

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.4.1 Manfaat teoritis.....	14
1.4.2 Manfaat praktis.....	15
1.5 Sistematika Penulisan.....	15

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Tinjauan Teori.....	17
2.1.1 Teori kepastian hukum.....	17
2.1.2 Teori perlindungan hukum.....	21
2.1.2.1 Pengertian perlindungan hukum.....	21
2.1.2.2 Bentuk perlindungan hukum.....	24
2.2 Tinjauan Konseptual.....	27
2.2.1 Hak Tanggungan.....	27
2.2.2 Pendaftaran Hak Tanggungan secara konvensional.....	32
2.2.2.1 Tahap pemberian Hak Tanggungan.....	32
2.2.2.2 Tahap Pendaftaran Hak Tanggungan oleh Kantor Pertanahan.....	43
BAB III METODE PENELITIAN.....	53
3.1 Jenis Penelitian.....	53
3.2 Jenis Data.....	56
3.3 Cara Perolehan Data.....	58
3.4 Jenis Pendekatan.....	58
3.5 Analisa Data.....	61

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....63

4.1 Hasil Penelitian Tentang Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik.....63

4.2 Analisis Pengaturan Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik dan Kendala Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik.....68

4.2.1 Analisis Pengaturan Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik.....68

4.2.1.1 Perbedaan pengaturan Hak Tanggungan menurut Undang-Undang Hak Tanggungan dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020.....76

4.2.1.2 Penolakan dan pembatalan pendaftaran Hak Tanggungan secara elektronik.....79

4.2.2 Analisis Kendala Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik.....81

4.2.2.1 Kendala yang dihadapi oleh PPAT.....82

4.2.2.2 Kendala yang dihadapi oleh Kreditur.....88

4.2.2.3 Kendala pendaftaran secara elektronik atas hak atas tanah yang berasal dari konversi hak lama.....92

4.3 Analisis Kepastian Hukum Atas Status Kreditur dan Perlindungan Hukumnya Dalam Pelaksanaan Eksekusi Objek Hak Tanggungan Karena Ada Kendala Teknis Sehingga Melebihi Jangka Waktu.....	95
4.3.1 Kedudukan hukum kreditur dalam pendaftaran Hak Tanggungan yang melewati jangka waktu.....	95
4.3.2 Perlindungan hukum terhadap kreditur dalam pelaksanaan eksekusi objek Hak Tanggungan.....	103
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	110
5.1 Kesimpulan.....	110
5.2 Saran.....	111
DAFTAR PUSTAKA.....	112