

# DAFTAR ISI

## Halaman

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian .....	12
1.5 Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	14
2.1 Landasan Teori.....	14
2.1.1 Teori Tentang Perjanjian .....	14
2.1.1.1 Pengertian Perjanjian.....	14
2.1.1.2 Asas-Asas Perjanjian.....	20
2.1.1.3 Wanprestasi .....	25
2.1.2 Teori Pertanggung Jawaban.....	27
2.1.3 Teori Hak Tanggungan .....	29
2.2 Landasan Konseptual .....	34
2.2.1 Tinjauan Umum Tentang Perbankan.....	34
2.2.1.1 Bank .....	34
2.2.1.2 Jenis Bank .....	37
2.2.1.3 Kredit Perbankan.....	40
2.2.1.4 Kredit Kepemilikan Rumah .....	46
2.2.1.5 Tahapan Pembiayaan KPR .....	47
2.2.2 Tinjauan Umum Tentang Notaris .....	48
2.2.2.1 Pengertian Notaris .....	48
2.2.2.2 Tugas, Wewenang dan Kewajiban Notaris.....	51

2.2.2.3	Sanksi Notaris .....	56
2.2.2.4	Kode Etik Profesi Notaris .....	58
2.2.2.5	Notaris Sebagai Rekanan Bank.....	62
2.2.2.6	<i>Covernote</i> .....	67
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>70</b>
3.1	Metodologi Penelitian .....	70
3.2	Jenis Penelitian.....	70
3.3	Jenis Data .....	72
3.4	Cara Perolehan Data.....	75
3.5	Metode Pendekatan.....	75
3.6	Analisis Data .....	77
<b>BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISA .....</b>		<b>79</b>
4.1	Tanggung Jawab Notaris atas <i>Covernote</i> Kepada Bank Tabungan Negara 79	
4.3	Tindakan dan/atau Upaya Hukum Bank Tabungan Negara Terhadap Notaris yang Tidak Melaksanakan Kewajiban dalam <i>Covernote</i> Serta Perlindungan Hukumnya.....	89
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>98</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>103</b>