

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	11
1.3 Tujuan Penelitian .....	11
1.4 Manfaat Penelitian .....	12
1.5 Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	16
2.1 Tinjauan Teori .....	16
2.1.1 Tanah .....	16
2.1.1.1 Pengertian Tanah dan Hak Atas Tanah .....	16
2.1.1.2 Jenis- jenis Hak Atas Tanah .....	17
2.1.1.3 Pendaftaran Tanah .....	20
2.1.2 Perjanjian .....	22
2.1.2.1 Pengertian Perjanjian .....	22
2.1.2.2 Asas-asas dalam Hukum Perjanjian .....	23

2.1.2.3 Syarat Sah Suatu Perjanjian .....	25
2.2 Tinjauan Konseptual .....	29
2.2.1 Jual Beli Tanah .....	29
2.2.1.1 Pengertian Jual Beli Tanah .....	29
2.2.1.2 Syarat-syarat Jual Beli Tanah .....	30
2.2.1.3 Peralihan Tanah .....	31
2.2.1.4 Tata Cara Jual Beli Tanah .....	33
2.2.2 Pengampuan .....	34
2.2.2.1 Pengertian dan Pengaturan Pengampuan di Indonesia ..	34
2.2.2.2 Syarat-syarat Menjadi Pengampu .....	37
2.2.2.3 Pencabutan Hak Menjadi Pengampu .....	40
2.2.2.4 Berakhirnya Pengampuan .....	42
2.2.2.5 Kedudukan Orang yang Diampu dalam Hak Mewaris ..	44
2.2.3 Stroke .....	46
2.2.3.1 Pengertian, Tanda, dan Gejala Stroke .....	46
2.2.3.2 Pengampuan bagi Penderita Stroke .....	49
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>52</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	53
3.2 Jenis Data .....	55
3.3 Cara Perolehan Data .....	58
3.4 Jenis Pendekatan .....	60
3.5 Analisis Data .....	63
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>65</b>

4.1 Hasil Penelitian .....	65
4.1.1 Wawancara dengan Notaris Nany Angkasa .....	65
4.1.2 Kasus Posisi .....	70
4.2 Analisis Persyaratan Pelaksanaan Jual Beli Tanah dan Bangunan Bagi Penjual Yang Sedang Di Bawah Pengampuan Karena Stroke Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan Di Indonesia .....	88
4.3 Analisis Akibat Hukum Jual Beli Tanah dan Bangunan Oleh Penjual Yang Sedang Sakit Stroke (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 3586 K/Pdt/2020) .....	103
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>119</b>
5.1 Kesimpulan .....	119
5.2 Saran .....	121
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>123</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>129</b>

