

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAC.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	13
1.3 Tujuan Penelitian .....	13
1.4 Manfaat Penelitian .....	13
1.5 Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Teoritis .....	16
2.1.1 Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	16
2.1.1.1 Pengangkatan PPAT.....	20
2.1.1.2 Pemberhentian PPAT.....	23
2.1.1.3 Kewajiban PPAT.....	25
2.1.1.4 Tugas Pokok PPAT .....	28
2.1.1.5 Kode Etik PPAT.....	29

2.1.2 Badan Pertanahan Nasional (BPN) .....	31
2.1.3 Pendaftaran dan Peralihan Tanah.....	36
2.1.3.1 Pendaftaran Sertifikat Tanah .....	36
2.1.3.2 Peralihan Pendaftaran Tanah Sertifikat .....	41
2.1.4 Pengertian Akta Autentik.....	47
2.2 Tinjauan Konseptual .....	50
2.2.1 Prinsip Kehati-hatian Warkah yang Dipalsukan .....	49
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian .....	63
3.2 Jenis Data .....	64
3.3 Cara Perolehan Data.....	66
3.4. Jenis Pendekatan .....	66
3.6 Analisis Data .....	68
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS</b>	
4.1 Duduk Pekara Tentang Warkah PPAT Yang Dipalsukan.....	69
4.2 Analisa Pengaturan Peran tentang PPAT Dalam Memastikan Keabsahan Warkah Yang Diberikan Oleh Para Pihak .....	73
4.3 Analisa Kewajiban PPAT dan BPN Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Akta Jual Beli Tanah .....	79
<b>BAB V KESIMPULAN &amp; SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan .....	88
5.2 Saran.....	89
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1 .....	58
------------------	----

