

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdul Kadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004)
- Adrian Sutedi, *Implikasi Hak Tanggungan Terhadap Pemberian Kredit Oleh Bank dan Penyelesaian Kredit Bermasalah*, (Jakarta: BP Cipta Jaya, 2006)
- Agus Budianto, *Diktat Kuliah Program Magister Kenotariatan (M.Kn) Program Pascasarjana Universitas Pelita Harapan Genap 2021/2022*, (Jakarta: UPH, 2021)
- Amiruddin, et.al, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2006)
- AP. Parlindungan, *Komentar Undang-Undang Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah dan Sejarah Terbentuknya*, (Medan: CV. Mandar Maju, 1996)
- Asri Wijayanti, *Hukum Ketenagakerjaan Pasca Reformasi*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)
- Bambang Sunggono, *Metode Penelitian Hukum, Cet 5*, (Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2003)
- Budi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta : Djambatan, 2007)
- Emma Nurita, *Cyber Notary Pemahaman Awal dalam Konsep Pemikiran*, (Bandung: Refika Aditama, 2012)
- Frieda Husni Hasbullah, *Hukum Kebendaan Perdata Jilid II: Hak-Hak yang Memberi Jaminan*, (Jakarta: Ind-Hill Co., 2005)

- Hans Kelsen, *Pengantar Teori Hukum Murni*, (Bandung: Nusa Media, 2010)
- H.R. Sardjono, et.al, *Bunga Rampai Perbandingan Hukum Perdata*, (Jakarta: Ind Hill Co, 2003)
- Habib Adjie, *Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah*, (Bandung: Mandar Maju, 2000)
- J. Satrio, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan : Buku I*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, Bandung, 1997)
- Johannes Ibrahim, *Mengupas Tuntas Kredit Komersial dan Konsumtif dalam Perjanjian Kredit Bank Perspektif Hukum dan Ekonomi*, (Bandung: Mandar Maju, 2004)
- Juhaya S. Praja, *Teori Hukum dan Aplikasinya*, (Bandung: CV Pustaka Setia, 2014)
- Kartini Muljadi, et.al, *Hak Tanggungan, Seri Hukum Harta Kekayaan*, (Jakarta: Kencana, 2006)
- Kartini Mulyadi, *Penyelesaian Utang Piutang Melalui Kepailitan atau PKPU*, (Bandung: Penerbit Alumni, 2001)
- Nufus, N. H. *Proses Pembebanan Hak Tanggungan Terhadap Tanah Yang Belum Bersertifikat*, (Semarang: Universitas Diponegoro Semarang, 2010)
- Purwahid Patrik dan kashadi, *Hukum Jaminan*, (Semarang: Universitas Diponegoro, 2009)
- R. Wirjono Prodjodikoro, *Perbuatan Melanggar Hukum*, (Bandung: Sumur Bandung, 1994)

- RT Sutantya R. Hadhikusuma, et.al, *Pengertian Pokok Hukum Perusahaan: Bentukbentuk Perusahaan yang berlaku di Indonesia*, (Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada, 1996)
- Salim H.S., et, al, *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, cet. 1, (Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada, 2013)
- Salim H.S., *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2004)
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, cet. VI (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2006)
- Shidarta, *Moralitas Profesi Hukum Suatu Tawaran Kerangka Berfikir*, (Bandung: PT. Revika Aditama, 2006)
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI Press, 1986)
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan., *Hukum Jaminan Indonesia Pokok Pokok Hukum Jaminan dan Perorangan, Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman* (Yogyakarta: Liberty Offset, 2001)
- Subekti, *Pelaksanaan Perikatan, Eksekusi Riil dan Uang Paksa, Dalam : Penemuan Hukum dan Pemecahan Masalah Hukum, Proyek Pengembangan Teknis Yustisial*, (Jakarta: MARI, 1990)
- Sugiyono, *Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif*, (Bandung: Alfabeta, 2009)
- Sutrisno Hadi, *Metodologi Riset*, (Yogyakarta: Andi, 2000)
- Syamsul Arifin, *Pengantar Hukum Indonesia*, (Medan: Medan area University Press, 2012)

W. Friendman, *Telaah Keritis Atas Teori-Teori Hukum*, (Jakarta: PT Raja Grafindo, 1990)

Journal International/Jurnal Nasional

Aria Suyudi, Henry Soelistyo Budi, Reconsidering The Mandatory Use Of Indonesian Language In Private Commercial Contract, *Global Legal Review*, Vol. 2, No. 2, 2022. DOI: <http://dx.doi.org/10.19166/blr.v2i2.4997>

Ayu Citraning Rahmawati, “Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Secara di Bawah Tangan”, *Lex Journal Kajian Hukum dan Keadilan*, Vol. 6 No. 1, 2022. DOI: <https://doi.org/10.25139/lex.v6i1>

I Made Dwi Gunarta, Persepsi Kreditur Dan Ppat Terhadap Kualitas Layanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik, *Jurnal Tunas Agraria* Vol. 3, No.3, 2020. DOI: <https://doi.org/10.31292/jta.v3i3.123>

IGA Gangga Santi Dewi, Mira Novana, *Kebijakan Penjaminan Tanah Melalui Hak Tanggungan di Indonesia*, *Jurnal Law, Development & Justice Review*, Vol. 3, No. 1, 2020. DOI: <https://doi.org/10.14710/ldjr.v3i1.7835>

Ni Made Trisna Dewi, “Kajian Yuridis Mengenai Kekuatan dan Kepastian Hukum Sertipikat Hak Tanggungan Terhadap Musnahnya Objek Karena Force Majeure”, *Jurnal KERTHA WICAKSANA: Sarana Komunikasi Dosen dan Mahasiswa*, Vol.16, No. 1, 2022. DOI : <https://doi.org/10.22225/kw.16.1.2022.63-68>

Nur Azizah, Abdul Halim B, Noor Hafidah, “Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik (Studi di Kantor PPAT Wilayah Banjarmasin Utara)”, *Notary Law Journal* Vol. 1, No. 2, 2022, DOI: <https://doi.org/10.32801/nolaj.v1i2.12>

Nurjannah & Nurhayati, “Pengaruh Penyaluran Kredit Investasi, Kredit Modal Kerja dan Kredit Konsumtif Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Indonesia”, *Jurnal Samudra Ekonomi Dan Bisnis*, Vol.8, No.1, 2017. DOI : <https://doi.org/10.33059/jseb.v8i1>

Pradesti Elva Rachmayanti, “Peran dan Tanggung Jawab PPAT Dalam Penerbitan Sertifikat Hak Tanggungan Elektronik”, *Notarius*, Vol. 15, No. 1, 2022. DOI: <https://doi.org/10.14710/nts.v15i1.46037>

Purna Noor Aditama, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Memberikan Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Pada Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli”, *Lex Renaissance*, Vol. 3, No. 1, 2018. DOI: <https://doi.org/10.20885/JLR.vol3.iss1.art8>

Samudra Putra Indratanto, Nurainun, Kristoforus Laga Kleden, “Asas Kepastian Hukum Dalam Implementasi Putusan Mahkamah Konstitusi Berbentuk Peraturan Lembaga Negara Dan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang,” *Jurnal Imu Hukum* 16, no. 1, 2020. DOI : <https://doi.org/10.30996/dih.v16i1.2729>

Hasil Penelitian

Anisa Kartika Sari, “Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Yang Tidak Didaftarkan Di Kantor Pertanahan”. Tesis, Surakarta: Universitas Sebelas Maret, 2015.

Hilda Hilmiah Diniyati, “Perlindungan Hukum bagi Investor dalam Pasar Modal (Studi pada Gangguan Sistem Transaksi di Bursa Efek Indonesia)”. Skripsi, Jakarta: S1 Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah, 2013.

Jefri Maulana Khoirul Umam, “Prosedur Pendaftaran Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit Usaha Mikro Kecil Dan Menengah (Umk) Di Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang”. Skripsi, Semarang: Program Studi Diploma III Administrasi Perkantoran Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro, 2018.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632)

Undang-Undang tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4443)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pembinaan Dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 395)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 349)

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630)

Petunjuk Teknis Nomor 2/Juknis-400.HR.02/IV/2020 Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.

Website/Internet

Saiful Anam, “Pendekatan Perundang-Undangan (Statute Approach) Dalam Penelitian Hukum”, <https://www.saplax.com/Pendekatan-Perundang-Undangan-Statute-Approach-Dalam-Penelitian-Hukum/>, diakses pada 27 September 2022.

“Pengertian Perlindungan Hukum Menurut Para Ahli”, <http://tesishukum.com/pengertian-perlindungan-hukum/>, diakses pada 27 September 2022.

“Macam-macam Pendekatan dalam Penelitian Hukum”. <https://keluhkesah.com/macam-macam-pendekatan-dalam-penelitian-hukum/>, diakses pada 22 Oktober 2022.

<https://irmadevita.com/2020/permasalahan-seputar-ht-elektronik-roya-take-over-dan-pengikatan-jaminan-atas-project-pembangunan-real-estate/>, diakses pada 10 Oktober 2022.

<https://www.krjogja.com/angkringan/opini/hak-tanggung-elektronik-berlakunasional-ppat-dan-kreditor-siapkah/>, diakses pada 05 November 2022.

Kamus atau Encyclopedia

Tim penyusun Kamus Pusat Pembinaan dan pengembangan Bahasa, Kamus Besar Bahasa Indonesia, Edisi kedua, cet. 1, (Jakarta: Balai Pustaka, 1991).

Wawancara

Hasil wawancara dengan Robbyson Halim, pengajar Teknik Pembuatan Akta II, Kampus Pascasarjana Universitas Pelita Harapan Plaza Semanggi, Jakarta, Tanggal 16 Januari 2022.