

## DAFTAR ISI

Halaman Pernyataan Keaslian Karya Tugas Akhir	ii
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing	iii
Halaman Persetujuan Tim Penguji Tugas Akhir	iv
<b>KATA PENGANTAR</b>	v
<b>ABSTRACT</b>	vii
<b>DAFTAR ISI</b>	viii
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Manfaat Teoritis	8
1.4.2 Manfaat Praktis	8
1.5 Sistematika Penulisan	8
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Teori	10
2.1.1 Pengertian Tanah	10
2.1.2 Pengertian Pengadaan Tanah	12
2.1.3 Asas-asas dan Prinsip-prinsip Pengadaan Tanah	13
2.1.4 Pengertian Ganti Kerugian	15

2.2	Tinjauan Konseptual	16
2.2.1	Proses dan Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	16
2.2.2	Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	30
2.2.3	Penilaian, Bentuk dan Pemberian Ganti Kerugian	31
2.2.4	Peran Serta Masyarakat Dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	35
2.2.5	Peran Kementerian Keuangan bagi Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	36

### **BAB III : METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	Jenis Penelitian	38
3.2	Jenis Data	38
3.3	Cara Perolehan Data	40
3.4	Jenis Pendekatan	41
3.5	Analisis Data	41

### **BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS**

4.1	Hasil Penelitian	43
4.2	Analisis Implementasi Penerapan Nilai Ganti Rugi Pengadaan Tanah Kepentingan Umum Ditinjau dari Peraturan Perundang-undangan Pengadaan Tanah	52
4.3	Analisis Penyelesaian Ganti Rugi Pengadaan Tanah Apabila Pemilik Tanah Tidak Sepakat Dengan Nilai Ganti Rugi Ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021	57

**BAB V : PENUTUP**

5.1 Kesimpulan 63

5.2 Saran 65

**DAFTAR PUSTAKA 67**

**LAMPIRAN 69**

