogyakarta: Kreasi Total Media, 2007)

Anita D.A. Kolopaking, *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Indonesia*, (Bandung: Alumni, 2013)

Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia (Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah)*, (Jakarta: Djambatan, 2004)

_____, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Djambatan, 2008)

Budiman N.P.D Sinaga, *Hukum Kontrak dan Penyelesaian Sengketa dari Presfektif Sekretaris*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2005)

Budi Untung, *22 Karakter Pejabat Umum (Notaris dan PPAT) Kunci Sukses Melayani*, (Yogyakarta: Andi, 2015)

Bushar Muhammad, *Pokok-Pokok Hukum Adat*, (Jakarta: PT Pradnya Paramita, 1981)

Djasadin Saragih, *Hukum Perikatan*, (Surabaya: Universitas Airlangga, 1985)

- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2010)
- Endi Purnomo, *Pendaftaran Tanah Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat*, (Bandar Lampung: Indepth Publishing, 2014)
- Fernando M Manulang, *Hukum Dalam Kepastian*, (Bandung: Prakarsa, 2007)
- G.H.S.LumbanTobing, *Peraturan Jabatan Notaris*, (Jakarta: Erlangga, 1996)
- G. Kertasapoetra, *Hukum Tanah, Jaminan Undang-Undang Pokok Agraria Bagi Keberhasilan Pendayagunaan Tanah*, (Jakarta: Bina Aksara, 1985)
- Gunanegara, *Hukum Pidana Agraria, Logika Hukum Pemberian Hak Atas Tanah dan Ancaman Hukum Pidana*, (Jakarta: Tatanusa, 2017)
- Gunther Teubner, *The Transformation Of Law In The Welfare State in Dilemmas of Law in the Welfare State*, (Berlin: Walter de Gruyter & Co, 1988)
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia Tafsir Tematik Terhadap Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*, (Bandung: PT. Refika Aditama, 2004)
- _____, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, (Surabaya: PT. Refika Aditama, 2007)
- _____, *Hukum Notaris Indonesia*, (Bandung: Refika Aditama, 2008)
- _____, *Meneropong Khaanah Notaris & PPAT Indonesia*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2009)
- Handri Raharjo, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2009)
- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perdata Bidang Kenotariatan*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2009)
- H.R Daeng Naja, *Pengantar Hukum Bisnis Indonesia*, (Bandung: PT. Cipta Aditya Bakti, 2009)
- H.Salim, *Teknik Pembuatan Akta Satu*, (Jakarta: Rajawali Press, 2015)
- _____, *Perkembangan Hukum Kontrak di luar KUHPperdata*, (Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada, 2006)

- Ida Bagus Wyasa Putra, *Hukum Bisnis Pariwisata*, (Bandung: Refika Aditama, 2003)
- Ignatius Ridwan Widyadharma, *Hukum Profesi Tentang Profesi Hukum*, (Semarang: Ananta, 1994)
- Iman Sudiyat, *Hukum Adat Sketsa Asas*, (Yogyakarta: Liberty, 1981)
- Isharyanto, *Dinamika Pengaturan Status Hukum Kewarganegaraan Dalam Perspektif Perundang-Undangan*, (Yogyakarta: Absolute Media, 2016)
- J.B. Daliyo, *Hukum Agraria*, (Jakarta: Prenhalindo, 2001)
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Hukum Kontrak Internasional dan Pengaruhnya Terhadap Perkembangan Hukum Nasional, Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman*, (Jakarta: Rajagrafindo Persada, 1994)
- _____, *Hak-Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2003)
- _____, *Hak-Hak Atas Tanah Seri Hukum Harta Kekayaan*, (Jakarta: Prenada Media, 2004)
- Maria S.W. Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, (Jakarta: Kompas, 2001)
- _____, *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan Bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*, (Jakarta: Kompas, 2007)
- _____, *Kebijakan Pertanahan*, (Jakarta: Kompas, 2009)
- Moh. Mahfud MD, *Politik Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Pustaka LP3ES, 1998)
- Mudjiono, *Politik dan Hukum Agraria*, (Yogyakarta: Liberty, 1997)
- Muhamad Erwin, *Refleksi Kritis Terhadap Hukum*, (Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2011)
- Peter Mahmud Maruki, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2008)
- _____, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2009)

- Peeverill Squire dan Gary Moncrief, *State Legislatures Today: Politics Under the Omes*, (Washington, D.C: Rowman & Littlefield Publishers, 2019)
- Purnadi P. dan A. Ridwan H, *Sendi-Sendi Hukum Agraria*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1984)
- Rini Pamungkasih, *101 Draf Surat Perjanjian (Kontrak)*, (Jakarta: Gradien Mediatama, 2012)
- Ronny Hanitijo Soemitro, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1985)
- Rosnidar Sembiring, *Hukum Pertanahan Adat*, (Depok: RajaGrafindo Persada, 2017)
- R. Soegondo Notodisoerjo, *Hukum Notariat Di Indonesia Suatu Penjelasan*, (Jakarta: Rajawali Press, 1982)
- _____, *Hukum Notariat Di Indonesia*, (Jakarta: RajaGrafindo Persada, 1993)
- R. Soeroso, *Perjanjian Di Bawah Tangan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2010)
- R. Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: Internusa, 2006)
- R. Supomo, *Hukum Acara Perdata Pengadilan Negeri*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 1982)
- R. VanDijk, *Pengantar Hukum Adat Indonesia*, (Jakarta: Sumur Bandung, 1971)
- Salim H.S, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006)
- _____, *Perkembangan Teori Dalam Ilmu Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2010)
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 1985)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: PT Intermasa, 1990)
- Sudargo Gautama, *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960*, (Bandung: Alumni, 1981)

Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, (Yogyakarta: Liberty, 2007)

Sudjito, *Prona Persertifikatan Tanah Secara Massal dan Penyelesaian Sengketa Tanah Yang Bersifat Strategis*, (Yogyakarta: Liberty, 1987)

Sujanto, *Beberapa Pengertian Bidang Pengawasan*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1983)

_____, *Norma Dan Etika Pengawasan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 1989)

Sunaryati Hartono, *Penelitian Hukum di Indonesia Pada Akhir Abad Ke-20*, (Bandung: Alumni, 1994)

Supriadi, *Etika dan Tanggung Jawab Profesi Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006)

Tejoyuwono Notohadiprawiro, *Metode Penelitian dan Penulisan Hukum*, (Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2006)

Urip Santoso, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif, Cetakan II*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013)

Van Apeldoorn, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 1990)

Viktor M. Situmorang, *Hukum Administrasi Pemerintahan Daerah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 1993)

Wirjono Prodjodikoro, *Asas-asas Hukum Perjanjian*, (Bandung: Sumur Bandung, 2004)

JURNAL

Dian Aries Mujiburohman, “Problematika Pengaturan Tanah Negara Bekas Hak Yang Telah Berakhir”, *Jurnal Agraria dan Pertanahan*, Vol. 2, No. 2 November 2016. DOI: 10.29123/jy.v14i1.443.

Eddy Nyoman Winarta, I Gusti Ngurah Wairocana, dan I Made Sarjana, “Hak Pakai Atas Rumah Hunian Warga Negara Asing Dalam Perkawinan Campuran Tanpa Perjanjian Kawin”, *Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol. 2, No. 1 April 2017. DOI: 10.30659/akta.v4i1.1552.

Gunanegara, “Kebijakan Negara pada Pengaturan Hak Atas Tanah Pasca Undang-Undang Cipta Kerja”, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 6, No. 2 April 2022. DOI: [10.24246/jrh.2022.v6.i2.p161-184](https://doi.org/10.24246/jrh.2022.v6.i2.p161-184).

Gunawan Widjadja, “Nominee Shareholders Dalam Perspektif UUPT Baru dan UU Penanaman Modal Baru Serta Permasalahannya Dalam Praktik”, *Jurnal Hukum dan Pasar Modal*, Vol. 3, 2008. DOI: [10.24843/AC.2019.v04.i03.p01](https://doi.org/10.24843/AC.2019.v04.i03.p01).

I Dewa Agung Dharma Jastrawan and I Nyoman Suyatna, “Keabsahan Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) Oleh Warga Negara Asing Dalam Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Di Indonesia”, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 7, No. 12 Januari 2019. DOI: [10.24843/KM.2019.v07.i02.p13](https://doi.org/10.24843/KM.2019.v07.i02.p13).

Indah Jacinda, Jason Jusuf, dan Verlin Ferdina, “Penguasaan Tanah Di Indonesia Oleh Warga Negara Asing Melalui Perkawinan Campuran Dalam Falsafah Hukum,” *Jurnal Hukum*, Vol. 9, No. 2 Mei 2019. DOI: [10.33476/ajl.v9i2.828](https://doi.org/10.33476/ajl.v9i2.828).

Mangiliwati Winardi, “Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Asing Dengan Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) Di Wilayah Indonesia Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960”, *Jurnal Repertorium*, Vol. 4, No. 1 Januari 2017. DOI: [10.14421/ajish.2020.54.1.59-82](https://doi.org/10.14421/ajish.2020.54.1.59-82).

Megalia Sarah Poeloe, “Status Hak Kepemilikan Properti Bagi Orang Asing”, *Lex Et Societatis*, Vol. 2, No. 6 Maret 2014. DOI: [10.35796/les.v2i6.5366](https://doi.org/10.35796/les.v2i6.5366).

Meray Hendrik Meak, “Jenis, Metode, dan Pendekatan dalam Penelitian Hukum”. *Law Review* Vol. V, No. 3 Maret 2006. DOI: [10.18592/sjhp.v19i1.2709](https://doi.org/10.18592/sjhp.v19i1.2709).

HASIL PENELITIAN

Natalia Christine Purba, “Keabsahan Perjanjian Innominaat Dalam Bentuk Nominee Agreement Analisis Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing”. Tesis, Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2006

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 Tentang Penyelenggaraan Negara Yang Bersih Dan Bebas Dari Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851)

Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 43 Tahun 2015 tentang Prosedur Teknis Alih Status Iin Tinggal Kunjungan Menjadi Iin Tinggal Terbatas dan Alih Status Iin Tinggal Terbatas Menjadi Iin Tinggal tetap (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 1833)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 103 Tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang berkedudukan di Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 325, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5793)

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801)

PUTUSAN

Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor Putusan 137/Pdt.G/2021/Pn.Gin

KAMUS

Eliabeth A. Martin, *A Dictionary of Law*, (United Kingdom: Oxford University Press, 2009)

Bryan A. Garner, *Black's Law Dictionary*, (St. Paul: West Publishing, 1999)

